



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2020 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2019 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 194474.75 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 126389.11 руб. |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 702234.28 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 702234.28 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.         |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.         |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 685804.11 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 667020.68 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.         |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 18783.43 руб.  |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение       |
|--|---|----------------|
| 16   | - прочие поступления  | 0 руб.         |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 880278.86 руб. |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     | 0 руб.         |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                               | 283543.53 руб. |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 161602.71 руб. |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                   |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 596735.33 руб. |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома   |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 226922.76 руб. |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов   |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 26626 руб.     |
| 23.1   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 26626 руб.     |
| 23.1   | Исполнитель:  |                |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику     |
| 25.1   | Единица измерения   | м2             |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | 10.16 руб.     |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 97464 руб.     |
| 23.2   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 97464 руб.     |
| 23.2   | Исполнитель:  |                |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение        |
|-------|--|-----------------|
| 25.2  | Единица измерения  | м2              |
| 26.2  | Стоимость на единицу измерения   | 37.2 руб.       |
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода   |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 24209.88 руб.   |
| 23.3  | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                       | 23712 руб.      |
| 23.3  | Исполнитель:   | Екатеринбурггаз |
| 24.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику      |
| 25.3  | Единица измерения  | м2              |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения   | 9.05 руб.       |
| 23.4  | Техническое диагностирование ВДГО  | 497.88 руб.     |
| 23.4  | Исполнитель:   | ООО "МАКТА"     |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику      |
| 25.4  | Единица измерения  | м2              |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 0.19 руб.       |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 62251.2 руб.    |
| 23.5  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС) | 62251.2 руб.    |
| 23.5  | Исполнитель:   |                 |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно      |
| 25.5  | Единица измерения  | м2              |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 23.76 руб.      |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 16371.68 руб.   |
| 23.6  | Обезвреживание РСН (электро- лампы)  | 22 88 руб.      |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно                    |
| 25.6  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.01 руб.                     |
| 23.7  | Техническое обслуживание электросетей                         | 16348.8 руб.                  |
| 23.7  | Исполнитель:  |                               |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Периодически                  |
| 25.7  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                                | 6.24 руб.                     |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 11314.3 руб.                  |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                              |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 9544.4 руб.                   |
| 23.8  | Замена замка  | 9544.4 руб.                   |
| 23.8  | Исполнитель:  |                               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |
| 25.8  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 3.64 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                           |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 1769.9 руб.                   |
| 23.9  | Ремонт дверей   | 1769.9 руб.                   |
| 23.9  | Исполнитель:  |                               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | При обнаружении неисправности |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.68 руб.                     |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение   |
|-------|---|--|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 22008 руб.   |
| 23.10 | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | 22008 руб.   |
| 23.10 | Исполнитель:  |  |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно  |
| 25.10 | Единица измерения   | м2   |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | 8.4 руб.   |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 88213.99 руб.  |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2215.74 руб.   |
| 23.11 | Наполнение песочниц песком  | 2215.74 руб.   |
| 23.11 | Исполнитель:  | < Объект не найден ><br>(101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc) |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | по заявке  |
| 25.11 | Единица измерения   | м2   |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | 0.85 руб.  |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 85892.51 руб.  |
| 23.12 | Выкашивание газонов   | 731.68 руб.  |
| 23.12 | Исполнитель:  |  |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику   |
| 25.12 | Единица измерения   | м2   |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | 0.28 руб.  |

| № п/п | Наименование параметра                                     | Значение   |
|-------|--|--|
| 23.13 | Исполнитель:   |  |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | Ежемесячно   |
| 25.13 | Единица измерения  | м2   |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                             | 0.61 руб.  |
| 23.14 | Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов) | 21907.2 руб.   |
| 23.14 | Исполнитель:   | < Объект не найден ><br>(101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce) |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По мере необходимости  |
| 25.14 | Единица измерения  | м2   |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                             | 8.36 руб.  |
| 23.15 | Очистка крыши от мусора                                    | 1520.64 руб.   |
| 23.15 | Исполнитель:   |  |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По мере необходимости  |
| 25.15 | Единица измерения  | м2   |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                             | 0.58 руб.  |
| 23.16 | Проведение лабораторного исследования отходов              | 113.9 руб.   |
| 23.16 | Исполнитель:   |  |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | по заявке  |
| 25.16 | Единица измерения  | м2   |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                             | 0.04 руб.  |
| 23.17 | Санитарная уборка мест общего пользования                  | 17846.4 руб.   |
| 23.17 | Исполнитель:   |  |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По графику   |
| 25.17 | Единица измерения  | м2   |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                             | 6.81 руб.  |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.18 | Исполнитель:  | МУП "Водоканал"       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику            |
| 25.18 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | 0.49 руб.             |
| 23.19 | Уборка придомовой территории  | 40879.36 руб.         |
| 23.19 | Исполнитель:  |                       |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику            |
| 25.19 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | 15.6 руб.             |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 105.74 руб.           |
| 23.20 | Вывоз мусора  | 105.74 руб.           |
| 23.20 | Исполнитель:  |                       |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости |
| 25.20 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | 0.04 руб.             |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 158156.57 руб.        |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 52417.37 руб.         |
| 23.21 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 52417.37 руб.         |
| 23.21 | Исполнитель:  | ЕРЦ                   |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно            |
| 25.21 | Единица измерения   | м2                    |

| № п/п   | Наименование параметра                          | Значение              |
|---|---|-----------------------|
| 21  | 5.2 Услуги центра регистрации граждан           |                       |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 7332 руб.             |
| 23.22   | Услуги паспортной службы                        | 7332 руб.             |
| 23.22   | Исполнитель:                                    | Паспортная служба     |
| 24.22   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно            |
| 25.22   | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.22   | Стоимость на единицу измерения                  | 2.8 руб.              |
| 21  | 5.3 Расходы на управление МКД                   |                       |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 98407.2 руб.          |
| 23.23   | Услуга по управлению                            | 98407.2 руб.          |
| 23.23   | Исполнитель:                                    | ООО "УК РЭМП УЖСК"    |
| 24.23   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно            |
| 25.23   | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.23   | Стоимость на единицу измерения                  | 37.56 руб.            |
| 21  | 7. Капитальный ремонт по протоколу              |                       |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 90119.71 руб.         |
| 23.24   | Устройство ограждения детской площадки          | 90119.71 руб.         |
| 23.24   | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.24   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.24   | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.24   | Стоимость на единицу измерения                  | 34.4 руб.             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |                       |
| 27  | Количество поступивших претензий                | 0 ед.                 |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий            | 0 ед.                 |



| № п/п  | Наименование параметра   | Значение               |
|--|--|------------------------|
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   | 0 руб.                 |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |                        |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | 0 руб.                 |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | 0 руб.                 |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | 44939.63 руб.          |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | 0 руб.                 |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | 0 руб.                 |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | 54177.87 руб.          |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38   | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39   | Общий объем потребления  | 4893.9188 нат. показ.  |
| 40   | Начислено потребителям   | 195261.51 руб.         |
| 41   | Оплачено потребителями   | 191173.66 руб.         |
| 42   | Задолженность потребителей   | 4087.85 руб.           |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 61684.52 руб.          |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 191173.66 руб.         |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -129489.14 руб.        |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
| 38   | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39   | Общий объем потребления  | 8044.4176 нат. показ.  |
| 40   | Начислено потребителям   | 190603.06 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                |
|-------|--|-------------------------|
| 42    | Задолженность потребителей   | 4272.55 руб.            |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 75163.82 руб.           |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 176330.71 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -101166.89 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение           |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 18754.8387 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 93194.36 руб.           |
| 41    | Оплачено потребителями   | 87586.02 руб.           |
| 42    | Задолженность потребителей   | 5608.34 руб.            |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 93194.36 руб.           |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 87586.02 руб.           |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 5608.34 руб.            |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение        |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 100844.0386 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 355077.31 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 343934.58 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 1142.73 руб.            |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 355077.31 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 343934.58 руб.          |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение             |
|--|--|----------------------|
|  | (поставщиками) коммунального ресурса   |                      |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                 |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | ТКО                  |
| 38   | Единица измерения  | куб.м                |
| 39   | Общий объем потребления  | 390.5699 нат. показ. |
| 40   | Начислено потребителям   | 221890.21 руб.       |
| 41   | Оплачено потребителями   | 192823.81 руб.       |
| 42   | Задолженность потребителей   | 29066.4 руб.         |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб.               |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 192823.81 руб.       |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -192823.81 руб.      |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                 |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |                      |
| 47   | Количество поступивших претензий   | 0 ед.                |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | 0 ед.                |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0 ед.                |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | 0 руб.               |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |                      |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 4 ед.                |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | 0 ед.                |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0 руб.               |