



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	11.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	129202.13 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	911593.68 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	6025169.23 руб.
8	- за содержание дома	6025169.23 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	5779510.09 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5697316.06 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	82194.03 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5908712.22 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-78886.33 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1239446.85 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5987598.55 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1671758.58 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61041.08 руб.
23.1	Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли	18688.97 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
23.2	Ремонтные работы в помещении совета дома	42352.11 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.2	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16961 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	16961 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.98 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	643731.12 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	643731.12 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	411157.32 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	411157.32 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ	107050.01 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	286.45 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	194672.76 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	11.25 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	343908.85 руб.
23.8	Замена поста вызова	17092.9 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.99 руб.
23.9	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта	8794.56 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.51 руб.
23.10	Обслуживание лифтов	255665.76 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	14.77 руб.
23.11	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	10856.25 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.63 руб.
23.12	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	51499.38 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	2.98 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	560306.4 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9480 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем	9480 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.55 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	195793.36 руб.
23.14	Замена замка	2534.4 руб.
23.14	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.15	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	170000 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	9.82 руб.
23.16	Ремонт мест общего пользования	2225.3 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.17	Установка и монтаж противопожарных металлических дверей и люков	21033.66 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	1.22 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	326692.26 руб.
23.18	Ликвидация надписей на фасаде	4551.3 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.20	Ремонт дверей	32704.42 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	1.89 руб.
23.21	Ремонт крыши	10729.44 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
23.22	Ремонт окон	247033.6 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	14.28 руб.
23.23	Установка окон	18700 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
23.24	Установка стендов, табличек	1299.5 руб.
23.24	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	(оказания услуг)	
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.25	Устранение засора ливневки	1641.6 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.26	Чистка воронок на МКД	7862.4 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5238.23 руб.
23.27	Замена плафона и ламп освещения в кабине лифта	5238.23 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.28	Ремонт крыльца	23102.55 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	1.34 руб.
~	3. Аварийно-диспетчерское	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	145358.64 руб.
23.29	Аварийно- диспетчерское обслуживание	145358.64 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1203596.83 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	590052 руб.
23.30	Нанесение разметки на асфальт	32845.12 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	1.9 руб.
23.31	Наполнение песочниц песком	1417.5 руб.
23.31	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.32	Озеленение жилого фонда цветами	10855 руб.
23.32	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.63 руб.
23.33	Опиловка деревьев	18600 руб.
23.33	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	1.07 руб.
23.34	ремонт асфальтового покрытия	406242.06 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	23.48 руб.
23.35	Ремонт контейнерной площадки	20500 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	1.18 руб.
23.36	Ремонт ограждения придомовой территории	3592.32 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.37	Ремонт урн, скамеек	3240 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.37	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.38	Стрижка, обрезка веток	24300 руб.
23.38	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	1.4 руб.
23.39	Установка железобетонных блоков, барьеров, столбиков	46960 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	2.71 руб.
23.40	Установка ИДН (лежащий полицейский)	20680 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	1.2 руб.
23.41	Установка урн на детские площадки и придомовые территории	820 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	612834.83 руб.
23.42	Выкашивание газонов	2948.14 руб.
23.42	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.43	Дератизация, дезинсекция	4745.9 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.44	Механизированная уборка снега придомовых территорий	75657 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	4.37 руб.
23.45	Обработка МОП дезинфицирующими средствами	7000 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
23.46	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	12391.76 руб.
23.46	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	0.72 руб.
23.47	Получение субсидии	-20453.76 руб.
23.47	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	-1.18 руб.
23.48	Санитарная уборка мест общего пользования	264623.04 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	15.29 руб.
23.49	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	17541.3 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	1.01 руб.
23.50	Санитарная уборка МОП дез. средствами	45106.2 руб.
23.50	Исполнитель:	
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	2.61 руб.
23.51	Санитарно-бактериологические исследования воды	5103.92 руб.
23.51	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	0.29 руб.
23.52	Уборка придомовой территории	178517.13 руб.
23.52	Исполнитель:	
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.52	Стоимость на единицу измерения	10.32 руб.
23.53	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	19654.2 руб.
23.53	Исполнитель:	
24.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.53	Единица измерения	м2
26.53	Стоимость на единицу измерения	1.14 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	710 руб.
23.54	Вывоз мусора (покрышки)	710 руб.
23.54	Исполнитель:	
24.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.54	Единица измерения	м2
26.54	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1659938.1 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	297749.46 руб.
23.55	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	297749.46 руб.
23.55	Исполнитель:	ЕРЦ
24.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.55	Единица измерения	м2
26.55	Стоимость на единицу измерения	17.21 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.56	Услуги паспортной службы	48831.24 руб.
23.56	Исполнитель:	Паспортная служба
24.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.56	Единица измерения	м2
26.56	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1313357.4 руб.
23.57	Вознаграждение председателю	300000 руб.
23.57	Исполнитель:	
24.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.57	Единица измерения	м2
26.57	Стоимость на единицу измерения	17.34 руб.
23.58	Услуга по управлению	1013357.4 руб.
23.58	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.58	Единица измерения	м2
26.58	Стоимость на единицу измерения	58.56 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	746640 руб.
23.59	Услуги охраны	746640 руб.
23.59	Исполнитель:	
24.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.59	Единица измерения	м2
26.59	Стоимость на единицу измерения	43.15 руб.

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Значение
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	201153.07 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	217709.48 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	21881.838 нат. показ.
40	Начислено потребителям	874149.96 руб.
41	Оплачено потребителями	790073.31 руб.
42	Задолженность потребителей	84076.65 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	874149.96 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	790073.31 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	84076.65 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водопотребление

№ п/п	Наименование параметра	Значение
39	Общий объем потребления	40382.0258 нат. показ.
40	Начислено потребителям	969451.46 руб.
41	Оплачено потребителями	874998.41 руб.
42	Задолженность потребителей	94453.05 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	969451.46 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	874998.41 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	94453.05 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	721531.347 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1965556.91 руб.
41	Оплачено потребителями	1926377.13 руб.
42	Задолженность потребителей	39179.78 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1965556.91 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1926377.13 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	39179.78 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.

№ п/п Наименование параметра

Значение

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	19 ед.
52	Направлено исковых заявлений	9 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	164034.84 руб.