



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2018

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	06.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	309193.41 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	674846.53 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5430241.83 руб.
8	- за содержание дома	5430241.83 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	5886982.36 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	5217925.8 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	244505.23 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	424551.33 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	6196175.77 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1425741.35 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	887162.56 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4770434.42 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1016983.28 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31661.61 руб.
23.1	Проверка дымоходов и вентканалов	26890.4 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.79 руб.
23.2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	4771.21 руб.
23.2	Исполнитель:	
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	92897.7 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	92897.7 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	6.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	70129.8 руб.
23.4	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	70129.8 руб.
23.4	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	4.68 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	420671.16 руб.
23.5	Поверка общедомовых приборов учета	1732.5 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.12 руб.
23.6	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	418938.66 руб.
23.6	Исполнитель:	
23.6	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	27.96 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 9423.18 руб.
23.7	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	187.46 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.8	Техническое обслуживание электросетей	149235.72 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	9.96 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	252199.83 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	241284.55 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	16.1 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	7588.42 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	...

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.11	Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов"	2268.28 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.12	Страхование лифтов	1058.58 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	458303.95 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95521.04 руб.
23.13	Ремонт инженерных систем	95521.04 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	6.38 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44120.4 руб.
23.14	Замена замка с стоимостью замка	15120.4 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.01 руб.
23.15	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	29000 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	1.94 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159499.9 руб.
23.16	Ремонт дверей	5986.1 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
23.17	Ремонт конструктивных элементов	1350 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.18	Ремонт крыши	32623.2 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	2.18 руб.
23.19	Ремонт лестницы, крыльца, зонтика-козырька над входом в подъезд	4480.5 руб.
23.19	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.20	Ремонт окна в местах общего пользования	6110 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.21	Ремонт полов	8415 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
23.22	Ремонт стены и фасадов	25500 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	1.7 руб.
23.23	Установка пандусов	63330 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	4.23 руб.
23.24	Установка стендов, табличек	11705.1 руб.
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.24	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.78 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159162.61 руб.
23.25	Замена тягового каната	81507.58 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	5.44 руб.
23.26	Замена электродвигателя	39803.5 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	2.66 руб.
23.27	Ремонт редуктора главного привода	37851.53 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	2.53 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	354809.28 руб.
23.28	Аварийно- диспетчерское обслуживание	354809.28 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.78 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	901978.22 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	30540 руб.
23.29	Наполнение газонов грунтом	9800 руб.
23.29	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
23.30	Наполнение песочниц песком	7875 руб.
23.30	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.53 руб.
23.31	Опиловка деревьев	3465 руб.
23.31	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.32	Установка и оформление новогодних елок	9400 руб.
23.32	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b4c41c6f658a88d011e24ffdfb01c3ec)
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.32	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	390669.84 руб.
23.33	Дератизация, дезинсекция	6004.75 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
23.34	Механизированная уборка снега придомовых территорий	50140 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	3.35 руб.
23.35	Санитарная уборка мест общего пользования	159192 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	10.62 руб.
23.36	Санитарно-бактериологические исследования воды	3556.09 руб.
23.36	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.37	Уборка придомовой территории	171777 руб.
23.37	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	11.46 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	480768.38 руб.
23.38	Вывоз КГМ	81082.25 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	5.41 руб.
23.39	Вывоз ТБО	165151.35 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	11.02 руб.
23.40	Вывоз ТКО	234534.78 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	15.65 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1252077.69 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	262267.65 руб.

Услуги по расчетно-информационному

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.41	Исполнитель:	ЕРЦ
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	17.5 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42253.44 руб.
23.42	Услуги паспортной службы	42253.44 руб.
23.42	Исполнитель:	Паспортная служба
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	947556.6 руб.
23.43	Услуга по управлению	947556.6 руб.
23.43	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	63.24 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	786282 руб.
23.44	Услуги дежурного по дому (консьержа)	786282 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	52.48 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
(оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	127377.49 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	34294 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	0 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	20719.8575 нат. показ.
40	Начислено потребителям	794378.56 руб.
41	Оплачено потребителями	716679.95 руб.
42	Задолженность потребителей	77698.61 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	415337.85 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	716679.95 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-301342.1 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	33259.2007 нат. показ.
40	Начислено потребителям	652979.26 руб.
41	Оплачено потребителями	636949.16 руб.
42	Задолженность потребителей	16030.1 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	430605.69 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	636949.16 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-206343.47 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	40075.9923 нат. показ.
40	Начислено потребителям	184868.67 руб.
41	Оплачено потребителями	178461.28 руб.
42	Задолженность потребителей	6407.39 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	184868.67 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	178461.28 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6407.39 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	597307.5669 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1763821.55 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
42	Задолженность потребителей	-134430.1 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1763821.55 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1898251.65 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-134430.1 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	25 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0 руб.