



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1425741.35 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	887162.56 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5488360.03 руб.
8	- за содержание дома	5488360.03 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	5845360.29 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5187765.79 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	241539.58 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	416054.92 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	7271101.64 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	2299900.05 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1187756.8 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4971201.59 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1544503.75 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66553 руб.
23.1	Проверка дымоходов и вентканалов	66553 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	4.44 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	557386.2 руб.
23.2	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	557386.2 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137442.72 руб.
23.3	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	137442.72 руб.
23.3	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	9.17 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	356007.96 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	356007.96 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	149366.58 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	130.86 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
--	Техническое обслуживание	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	9.96 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	277747.29 руб.
23.7	Обслуживание лифтов	267890.58 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	17.88 руб.
23.8	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	9856.71 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.66 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	214427.39 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	64028.18 руб.
23.9	Ремонт инженерных систем	64028.18 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.9	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48532.22 руб.
23.10	Демонтаж антен и слаботочных линий	1728 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	В ходе проведения технического осмотра
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.11	Замена замка	5448.52 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
23.12	Замена замка с стоимостью замка	1597.2 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.11 руб.
23.13	Ремонт распашных ворот и шлагбаума	6800 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
23.14	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	7700 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.51 руб.
23.15	Ремонт мест общего пользования	25258.5 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	1.69 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	101866.99 руб.
23.16	замена автоматики распашных ворот	47300 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	3.16 руб.
23.17	Ремонт дверей	42269.19 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
23.18	Ремонт окна в местах общего пользования	1430 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.19	Установка стендов, табличек	759 руб.
23.19	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.20	Чистка воронок на МКД	10108.8 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125861.4 руб.
23.21	Аварийно- диспетчерское обслуживание	125861.4 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	642053.59 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44531.9 руб.
23.22	Благоустройство придомовой территории	15070 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	1.01 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
23.24	Опиловка деревьев	14400 руб.
23.24	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.96 руб.
23.25	Ремонт детской площадки	2288 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.26	Установка урн на детские площадки и придомовые территории	3062 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.2 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	596622.73 руб.
23.27	Выкашивание газонов	3800 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
23.28	Дератизация, дезинсекция	10518.75 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.7 руб.
23.29	Механизированная уборка снега придомовых территорий	162750 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	10.86 руб.
23.30	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	4267.2 руб.
23.30	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.31	Очистка крыши от мусора	6673.54 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.45 руб.
23.32	Проведение лабораторного исследования отходов	442.12 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.33	Санитарная уборка мест общего пользования	159192 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	10.62 руб.
23.34	Санитарно-бактериологические исследования воды	4991.64 руб.
23.34	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.35	Уборка придомовой территории	243987.48 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	16.28 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	898.96 руб.
23.36	Вывоз мусора	898.96 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1292120.46 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	302065.14 руб.
23.37	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	302065.14 руб.
23.37	Исполнитель:	ЕРЦ
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	20.16 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42498.72 руб.
23.38	Услуги паспортной службы	42498.72 руб.
23.38	Исполнитель:	Паспортная служба
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	2.84 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	947556.6 руб.
23.39	Услуга по управлению	947556.6 руб.
23.39	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	63.24 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	788400 руб.
23.40	Услуги дежурного по дому (консьержа)	788400 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	52.62 руб.
21	7. Капитальный ремонт по протоколу	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	363835 руб.
23.41	Установка системы видеонаблюдения	363835 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	24.28 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	34294 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	0 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	266765.07 руб.

Итого: 266765.07 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	21220.9949 нат. показ.
40	Начислено потребителям	812845.14 руб.
41	Оплачено потребителями	746947.43 руб.
42	Задолженность потребителей	65897.71 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	275079.17 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	746947.43 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-471868.26 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	32762.215 нат. показ.
40	Начислено потребителям	735889.53 руб.
41	Оплачено потребителями	678518.92 руб.
42	Задолженность потребителей	57370.61 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	303973.64 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	678518.92 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-374545.28 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	43521.1586 нат. показ.
40	Начислено потребителям	215019.59 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	15469.05 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	215019.59 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	199550.54 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	15469.05 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	600332.2377 нат. показ.
40	Начислено потребителям	2101793.94 руб.
41	Оплачено потребителями	1994455.13 руб.
42	Задолженность потребителей	107338.81 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2101793.94 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1994455.13 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	107338.81 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	633.9596 нат. показ.
40	Начислено потребителям	439399.65 руб.
41	Оплачено потребителями	418710.76 руб.
42	Задолженность потребителей	20688.89 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	418710.76 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
	(поставщиками) коммунального ресурса	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	20 ед.
52	Направлено исковых заявлений	4 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40406.79 руб.