Общие сведения

1. Адрес	620085, Свердловская	я обл, г. Екатеринбург,	пер. Малахитовый, д. 1
----------	----------------------	-------------------------	------------------------

2. Обязательные сведения	
• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	2282,00
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1981
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	10
• Кол-во подземных этажей	1
3. Серия, тип проекта здания	Кирпичный 1р-447с-26/65
4. Для общежитий	
• МКД является общежитием	_
• Тип	_
5. Подъездов	2
6. Лифтов	2
7. Нежилых помещений	
8. Жилых помещений (квартир)	54
9. Год постройки	1969
10. Стадия жизненного цикла	Эксплуатация

11. Год проведения		
12. Общий износ, %		16
13. Дата установле	ения износа	01.02.2013
15. Дата приватиза	ации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здани	я, кв.м.	
• Общая площадь н	нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь г	помещений общего пользования в МКД	142
• Общая площадь х	килых помещений, кв.м	1348
• Общая площадь г	помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	_
18. Земельный учас	сток	
• Площадь, кв.м		_
• Кадастровый ном	иер	
	нер	_
• Ранее присвоенн	•	_
• Ранее присвоенн	іый государственный учетный номер	– птовый, д. 1
• Ранее присвоенн	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи	_ птовый, д.1
 Ранее присвœнн Конструкт 1. Адрес 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи	– итовый, д. 1 кирпичные
 Ранее присвоенн Конструкт 1. Адрес 2. Внутренние стен 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи ивные стен Стены	
 Ранее присвоенн Конструкт 1. Адрес 2. Внутренние стен Тип внутренних 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи ивные стен Стены	кирпичные
 Ранее присвоення Конструкт 1. Адрес 2. Внутренние стен Тип внутренних Физический изно 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи ны стен стен сте, %	кирпичные
 Ранее присвоення Конструкт 1. Адрес 2. Внутренние стен Тип внутренних Физический изно 3. Окна 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи ны стен Стены и х., %	кирпичные
 Ранее присвоення Конструкт 1. Адрес 2. Внутренние стен Тип внутренних Физический изно 3. Окна Материал окон 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи ны стен Стены и х., %	кирпичные 16 астиковые
 Ранее присвоення Конструкт 1. Адрес 2. Внутренние стен Тип внутренних Физический изно 3. Окна Материал окон Физический изно 	ивные элементы 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахи ны стен Стены и х., %	кирпичные 16 астиковые 16

5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремон	та кровли 2020
• Физический износ кровли, %	16
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремон	та несущей части крыши —
• Физический износ несущей части крыши, %	16
6. Отделочные покрытия помещений общего	опользования
• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	16
7. Фундамент	
• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремон	та —
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	89
• Физический износ, %	16
8. Перекрытия	
• Тип перекрытий Перекры	ытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	16
9. Тип наружных стен	
• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремон	та –
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	16
• Материал отделки фасада	без отделки
10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры	
• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	51

2. Внутридомовая инженерная система электросна	абжения
• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	30
3. Внутридомовая инженерная система водоотвед	ения
• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	30
4. Внутридомовая инженерная система газоснабж	ения
• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	20
5. Внутридомовая инженерная система холодного	водоснабжения
• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы Х	ВС в МКД, шт
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2010
5.1 Стояки	
• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

 Физический износ В Внутридомовая система отопления Наличие системы Год проведения последнего капитального ремонта Тип системы Центральная Тип теплоисточника или теплоносителя Вода Физический износ, % Количество вводов в МКД, шт Тип Конвектор Физический износ Физический износ Отопительные приборы Тип Конвектор Физический износ Сеть внутридомовой системы отопления Материал теплоизоляции Материал сети Физический износ Оталь оцинкованная Материал Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Материал Сталь оцинкованная Физический износ 			
6. Внутридомовая система отопления Да • Наличие системы Да • Год проведения последнего капитального ремонта — • Тип системы Центральная • Физический износ, % 30 • Количество вводов в МКД, шт 30 6.1 Отопительные приборы * • Тип Конвектор • Физический износ 30 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления * • Материал теплоизоляции сети Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги сети • Материал сети Сталь оцинкованная • Физический износ 30 6.3 Стояки * • Материал Сталь оцинкованная • Физический износ 30 6.4 Запорная арматура Физический износ 30	• Материал сети		Полимер
 Наличие системы Год проведения последнего капитального ремонта Тип системы Центральная Тип теплоисточника или теплоносителя Вода Физический износ. % Количество вводов в МКД, шт Тип Конвектор Тип Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги Материал теплоизоляции Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги Материал сети Физический износ Зоба Сталь оцинкованная Материал Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Материал Сталь оцинкованная Материал Физический износ Материал Материал Материал Материал Материал Материал Материал Материал Материал Материал	• Физический износ		20
 Год проведения последнего капитального ремонта Тип системы Центральная Тип теплоисточника или теплоносителя Вода Физический износ, % Количество ввадов в МКД, шт Тип Конвектор Физический износ Физический износ Материал теплоизоляции Материал теплоизоляции Минеральная вата с покрытием из алюминиевой сети Материал сети Физический износ Сталь оцинкованная Физический износ Материал Физический износ Материал Физический износ Материал Физический износ Материал Физический износ 	6. Внутридомовая система отоплен	ния	
 Тип системы Центральная Тип теплоисточника или теплоносителя Физический износ, % Количество вводов в МКД, шт Тип Конвектор Тип Конвектор Физический износ Физический износ Минеральная вата с покрытием из алюминиевой сети Материал теплоизоляции Материал сети Физический износ Сталь оцинкованная Физический износ Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Физический износ Материал Физический износ 	• Наличие системы		Да
 Тип теплоисточника или теплоносителя Физический износ, % Количество вводов в МКД, шт Тип Конвектор Физический износ Физический износ Материал теплоизоляции сети Материал сети Физический износ Физический износ Тип конвектор Материал сети Материал сети Физический износ Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Физический износ 	• Год проведения последнего капиталь	ного ремонта	_
 Физический износ, % Количество вводов в МКД, шт Тип Физический износ Физический износ Сеть внутридомовой системы отопления Материал теплоизоляции фольги Материал сети Физический износ Физический износ Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Физический износ 	• Тип системы		Центральная
Количество вводов в МКД, шт Тип Конвектор Физический износ 30 Сеть внутридомовой системы отопления Материал теплоизоляции Минеральная вата с покрытием из алюминиевой сети Фольги Материал сети Сталь оцинкованная Физический износ 30 Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Вертикальная Материал Сталь оцинкованная Материал Отопления Вертикальная Материал Сталь оцинкованная Материал Сталь оцинкованная Материал Сталь оцинкованная Материал Сталь оцинкованная Физический износ 30 6.4 Запорная арматура Физический износ 30	• Тип теплоисточника или теплоносите	ля	Вода
6.1 Отопительные приборы • Тип Конвектор • Физический износ 30 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления • Материал теплоизоляции сети Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги • Материал сети Сталь оцинкованная • Физический износ 30 6.3 Стояки • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Вертикальная • Материал Сталь оцинкованная • Материал Сталь оцинкованная • Физический износ 30 6.4 Запорная арматура • Физический износ 30	• Физический износ, %		30
 Тип Конвектор Физический износ 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления Материал теплоизоляции сети Материал сети Физический износ Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Физический износ Физический износ Тоталь оцинкованная Материал Физический износ Физический износ Физический износ Физический износ 30 6.4 Запорная арматура Физический износ Физический износ 30 	• Количество вводов в МКД, шт		1
Физический износ Материал теплоизоляции минеральная вата с покрытием из алюминиевой сети материал сети Сталь оцинкованная Фольги Материал сети Сталь оцинкованная Физический износ Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Вертикальная материал Сталь оцинкованная Материал Сталь оцинкованная Материал Сталь оцинкованная Физический износ Зб 6.4 Запорная арматура Физический износ Зб 6.4 запорная арматура	6.1 Отопительные приборы		
6.2 Сеть внутридомовой системы отопления Материал теплоизоляции	• Тип		Конвектор
 Материал теплоизоляции сети Материал сети Физический износ Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Физический износ Материал Физический износ 	• Физический износ		30
 Физический износ 6.3 Стояки Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Физический износ 6.4 Запорная арматура Физический износ 6.4 Запорная арматура Физический износ 30 6.4 Запорная арматура	• Материал теплоизоляции		окрытием из алюминиевой фольги
6.3 Стояки • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Вертикальная • Материал Сталь оцинкованная • Физический износ 30 6.4 Запорная арматура 30 • Физический износ 30	• Материал сети		Сталь оцинкованная
 Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления Материал Физический износ 6.4 Запорная арматура Физический износ Зоба 	• Физический износ		30
 • Материал • Физический износ 6.4 Запорная арматура • Физический износ 30 	6.3 Стояки		
 Физический износ б.4 Запорная арматура Физический износ 	• Тип поквартирной разводки внутридо	омовой системы отопления	Вертикальная
6.4 Запорная арматураФизический износ	• Материал		Сталь оцинкованная
• Физический износ 30	• Физический износ		30
	6.4 Запорная арматура		
6.5 Печи, камины и очаги	• Физический износ		30
	6.5 Печи, камины и очаги		
• Физический износ	• Физипоский изпос		
• Год проведения последнего капитального ремонта —	• Физический износ		_

7. Внутридомовая инженерная система горячего водосна6жения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной с	системы ГВС в МКД, шт 1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремон	та 2010
7.1 Запорная арматура	
• Физический износ	20
7.2 Стояки	
• Материал	Полимер
• Физический износ	20
7.3 Сеть внутридомовой инженерной систе	мы горячего водоснабжения
• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной сист	емы ГВС Полимер
	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

9.1

• Межповерочный интервал

• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	14610
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	14610
• Нормативный срок службы,	лет 25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1999
• Год проведения последнег	о капитального ремонта —
• Физический износ	_
 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийны	0703121410
• Дата ввода в эксплуатаци	02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дист	анционного снятия показаний прибора учета Нет
9.3	
 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 941-2
• Заводской номер (серийны	81341
• Дата ввода в эксплуатаци	06.03.2017

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

Нет

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

4	\circ	0
н	U	. 4

 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный	0703121414
• Дата ввода в эксплуатацик	02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дист	анционного снятия показаний прибора учета Нет

10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СВМ-32Д
• Заводской номер (серийны	й) 26982541
• Дата ввода в эксплуатаци	ю
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дист	ганционного снятия показаний прибора учета Нет

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Сведения отстутствуют

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отстутствуют

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отстутствуют