



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахитовый, д. 5

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	4003,60
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1992
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** кирпичный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 2

**6. Лифтов** 2

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 72

**9. Год постройки** 1992

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	3
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	6,8
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	398,9
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	2390,7
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	—
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	4585,8
• Кадастровый номер	отсутствует
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахитовый, д. 5
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	3
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	3
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая

## 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2013
• Физический износ кровли, %	3
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	3

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	3

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	92
• Физический износ, %	3

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	3

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	3
• Материал отделки фасада	без отделки

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	92

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Малахитовый, д. 5

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2009
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Физический износ, %	30

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	30

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	30
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги; Минеральная вата с покрытием из оцинкованной стали

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	11642
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	11642
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1993
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	11641
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	11641
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1993
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	СКБ-40							
• Заводской номер (серийный)	30086							
• Дата ввода в эксплуатацию	04.06.2014							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ТС -07-1-50							
• Заводской номер (серийный)	5080484							
• Дата ввода в эксплуатацию	30.09.2011							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

## 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07
• Заводской номер (серийный)	5080474_ОБЩИЙ
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ-944
• Заводской номер (серийный)	10622_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию	29.07.2021
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Да



## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный)	0703121376
• Дата ввода в эксплуатацию	02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)
• Заводской номер (серийный)	0703121377
• Дата ввода в эксплуатацию	02.08.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	встн-32
• Заводской номер (серийный)	34826226
• Дата ввода в эксплуатацию	10.03.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСТН-32
• Заводской номер (серийный)	34826226_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию	30.06.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет
• Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	106

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют