



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 88

2. Обязательные сведения

| | |
|--|-----------------|
| • Тип дома | Многоквартирный |
| • Общая площадь | 406,00 |
| • Состояние | Исправный |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1960 |
| • Является объектом культурного наследия | Нет |
| • Кол-во этажей | 2 |
| • Кол-во подземных этажей | 0 |

3. Серия, тип проекта здания Деревянные

4. Для общежитий

| | |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип | — |

5. Подъездов 1

6. Лифтов

7. Нежилых помещений —

8. Жилых помещений (квартир) —

9. Год постройки 1960

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

| | |
|---|------------|
| 11. Год проведения реконструкции | — |
| 12. Общий износ, % | 66 |
| 13. Дата установления износа | 03.03.2012 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | — |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м. | |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 406 |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м | 278,2 |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | — |
| 18. Земельный участок | |
| • Площадь, кв.м | 338 |
| • Кадастровый номер | — |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |

Конструктивные элементы

| | |
|----------------------------|---|
| 1. Адрес | 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 88 |
| 2. Внутренние стены | |
| • Тип внутренних стен | Стены рубленые из бревен и брусчатые |
| • Физический износ, % | 65 |
| 3. Окна | |
| • Материал окон | Деревянные |
| • Физический износ, % | 70 |
| 4. Двери | |
| • Материал двери | Глухая деревянная |

5. Крыша

| | |
|--|-------------------|
| • Тип кровли | Волнистые листы |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| • Физический износ кровли, % | 65 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши | Деревянные |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| • Физический износ несущей части крыши, % | 65 |

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, % | 70 |

7. Фундамент

| | |
|--|-----------|
| • Тип фундамента | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Материал фундамента | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м | 66,2 |
| • Физический износ, % | 65 |

8. Перекрытия

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Тип перекрытий | Перекрытия деревянные оштукатуренные |
| • Физический износ, % | 65 |

9. Тип наружных стен

| | |
|--|--|
| • Тип наружных стен | Стены рубленые из бревен и брусчатые |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип наружного утепления фасада | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, % | 65 |
| • Материал отделки фасада | окраска по штукатурке |

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

| | |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт | 0 |
| • Количество балконов, шт | 0 |

1. Адрес

620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Патриса Лумумбы, д. 88

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

| | |
|--|----|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

| | |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | Централизованная канализация |
| • Материал сети | чугун |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 30 |

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1 |
| • Тип | Тупиковая |
| • Физический износ, % | 30 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

5.1 Стояки

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 30 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 30 |

6. Внутридомовая система отопления

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 20 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

| | |
|--------------------|----------|
| • Тип | Радиатор |
| • Физический износ | 20 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20 |

6.3 Стояки

| | |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20 |

6.4 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

6.5 Печи, камины и очаги

| | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1 |
| • Физический износ | 30 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7.1 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

| | |
|--------------------|--------------------|
| • Материал | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 30 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

| | |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ | 30 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная |
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

8. Лифты

| | |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют | |
|---------------------|--|

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | ZENNER ETKI-N | | | | | | | |
| • Заводской номер (серийный) | 6852295 | | | | | | | |
| • Дата ввода в эксплуатацию | — | | | | | | | |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет | | | | | | | |

10.1

10.1

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|-----------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | Агат- 3-3.100.2 |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 823549 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 31.10.2017 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |

10.3

| | | | | | | | | |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | СПТ-940 |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | 00133_ОБЩИЙ |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 26.02.2020 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Да |

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

| | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-----|---|
| • Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | 6 |
|--|--------------|-----------------------|-----|---|

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

| |
|------------------------|
| • Сведения отсутствуют |
|------------------------|

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

| |
|------------------------|
| • Сведения отсутствуют |
|------------------------|