



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Новосибирская, д. 109

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	6447,90
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1981
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания 1-447-С-39

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 8

6. Лифтов

7. Нежилых помещений 1

8. Жилых помещений (квартир) 124

9. Год постройки 1970

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	19
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	293,8
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	—
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	3909,5
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	9309
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Новосибирская, д. 109
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	19
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	19

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая	
• Физический износ, %		19

5. Крыша

• Тип кровли		Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		19
• Утепляющие слои чердачных перекрытий		Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		19

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		19

7. Фундамент

• Тип фундамента		Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента		Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м		119
• Физический износ, %		19

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила	
• Физический износ, %		19

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен		Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		19

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	73
• Количество балконов, шт	0

Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Новосибирская, д. 109

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	1999
• Физический износ, %	20

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	1999

5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2006
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Полимер
• Физический износ	20

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								скб-40
• Заводской номер (серийный)								47807-15
• Дата ввода в эксплуатацию								31.10.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								115181190
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СВМ-40Д
• Заводской номер (серийный)								23008968
• Дата ввода в эксплуатацию								—
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Не определен
• Марка прибора учета							ТС -07-1-50
• Заводской номер (серийный)							8100446
• Дата ввода в эксплуатацию							13.09.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30						
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета							Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Не определен
• Марка прибора учета							СЕ 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)							115181825
• Дата ввода в эксплуатацию							31.12.2011
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30						
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета							Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Не определен
• Марка прибора учета							ТС-07-01-50
• Заводской номер (серийный)							90700190_ОБЩИЙ
• Дата ввода в эксплуатацию							31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30						
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета							Нет
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Не определен	104

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Не определен	1
-------------------------------------	--------------	-----------------------	-----	------------------------	-----------------	--------------	---

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-