



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	406512.34 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	498238.97 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4158258.36 руб.
8	- за содержание дома	4158258.36 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3765954.88 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3708351.45 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	57603.43 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4172467.22 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-71186.68 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	948145.88 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4243653.9 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1208463.56 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	600 руб.
23.1	Обследование, выявление неисправностей	600 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57919 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	57919 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	4.6 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	467957.4 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	467957.4 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116199.64 руб.
23.4	Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")	113809.12 руб.
23.4	Исполнитель:	Екатеринбурггаз
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	9.05 руб.
23.5	Техническое диагностирование ВДГО	2390.52 руб.
23.5	Исполнитель:	ООО "МАКТА"
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	298888.92 руб.

Техническое обслуживание

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125401.74 руб.
23.7	Обезвреживание PCO (электро- лампы)	109.86 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.8	Техническое обслуживание электросетей	125291.88 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	9.96 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	141496.86 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	135178.68 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	10.75 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	6318.18 руб.
23.10	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	390760.41 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66855.34 руб.
23.11	Ремонт инженерных систем	36511.94 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	2.9 руб.
23.12	Установка насоса	30343.4 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	2.41 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46024.84 руб.
23.13	Замена замка	11844.8 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.94 руб.
23.14	Замена замка с стоимостью замка	14102.8 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	-0.11 руб.
23.15	Изготовление и установка металлических дверей в подвальные помещения	18500 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	1.47 руб.
23.16	Монтаж лестницы	9273.24 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.74 руб.
23.17	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	1250 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
23.18	Ремонт мест общего пользования	6567 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.52 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
	Бюджет фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.19	Ликвидация надписей на фасаде	3539.9 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.28 руб.
23.20	Ремонт дверей	3748.2 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.21	Ремонт конструктивных элементов	1640 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.22	Ремонт крыши	25737.12 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	2.05 руб.
23.23	Ремонт межпанельных швов	4435.2 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23 24	Ремонт окна в местах общего	24640 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.24	Исполнитель:	
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	1.96 руб.
23.25	Укрепление, ремонт почтовых ящиков	820 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.26	Установка и монтаж ограждений	4752 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.38 руб.
23.27	Установка стендов, табличек	1138.5 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.28	Устранение засора ливневки	4104 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.33 руб.
23.29	Чистка воронок на МКД	11325.31 руб.
23.29	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.9 руб.
21	2.3 Ремонт лифтового оборудования	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192000 руб.
23.30	Разработка проектной документации на замену лифта	192000 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	15.26 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	105667.8 руб.
23.31	Аварийно- диспетчерское обслуживание	105667.8 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1395156.8 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	991446.66 руб.
23.32	Благоустройство придомовой территории	7800 руб.
23.32	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
23.33	Наполнение газонов грунтом	323.87 руб.
23.33	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.34	Наполнение песочниц песком	9900 руб.
23.34	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.79 руб.
23.35	Озеленение жилого фонда цветами	1076.3 руб.
23.35	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.36	Опиловка деревьев	15200 руб.
23.36	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	1.21 руб.
23.37	ремонт асфальтового покрытия	814845.09 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.37	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.38	Ремонт детской площадки	121642.4 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	9.67 руб.
23.39	Установка железобетонных блоков, барьеров	19900 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	1.58 руб.
23.40	Установка информационных табличек	759 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	400428.42 руб.
23.41	Выкашивание газонов	2017.8 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.16 руб.
23.42	Дератизация, дезинсекция	4560.47 руб.
23.42	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
23.43	Механизированная уборка снега придомовых территорий	33750 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	2.68 руб.
23.44	Очистка крыши от мусора	1900.8 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.45	Проведение лабораторного исследования отходов	484.09 руб.
23.45	Исполнитель:	
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.46	Санитарная уборка мест общего пользования	186316.8 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	14.81 руб.
23.47	Санитарно-бактериологические исследования воды	5465.46 руб.
23.47	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	0.43 руб.
23.48	Уборка придомовой территории	165933 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	13.19 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3281.72 руб.
23.49	Вывоз мусора	3281.72 руб.
23.49	Исполнитель:	
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	994928.33 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	209180.57 руб.
23.50	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	209180.57 руб.
23.50	Исполнитель:	ЕРЦ
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	16.63 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.51	Услуги паспортной службы	33996.84 руб.
23.51	Исполнитель:	Паспортная служба
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	2.7 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	751750.92 руб.
23.52	Услуга по управлению	751750.92 руб.
23.52	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.52	Единица измерения	м2
26.52	Стоимость на единицу измерения	59.76 руб.
21	7. Капитальный ремонт по протоколу	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	148677 руб.
23.53	Установка системы видеонаблюдения	148677 руб.
23.53	Исполнитель:	
24.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.53	Единица измерения	м2
26.53	Стоимость на единицу измерения	11.82 руб.
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	113059.61 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	338427.45 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	16862.219 нат. показ.
40	Начислено потребителям	648432.44 руб.
41	Оплачено потребителями	561090.96 руб.
42	Задолженность потребителей	87341.48 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	239875.91 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	561090.96 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-321215.05 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	31105.3936 нат. показ.
40	Начислено потребителям	699253.55 руб.
41	Оплачено потребителями	593378.84 руб.
42	Задолженность потребителей	105876.71 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274802 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	593378.84 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-318576.84 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	73968.4247 нат. показ.
40	Начислено потребителям	367423.53 руб.
41	Оплачено потребителями	332783.83 руб.
42	Задолженность потребителей	34639.7 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	367423.53 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	332783.83 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	34639.7 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	429407.069 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1522233.28 руб.
41	Оплачено потребителями	1411661.72 руб.
42	Задолженность потребителей	110571.56 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1522233.28 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1411661.72 руб.
45	Задолженность перед поставщиком	110571.56 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	12 ед.
52	Направлено исковых заявлений	3 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	103453.83 руб.