



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Обходной, д. 35

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	404,00
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1960
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

3. Серия, тип проекта здания —

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов —

6. Лифтов —

7. Нежилых помещений —

8. Жилых помещений (квартир) —

9. Год постройки 1960

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	64
13. Дата установления износа	11.02.2019
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	264,4
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Обходной, д. 35
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные
• Физический износ, %	65
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	50

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	65

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	40
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	—
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	40

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	65

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	66,3
• Физический износ, %	65

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	65

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены рубленые из бревен и брусчатые
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	65
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	0

Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Обходной, д. 35

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	30
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах	Электрическая энергия Твердое топливо	Газ Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90				
• Заводской номер (серийный)	434237296				
• Дата ввода в эксплуатацию	15.04.2015				

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен
• Марка прибора учета	Агат- 3-4.100.2				
• Заводской номер (серийный)	800759				
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2016				
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30				
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет				
• Холодная вода Тепловая энергия Горячая вода Твердое топливо Бытовой газ в баллонах Сточные воды Не определен					8

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-