



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	254242.25 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	669613.53 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5696152.29 руб.
8	- за содержание дома	5696152.29 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	5520960.57 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5454172.14 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	66788.43 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5775202.82 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	129202.13 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	911593.68 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5646000.69 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1549022.05 руб.
21	1.1 Технические обследования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	513.37 руб.
23.1	Ремонт окон и дверей	513.37 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173.09 руб.
23.2	Обследование, выявление неисправностей	173.09 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1364 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	1364 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	643731.12 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	643731.12 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	411157.32 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	411157.32 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	194823.89 руб.
23.6	Обезвреживание PCO (электро- лампы)	151.13 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	194672.76 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	11.25 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	297259.26 руб.
23.8	Замена поста вызова	14590.46 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.84 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	252144.64 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	14.57 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	9869.31 руб.
23.10	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.57 руб.
23.11	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	20654.85 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	1.19 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	954332.83 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11435 руб.
23.12	Установка насоса	11435 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.66 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	535500.12 руб.
23.13	Замена замка	2257.2 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.15	Монтаж системы видеонаблюдения	47500 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	2.74 руб.
23.16	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	225400 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	13.03 руб.
23.17	Ремонт мест общего пользования	257702.92 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	14.89 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87624.9 руб.
23.18	Ликвидация надписей на фасаде	1517.1 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.19	Обследование конструктивных элементов	576 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.20	Ремонт дверей	872.3 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.21	Ремонт межпанельных швов	9187.2 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.53 руб.
23.22	Ремонт окна в местах общего пользования	22680 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	1.31 руб.
23.23	Установка пандусов	32750 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	1.89 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.
23.25	Чистка воронок и водосливов	11836.8 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.68 руб.
23.26	Чистка воронок на МКД	6308 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	319772.81 руб.
23.27	Замена лифтовой лебедки	281961.19 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	16.29 руб.
23.28	Ремонт ротора электродвигателя	37811.62 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.



№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	145358.64 руб.
23.29	Аварийно- диспетчерское обслуживание	145358.64 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	696901.13 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89566.38 руб.
23.30	Демонтаж урн	1282.05 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.31	Опиловка деревьев	42188.85 руб.
23.31	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	2.44 руб.
23.32	Ремонт детской площадки	2888 руб.
23.32	Исполнитель:	
.. ..	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.33	Ремонт контейнерной площадки	2784.26 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.16 руб.
23.34	Ремонт ограждения придомовой территории	21560 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	1.25 руб.
23.35	Установка железобетонных блоков, барьеров	4193.22 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.36	Установка скамейки	8010 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
23.37	Установка урн на детские площадки и придомовые территории	6660 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.38 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	607204.75 руб.
23.38	Выкашивание газонов	9746.61 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
23.39	Дератизация, дезинсекция	4793.24 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.40	Механизированная уборка снега придомовых территорий	144000 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	8.32 руб.
23.41	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	6117.99 руб.
23.41	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
27.42	Проведение лабораторного	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.43	Санитарная уборка мест общего пользования	258608.88 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	14.94 руб.
23.44	Санитарно-бактериологические исследования воды	5922.28 руб.
23.44	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.34 руб.
23.45	Уборка придомовой территории	177491.2 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	10.26 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130 руб.
23.46	Вывоз мусора	130 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.46	Единица измерения	...

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1676146.04 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	313957.4 руб.
23.47	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	313957.4 руб.
23.47	Исполнитель:	ЕРЦ
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	18.14 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48831.24 руб.
23.48	Услуги паспортной службы	48831.24 руб.
23.48	Исполнитель:	Паспортная служба
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1313357.4 руб.
23.49	Вознаграждение председателю	300000 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	17.34 руб.
23.50	Услуга по управлению	1013357.4 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	58.56 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	624240 руб.
23.51	Услуги охраны	624240 руб.
23.51	Исполнитель:	
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	36.07 руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	83577.87 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	201153.07 руб.

Итого: 201153.07 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	23224.3147 нат. показ.
40	Начислено потребителям	948149.03 руб.
41	Оплачено потребителями	893105.61 руб.
42	Задолженность потребителей	55043.42 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	352068.44 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	893105.61 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-541037.17 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	43361.842 нат. показ.
40	Начислено потребителям	974854.2 руб.
41	Оплачено потребителями	909988.42 руб.
42	Задолженность потребителей	64865.78 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	471181.6 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	909988.42 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-438806.82 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	735767.7594 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1990056.41 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	46383.82 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1990056.41 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1943672.59 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	46383.82 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1097.8338 нат. показ.
40	Начислено потребителям	691864.9 руб.
41	Оплачено потребителями	657004.85 руб.
42	Задолженность потребителей	34860.05 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	657004.85 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-657004.85 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>		
Целевое направление претензий потребителям		



№ п/п	Наименование параметра	Значение
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.