



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|----|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 1371666.4 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 475736.78 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2230159.95 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 2230159.95 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 2151578.17 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 2108511.9 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 43066.27 руб. |
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 3523244.57 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|--|---|-----------------|
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 1917976.79 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 597384.83 руб. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде | | |
| 21 | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1605267.78 руб. |
| 21 | 1. Обслуживание общего имущества дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 517544.9 руб. |
| 21 | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1575 руб. |
| 23.1 | Проверка дымоходов и вентканалов | 1575 руб. |
| 23.1 | Исполнитель: | |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | 0.24 руб. |
| 21 | 1.3 Обслуживание инженерных сетей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 239612.64 руб. |
| 23.2 | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 239612.64 руб. |
| 23.2 | Исполнитель: | |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25.2 | Единица измерения | м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | 37.2 руб. |
| 21 | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 153042.96 руб. |
| 23.3 | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П, УКУТ, ХВС) | 153042.96 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|---------------|
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.3 | Единица измерения | м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | 23.76 руб. |
| 21 | 1.6 Обслуживание электросетей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61891.76 руб. |
| 23.4 | Обезвреживание РСО (электро- лампы) | 56.24 руб. |
| 23.4 | Исполнитель: | |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.4 | Единица измерения | м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | 0.01 руб. |
| 23.5 | Техническое обслуживание электросетей | 61835.52 руб. |
| 23.5 | Исполнитель: | |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Периодически |
| 25.5 | Единица измерения | м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | 9.6 руб. |
| 21 | 1.7 Техническое обслуживание лифтов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61422.54 руб. |
| 23.6 | Обслуживание лифтов | 59531.24 руб. |
| 23.6 | Исполнитель: | |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.6 | Единица измерения | м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | 9.24 руб. |
| 23.7 | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС | 1891.3 руб. |
| 23.7 | Исполнитель: | |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.7 | Единица измерения | м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | 0.29 руб. |
| 21 | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-----------------------|
| 21 | 2.1 Ремонт инженерных сетей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 66211.57 руб. |
| 23.8 | Ремонт инженерных систем | 66211.57 руб. |
| 23.8 | Исполнитель: | |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25.8 | Единица измерения | м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | 10.28 руб. |
| 21 | 2.1 Ремонт общего имущества дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11920.2 руб. |
| 23.9 | Замена замка с стоимостью замка | 8617.2 руб. |
| 23.9 | Исполнитель: | |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25.9 | Единица измерения | м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | 1.34 руб. |
| 23.10 | Ремонт мест общего пользования | 3303 руб. |
| 23.10 | Исполнитель: | |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.10 | Единица измерения | м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | 0.51 руб. |
| 21 | 2.2 Ремонт конструктивных элементов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 44828.97 руб. |
| 23.11 | Обследование конструктивных элементов | 2016 руб. |
| 23.11 | Исполнитель: | |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.11 | Единица измерения | м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | 0.31 руб. |
| 23.12 | Ремонт дверей | 4320.8 руб. |
| 23.12 | Исполнитель: | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-----------------------|
| 25.12 | Единица измерения | м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | 0.67 руб. |
| 23.13 | Ремонт межпанельных швов | 22017.6 руб. |
| 23.13 | Исполнитель: | |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25.13 | Единица измерения | м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | 3.42 руб. |
| 23.14 | Ремонт окна в местах общего пользования | 1160 руб. |
| 23.14 | Исполнитель: | |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25.14 | Единица измерения | м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | 0.18 руб. |
| 23.15 | Ремонт отмостки | 11085.36 руб. |
| 23.15 | Исполнитель: | |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| 25.15 | Единица измерения | м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | 1.72 руб. |
| 23.16 | Ремонт стены | 351 руб. |
| 23.16 | Исполнитель: | |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.16 | Единица измерения | м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | 0.05 руб. |
| 23.17 | Чистка воронок на МКД | 3878.21 руб. |
| 23.17 | Исполнитель: | |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.17 | Единица измерения | м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | 0.6 руб. |
| 21 | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-----------------------|
| 23.18 | Аварийно- диспетчерское обслуживание | 54106.08 руб. |
| 23.18 | Исполнитель: | |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| 25.18 | Единица измерения | м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | 8.4 руб. |
| 21 | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 392021 руб. |
| 21 | 4.1 Благоустройство | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 126675.72 руб. |
| 23.19 | Демонтаж контейнерной площадки | 6645.04 руб. |
| 23.19 | Исполнитель: | |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.19 | Единица измерения | м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | 1.03 руб. |
| 23.20 | Наполнение газонов грунтом | 6400 руб. |
| 23.20 | Исполнитель: | ИП Рыцев И.Н. |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.20 | Единица измерения | м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | 0.99 руб. |
| 23.21 | Озеленение жилого фонда цветами | 6457.8 руб. |
| 23.21 | Исполнитель: | ИП Рыцев И.Н. |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.21 | Единица измерения | м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | 1 руб. |
| 23.22 | Ремонт детской площадки | 107172.88 руб. |
| 23.22 | Исполнитель: | |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.22 | Единица измерения | м2 |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|-----------------------|
| 21 | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 263664.91 руб. |
| 23.23 | Выкашивание газонов | 395.2 руб. |
| 23.23 | Исполнитель: | |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.23 | Единица измерения | м2 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения | 0.06 руб. |
| 23.24 | Дератизация, дезинсекция | 2019.78 руб. |
| 23.24 | Исполнитель: | |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.24 | Единица измерения | м2 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения | 0.31 руб. |
| 23.25 | Механизированная уборка снега придомовых территорий | 14500 руб. |
| 23.25 | Исполнитель: | |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.25 | Единица измерения | м2 |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения | 2.25 руб. |
| 23.26 | Проведение лабораторного исследования отходов | 271.27 руб. |
| 23.26 | Исполнитель: | |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.26 | Единица измерения | м2 |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения | 0.04 руб. |
| 23.27 | Санитарная уборка мест общего пользования | 115696 руб. |
| 23.27 | Исполнитель: | |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.27 | Единица измерения | м2 |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения | 17.96 руб. |
| 23.28 | Санитарно-бактериологические исследования воды | 3062.66 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-----------------------|
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.28 | Единица измерения | м2 |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения | 0.48 руб. |
| 23.29 | Уборка придомовой территории | 127720 руб. |
| 23.29 | Исполнитель: | |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.29 | Единица измерения | м2 |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения | 19.83 руб. |
| 21 | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1680.37 руб. |
| 23.30 | Вывоз мусора | 1680.37 руб. |
| 23.30 | Исполнитель: | |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.30 | Единица измерения | м2 |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения | 0.26 руб. |
| 21 | 5. Общеэксплуатационные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 518635.06 руб. |
| 21 | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 135841.06 руб. |
| 23.31 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 135841.06 руб. |
| 23.31 | Исполнитель: | ЕРЦ |
| 24.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.31 | Единица измерения | м2 |
| 26.31 | Стоимость на единицу измерения | 21.09 руб. |
| 21 | 5.2 Услуги центра регистрации граждан | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17964.48 руб. |
| 23.32 | Услуги паспортной службы | 17964.48 руб. |
| 23.32 | Исполнитель: | Паспортная служба |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|--------------------|
| 25.32 | Единица измерения | м2 |
| 26.32 | Стоимость на единицу измерения | 2.79 руб. |
| 21 | 5.3 Расходы на управление МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 364829.52 руб. |
| 23.33 | Услуга по управлению | 364829.52 руб. |
| 23.33 | Исполнитель: | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.33 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.33 | Единица измерения | м2 |
| 26.33 | Стоимость на единицу измерения | 56.64 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|--------|
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|----------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 128386.42 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 128075.62 руб. |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | |
|----|-------------------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 9278.4368 нат. показ. |
| 40 | Ценовая категория | 3607.66 81 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|------------------------|
| 42 | Задолженность потребителей | 15830.08 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 135589.82 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 353636.73 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -218046.91 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 16754.629 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 378210.59 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 353083.49 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 25127.1 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 183632.64 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 353083.49 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -169450.85 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | 345347.225 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 1006874.39 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 992635.85 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 14238.54 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 1006874.39 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 992635.85 руб. |
| .. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|---------------------|
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | ТКО |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 924.635 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 524348.88 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 451468.98 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 72879.9 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 451468.98 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -451468.98 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|----------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 20 ед. |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 5 ед. |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 105499.49 руб. |