



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|----|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | -856423.88 руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 163991.71 руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 813903.9 руб. |
| 8 | - за содержание дома | 813903.9 руб. |
| 9 | - за текущий ремонт | 0 руб. |
| 10 | - за услуги управления | 0 руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | 1003280.5 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 768624.11 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 203835.96 руб. |
| 14 | - субсидий | 0 руб. |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | 30820.43 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|--|---|-----------------|
| 16 | - прочие поступления | 0 руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 146856.62 руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | -481911.53 руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 209271.5 руб. |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде | | |
| 21 | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 628768.15 руб. |
| 21 | 1. Обслуживание общего имущества дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 288951.2 руб. |
| 21 | 1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38079.35 руб. |
| 23.1 | Техническое заключение состояния МКД | 38079.35 руб. |
| 23.1 | Исполнитель: | |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.1 | Единица измерения | м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | 16.69 руб. |
| 21 | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 28279 руб. |
| 23.2 | Проверка дымоходов и вентканалов | 25759 руб. |
| 23.2 | Исполнитель: | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-----------------------|
| 25.2 | Единица измерения | м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | 11.29 руб. |
| 23.3 | Чистка воронок водосточных систем кровли | 2520 руб. |
| 23.3 | Исполнитель: | |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.3 | Единица измерения | м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | 1.1 руб. |
| 21 | 1.3 Обслуживание инженерных сетей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 84890.4 руб. |
| 23.4 | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 84890.4 руб. |
| 23.4 | Исполнитель: | |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
| 25.4 | Единица измерения | м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | 37.2 руб. |
| 21 | 1.4 Обслуживание газопровода | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21069.44 руб. |
| 23.5 | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз") | 20635.8 руб. |
| 23.5 | Исполнитель: | Екатеринбурггаз |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.5 | Единица измерения | м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | 9.04 руб. |
| 23.6 | Техническое диагностирование ВДГО | 433.64 руб. |
| 23.6 | Исполнитель: | ООО "МАКТА" |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|---------------|
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | 0.19 руб. |
| 21 | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54220.32 руб. |
| 23.7 | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС) | 54220.32 руб. |
| 23.7 | Исполнитель: | |
| 24.7 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.7 | Единица измерения | м2 |
| 26.7 | Стоимость на единицу измерения | 23.76 руб. |
| 21 | 1.6 Обслуживание электросетей | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 24665.53 руб. |
| 23.8 | Обезвреживание РСО (электро- лампы) | 19.93 руб. |
| 23.8 | Исполнитель: | |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.8 | Единица измерения | м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | 0.01 руб. |
| 23.9 | Техническое обслуживание электросетей | 24645.6 руб. |
| 23.9 | Исполнитель: | |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Периодически |
| 25.9 | Единица измерения | м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | 10.8 руб. |
| 21 | 1.7 Техническое обслуживание лифтов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 37747.16 руб. |
| 23.10 | Обслуживание лифтов | 29765.62 руб. |
| 23.10 | Исполнитель: | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|-------------------|
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.10 | Единица измерения | м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | 13.04 руб. |
| 23.11 | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС | 1096.59 руб. |
| 23.11 | Исполнитель: | |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.11 | Единица измерения | м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | 0.48 руб. |
| 23.12 | Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы "Безопасность лифтов" | 6884.95 руб. |
| 23.12 | Исполнитель: | |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.12 | Единица измерения | м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | 3.02 руб. |
| 21 | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13857.42 руб. |
| 21 | 2.1 Ремонт общего имущества дома | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4321.46 руб. |
| 23.13 | Замена замка | 2629.33 руб. |
| 23.13 | Исполнитель: | |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25.13 | Единица измерения | м2 |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения | 1.15 руб. |
| 23.14 | Замена замка с стоимостью замка | 1692.13 руб. |
| 23.14 | Исполнитель: | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-------------------------------|
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления |
| 25.14 | Единица измерения | м2 |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения | 0.74 руб. |
| 21 | 2.2 Ремонт конструктивных элементов | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9535.96 руб. |
| 23.15 | Ремонт дверей | 6882.33 руб. |
| 23.15 | Исполнитель: | |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При обнаружении неисправности |
| 25.15 | Единица измерения | м2 |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения | 3.02 руб. |
| 23.16 | Чистка воронок на МКД | 2653.63 руб. |
| 23.16 | Исполнитель: | |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.16 | Единица измерения | м2 |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения | 1.16 руб. |
| 21 | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 19168.8 руб. |
| 23.17 | Аварийно- диспетчерское обслуживание | 19168.8 руб. |
| 23.17 | Исполнитель: | |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно |
| 25.17 | Единица измерения | м2 |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения | 8.4 руб. |
| 21 | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории | |
| -- | Годовая фактическая стоимость работ | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|----------------|
| 21 | 4.1 Благоустройство | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10379.5 руб. |
| 23.18 | Опиловка деревьев | 10000 руб. |
| 23.18 | Исполнитель: | ИП Рыцев И.Н. |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.18 | Единица измерения | м2 |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения | 4.38 руб. |
| 23.19 | Установка информационных табличек | 379.5 руб. |
| 23.19 | Исполнитель: | |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Периодически |
| 25.19 | Единица измерения | м2 |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения | 0.17 руб. |
| 21 | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 110772.77 руб. |
| 23.20 | Выкашивание газонов | 717.06 руб. |
| 23.20 | Исполнитель: | |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.20 | Единица измерения | м2 |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения | 0.31 руб. |
| 23.21 | Дератизация, дезинсекция | 977.03 руб. |
| 23.21 | Исполнитель: | |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.21 | Единица измерения | м2 |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения | 0.43 руб. |
| | Очистка кровли от снега (чистка) | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|--|
| 23.22 | Исполнитель: | < Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce) |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.22 | Единица измерения | м2 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения | 7.04 руб. |
| 23.23 | Проведение лабораторного исследования отходов | 104.16 руб. |
| 23.23 | Исполнитель: | |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке |
| 25.23 | Единица измерения | м2 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения | 0.05 руб. |
| 23.24 | Санитарная уборка мест общего пользования | 25620 руб. |
| 23.24 | Исполнитель: | |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.24 | Единица измерения | м2 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения | 11.23 руб. |
| 23.25 | Санитарно-бактериологические исследования воды | 1176 руб. |
| 23.25 | Исполнитель: | МУП "Водоканал" |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.25 | Единица измерения | м2 |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения | 0.52 руб. |
| 23.26 | Уборка придомовой территории | 66105.4 руб. |
| 23.26 | Исполнитель: | |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
| 25.26 | Единица измерения | м2 |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения | 28.97 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|-----------------------|
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 183.19 руб. |
| 23.27 | Вывоз мусора | 183.19 руб. |
| 23.27 | Исполнитель: | |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.27 | Единица измерения | м2 |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения | 0.08 руб. |
| 21 | 5. Общеэксплуатационные расходы | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 185455.27 руб. |
| 21 | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 56394.19 руб. |
| 23.28 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 56394.19 руб. |
| 23.28 | Исполнитель: | ЕРЦ |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.28 | Единица измерения | м2 |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения | 24.71 руб. |
| 21 | 5.2 Услуги центра регистрации граждан | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 6380.76 руб. |
| 23.29 | Услуги паспортной службы | 6380.76 руб. |
| 23.29 | Исполнитель: | Паспортная служба |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.29 | Единица измерения | м2 |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения | 2.8 руб. |
| 21 | 5.3 Расходы на управление МКД | |
| -- | Годовая фактическая стоимость работ | |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|--------------------|
| 23.30 | Услуга по управлению | 122680.32 руб. |
| 23.30 | Исполнитель: | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно |
| 25.30 | Единица измерения | м2 |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения | 53.76 руб. |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|--------|
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 ед. |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|---------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 руб. |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 8400.46 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 руб. |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 руб. |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 38238.35 руб. |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | |
|----|-------------------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 3712.0679 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 150021.7 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 139266.3 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|-----------------------|
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 51373.85 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 139266.3 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -87892.45 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 6267.7688 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 140901.7 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 132398.31 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 8503.39 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 59725.43 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 132398.31 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -72672.88 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 15522.675 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 77120.43 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 74476.1 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 2644.33 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 77120.43 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 74476.1 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком | 2644.33 руб. |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|--|------------------------|
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | 85927.7084 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 307532.96 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 297421.18 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 10111.78 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 307532.96 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 297421.18 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 10111.78 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |
| 37 | Вид коммунальной услуги | ТКО |
| 38 | Единица измерения | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | 288.0137 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям | 168639.29 руб. |
| 41 | Оплачено потребителями | 162415.84 руб. |
| 42 | Задолженность потребителей | 6223.45 руб. |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 0 руб. |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 162415.84 руб. |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -162415.84 руб. |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|---|----------|
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | 0 ед. |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед. |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб. |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|--------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | 4 ед. |
| 52 | Направлено исковых заявлений | 1 ед. |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 руб. |