



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 31а

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 2620,40         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1963            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 5               |
| • Кол-во подземных этажей                | 0               |

**3. Серия, тип проекта здания** 1-468-2, Панельный

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 4

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 60

**9. Год постройки** 1963

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —          |
| 12. Общий износ, %   | 25         |
| 13. Дата установления износа   | 01.02.2013 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —          |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991 |
| 16. Наличие подземного паркинга  | —          |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 0          |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | 313        |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 1710,4     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | 2620,4     |
| 18. Земельный участок  |            |
| • Площадь, кв.м  | 878        |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —          |

## Конструктивные элементы

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Адрес              | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 31а |
| 2. Внутренние стены   |  |
| • Тип внутренних стен | Стены из несущих панелей   |
| • Физический износ, % | 25   |
| 3. Окна               |  |
| • Материал окон       | Деревянные   |
| • Физический износ, % | 25   |

#### 4. Двери

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| • Материал двери      | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 25                   |

#### 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Рулонная                           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2007                               |
| • Физический износ кровли, %   | 25                                 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                                  |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 25                                 |

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 25                    |

#### 7. Фундамент

|  |                     |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                   |
| • Материал фундамента                            | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 125,8               |
| • Физический износ, %                            | 25                  |

#### 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 25   |

#### 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены из несущих панелей               |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 25                                     |
| • Материал отделки фасада                        | без отделки                            |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | 0  |
| • Количество балконов, шт | 52 |

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 31а

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 30 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | чугун                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 30                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 30          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2007      |

## 5.1 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 30                 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

## 5.2 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети    | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 30                 |

## 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2007        |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 30          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 30       |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| • Материал сети               | Сталь оцинкованная                                 |
| • Физический износ            | 30   |

### 6.3 Стояки

|   |                    |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная       |
| • Материал  | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ  | 30                 |

### 6.4 Запорная арматура

## 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | —         |
| • Физический износ   | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал         | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 30                 |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |  |
|--|--|
| • Физический износ                                   | 30   |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная                                 |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ВСКМ 90   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 013829  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 29.09.2013  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 9.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ТС-07   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 8110527   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 14.12.2009  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.1

### 10.1

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | CE 301 R33 043 JAZ (   |
| • Заводской номер (серийный)  | 113254937  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 18.07.2017   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

### 10.3

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | МЕТЕР ВК -ХИ /32   |
| • Заводской номер (серийный)  | Н 312316813  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 18.05.2014   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

### 10.5

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ТС-07-1-50(ТВМ)  |
| • Заводской номер (серийный)  | 8110527 Общий  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.12.2015   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

|  |    |
|--|----|
| • Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен | 47 |
|--|----|

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета



### 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-