



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 36

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	10397,20
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1989
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	14
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания кирпич

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 2

6. Лифтов 4

7. Нежилых помещений 4

8. Жилых помещений (квартир) 217

9. Год постройки 1989

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	10
13. Дата установления износа	20.06.2003
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	524,7
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	1761,6
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	5700,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	7970
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 36
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	10
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	10

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	10

5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2005
• Физический износ кровли, %	10
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	нет
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2005
• Физический износ несущей части крыши, %	10

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	10

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	172,6
• Физический износ, %	10

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	10

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	10
• Материал отделки фасада	без отделки

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	233
• Количество балконов, шт	0

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 36

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	4
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	—
--------------------	---

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	30

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	30

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	—

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

6.4 Запорная арматура

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	20

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

8.2

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	10539
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	10539
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1992
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

8.4

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	10541
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	10541
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	500
• Год ввода в эксплуатацию	1992
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.1

9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	10538
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	10538
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	500
• Год ввода в эксплуатацию	1992
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.3

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	10540
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	10540
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1992
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)				
• Заводской номер (серийный)	0703120772				
• Дата ввода в эксплуатацию	02.08.2012				
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30				
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет				

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС-07
• Заводской номер (серийный)								8100435
• Дата ввода в эксплуатацию								31.01.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный)								0703121276
• Дата ввода в эксплуатацию								31.07.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90-40 ДГ
• Заводской номер (серийный)								304099249
• Дата ввода в эксплуатацию								05.03.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный)								0703120896
• Дата ввода в эксплуатацию								02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСХд-40
• Заводской номер (серийный)								11546061
• Дата ввода в эксплуатацию								23.02.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС
• Заводской номер (серийный)								8100435
• Дата ввода в эксплуатацию								31.01.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета	ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)																				
• Заводской номер (серийный)	0703120821																				
• Дата ввода в эксплуатацию	02.08.2012																				
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет																				
• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Холодная вода	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	390											

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют