



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, д. 6

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 6467,30         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 2007            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 10              |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** кирпичный

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 3

**6. Лифтов** 3

**7. Нежилых помещений** 2

**8. Жилых помещений (квартир)** 146

**9. Год постройки** 2007

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |             |
|--|-------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>  | —           |
| <b>12. Общий износ, %</b>  | 2           |
| <b>13. Дата установления износа</b>  | 10.04.2001  |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991  |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |             |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 151,8       |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 505,8       |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 3563,3      |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | —           |
| <b>18. Земельный участок</b>   |             |
| • Площадь, кв.м  | 4773        |
| • Кадастровый номер  | отсутствует |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —           |

## Конструктивные элементы

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, д. 6 |
| <b>2. Внутренние стены</b> |  |
| • Тип внутренних стен      | Стены кирпичные  |
| • Физический износ, %      | 10   |
| <b>3. Окна</b>             |  |
| • Материал окон            | Пластиковые  |
| • Физический износ, %      | 10   |
| <b>4. Двери</b>            |  |
| • Материал двери           | Глухая металлическая   |
| • Физический износ, %      | 10   |

## 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Лоток железобетонной панели        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                                  |
| • Физический износ кровли, %   | 10                                 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                                  |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 10                                 |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 10                    |

## 7. Фундамент

|  |                     |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                   |
| • Материал фундамента                            | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 86,6                |
| • Физический износ, %                            | 10                  |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 10   |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 10                                     |
| • Материал отделки фасада                        | без отделки                            |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • Количество лоджий, шт   | —   |
| • Количество балконов, шт | 153 |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Ляпустина, д. 6

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | —  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 20 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 20                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 5.1 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 20                 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети    | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20                 |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 20          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 20       |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Сталь оцинкованная                  |
| • Физический износ            | 20                                  |

#### 6.3 Стояки

|   |                    |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная       |
| • Материал  | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ  | 20                 |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал         | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20                 |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 20                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная                  |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

### 8.2

|  |              |
|--|--------------|
| • Номер подъезда                                 | 2            |
| • Заводской номер                                | 18437        |
| • Тип лифта                                      | Пассажирский |
| • Инвентарный номер                              | 18437        |
| • Нормативный срок службы, лет                   | 25           |
| • Грузоподъемность, кг                           | 400          |
| • Год ввода в эксплуатацию                       | 2008         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —            |
| • Физический износ                               | —            |

## 9.1

### 9.1

|   |   |  |
|---|---|--|
| • Номер подъезда  |   | 1  |
| • Заводской номер   |   | 18436                                    |
| • Тип лифта   |   | Пассажирский                             |
| • Инвентарный номер   |   | 18436                                    |
| • Нормативный срок службы, лет                                      |   | 25                                       |
| • Грузоподъемность, кг  |   | 400                                      |
| • Год ввода в эксплуатацию  |   | 2008                                     |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                    |   | —  |
| • Физический износ  |   | —  |
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода<br>Бытовой газ в баллонах   |
|   |   | Электрическая энергия<br>Твердое топливо |
|   |   | Газ<br>Сточные воды                      |
|   |   | Не определен                             |
| • Марка прибора учета   |   | вст-15                                   |
| • Заводской номер (серийный)  |   | 158044                                   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   | 04.03.2015                               |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   | Нет                                      |

### 9.3

|   |   |   |
|---|---|---|
| • Номер подъезда  |   | 3   |
| • Заводской номер   |   | 18438   |
| • Тип лифта   |   | Пассажирский  |
| • Инвентарный номер   |   | 18438   |
| • Нормативный срок службы, лет                                      |   | 25  |
| • Грузоподъемность, кг  |   | 400   |
| • Год ввода в эксплуатацию  |   | 2008  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                    |   | —   |
| • Физический износ  |   | —   |
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен |
| • Марка прибора учета   |   | Агат-3-4.5.2  |
| • Заводской номер (серийный)  |   | 982128  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   | 15.02.2018  |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |   |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   | Нет   |

### 9.5

|   |   |   |
|---|---|---|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен |
| • Марка прибора учета   |   | вст-15  |
| • Заводской номер (серийный)  |   | 158123  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   | 04.03.2015  |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |   |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   | Нет   |



## 9.7

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | Агат-3-4.5.2   |
| • Заводской номер (серийный)  | 982105   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 15.02.2018   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 9.9

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | Карат-011  |
| • Заводской номер (серийный)  | 98240807   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 24.09.2009   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 9.11

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | встн-25  |
| • Заводской номер (серийный)  | 34830297   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 04.03.2015   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | встн-25   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 34830251  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 04.03.2015  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 10.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | Агат-3-4.5.2  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 982106  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 15.03.2018  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 10.6

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ВСТН-25   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 34830247  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 04.03.2015  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.8

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |                |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|----------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен   |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | Агат-3-4.100.5 |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 800917         |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 15.02.2018     |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |                |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет            |

## 10.10

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | вст-15       |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 157748       |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 04.03.2015   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 10.12

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ВСХД-40      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 13517172     |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 15.04.2013   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет          |

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

|  |              |                       |     |     |
|--|--------------|-----------------------|-----|-----|
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | 214 |
|--|--------------|-----------------------|-----|-----|

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета