



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Рижский, д. 8

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	363,60
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1954
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** блочный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 8

**9. Год постройки** 1954

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	57
13. Дата установления износа	03.03.2012
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	49,5
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	225,6
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	1188,7
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Рижский, д. 8
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Физический износ, %	55
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	55
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	55

## 5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	40
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Минеральная вата
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	60

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	55

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутовый камень
• Площадь отмостки, кв.м	54,2
• Физический износ, %	55

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	60

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из мелких блоков, искусственных и естественных камней
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	55
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	0

# Инженерные системы

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Рижский, д. 8

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2017
• Физический износ, %	5

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2017
• Физический износ, %	5

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2017
• Физический износ, %	5

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2017

### 5.1 Стояки

• Физический износ	5
• Материал стояков	Полимер

## 5.2 Запорная арматура

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 5       |

## 6. Внутридомовая система отопления

- |  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017        |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 5           |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

### 6.1 Отопительные приборы

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 5        |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Полимер                             |
| • Физический износ            | 5                                   |

### 6.3 Стояки

- |   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Полимер      |
| • Физический износ  | 5            |

### 6.4 Запорная арматура

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

### 6.5 Печи, камины и очаги

- |  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	5
• Год проведения последнего капитального ремонта	2017

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	5
--------------------	---

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	5

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	5
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Миномесс
• Заводской номер (серийный)								0812003903
• Дата ввода в эксплуатацию								10.09.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ
• Заводской номер (серийный)								05550
• Дата ввода в эксплуатацию								—
• Межповерочный интервал								—
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)								40111867
• Дата ввода в эксплуатацию								31.05.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ZENNER ETKI-N
• Заводской номер (серийный)								6851877
• Дата ввода в эксплуатацию								—
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет
• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен							7

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют