



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 2

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	14983,50
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	2004
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** 85-013/1.2 573-03.04 01-19-7 01-019-8 01-019-9  
кирпичный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 9

**6. Лифтов** 9

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 232

**9. Год постройки** 2000; 2002; 2003; 2004

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	7
13. Дата установления износа	09.06.2004
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1542,3
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	8481
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	14983,5
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	15864,6
• Кадастровый номер	Отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 2
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	7
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	7
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ. %	7

## 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2013
• Физический износ кровли, %	7
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2013
• Физический износ несущей части крыши, %	7

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	7

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	454
• Физический износ, %	7

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	7

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	7
• Материал отделки фасада	без отделки

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	308

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 2

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	8
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	20

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	18440
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	18440
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2008
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	0

### 8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	16109
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	16109
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2005
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	0

### 8.6

• Номер подъезда	6
• Заводской номер	17337
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	17337
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	630
• Год ввода в эксплуатацию	2006
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 8.8

• Номер подъезда	8
• Заводской номер	17339
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	17339
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	500
• Год ввода в эксплуатацию	2006
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	0



## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	18439
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	18439
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2008
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	0
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)	40113229
• Дата ввода в эксплуатацию	30.09.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.3

• Номер подъезда		3
• Заводской номер		16108
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		16108
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		420
• Год ввода в эксплуатацию		2005
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		0
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	
• Марка прибора учета		меркурий- 236
• Заводской номер (серийный)		40111644
• Дата ввода в эксплуатацию		31.12.2019
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.5

• Номер подъезда		5
• Заводской номер		17336
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		17336
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		630
• Год ввода в эксплуатацию		2006
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		0
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Меркурий-231
• Заводской номер (серийный)		40111644
• Дата ввода в эксплуатацию		30.01.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.7

• Номер подъезда		7
• Заводской номер		17338
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		17338
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		630
• Год ввода в эксплуатацию		2006
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		0
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Меркурий 236 ART 01 PQL
• Заводской номер (серийный)		34588728
• Дата ввода в эксплуатацию		31.01.2019
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.9

• Номер подъезда		9
• Заводской номер		17340
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		17340
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		500
• Год ввода в эксплуатацию		2006
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		0
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды
		Газ Не определен
• Марка прибора учета		ТС-11 А
• Заводской номер (серийный)		2100093
• Дата ввода в эксплуатацию		31.03.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.11

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды
		Газ Не определен
• Марка прибора учета		ВСТ-32
• Заводской номер (серийный)		14574646
• Дата ввода в эксплуатацию		05.02.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

### 9.13

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СОЭ-301
• Заводской номер (серийный)	008840052000506
• Дата ввода в эксплуатацию	12.04.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.15

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СЕ - 301
• Заводской номер (серийный)	008840073002317
• Дата ввода в эксплуатацию	12.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.17

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СЕ - 301
• Заводской номер (серийный)	008840073002349
• Дата ввода в эксплуатацию	12.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.19

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета	CE 301 R 33 043-JAZ																				
• Заводской номер (серийный)	115181835																				
• Дата ввода в эксплуатацию	11.07.2017																				
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет																				

## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	меркурий-236							
• Заводской номер (серийный)	40111658							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2019							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	Меркурий-231							
• Заводской номер (серийный)	40111658							
• Дата ввода в эксплуатацию	30.01.2020							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	Меркурий- 236							
• Заводской номер (серийный)	34588728							
• Дата ввода в эксплуатацию	28.02.2019							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							



## 10.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	WPH-N-K 80
• Заводской номер (серийный)	13027349
• Дата ввода в эксплуатацию	04.03.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.10

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СЕ-301
• Заводской номер (серийный)	008840073002349
• Дата ввода в эксплуатацию	06.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.12

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СОЭ-301
• Заводской номер (серийный)	008840073002238
• Дата ввода в эксплуатацию	06.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

**10.14**

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СОЭ-301
• Заводской номер (серийный)	008840073002317
• Дата ввода в эксплуатацию	06.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

**10.16**

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-11А(ТВМ)
• Заводской номер (серийный)	2100093_ОБЩИЙ
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

**10.18**

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СЕ - 301
• Заводской номер (серийный)	008840073002238
• Дата ввода в эксплуатацию	12.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.20

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	CE - 301
• Заводской номер (серийный)	008840073002281
• Дата ввода в эксплуатацию	12.02.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	758
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

### 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

### 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют