



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	215172.06 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	711482.96 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3347545.44 руб.
8	- за содержание дома	3347545.44 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3204893.71 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3142136.71 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	62757 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3420065.77 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	448243.41 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	916891.69 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2971822.36 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	941457.29 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	576 руб.
23.1	Обследование, выявление неисправностей	576 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	78532.56 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	2130 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
23.3	Ремонтные работы на кровле и в чердачных помещениях	76402.56 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	7.76 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	366260.04 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	366260.04 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233933.88 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	233933.88 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11126.02 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	111059.52 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	11.28 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	151028.79 руб.
23.8	Обслуживание лифтов	145237.14 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	14.75 руб.
23.9	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	5791.65 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.59 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	570454.3 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.10	Замена запорной арматуры	149043 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	15.14 руб.
23.11	Ремонт ливневой канализации	600 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3137.2 руб.
23.12	Замена замка	-2362.8 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	-0.24 руб.
23.13	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	5500 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275299.22 руб.
23.14	Замена водосливов балконных плит	4532.3 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
23.15	Ликвидация надписей на фасаде	7444.43 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.76 руб.
23.16	Монтаж установка почтовых ящиков	4639.75 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	0.47 руб.
23.17	Прочистка водосливов	648 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.18	Ремонт дверей	4720 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.48 руб.
23.19	Ремонт крыши	39105.14 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	3.97 руб.
23.20	Ремонт межпанельных швов	214209.6 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	21.76 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	142074.88 руб.
23.21	Восстановление кабельных линий в МОП	2252.6 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.22	Замена этажных щитков слаботочных сетей с укладкой линий в кабель-каналы	98791.21 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	10.03 руб.
23.23	Монтаж светильников	37531.07 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	3.81 руб.
23.24	Ремонт системы электроснабжения	3500 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.36 руб.
23.25	Ремонт крыльца	300 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	82703.88 руб.
23.26	Аварийно- диспетчерское обслуживание	82703.88 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	410544.05 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130473.05 руб.
23.27	Благоустройство придомовой территории	300 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.28	Наполнение песочниц песком	1715.61 руб.
23.28	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.29	Опиловка деревьев	74500 руб.
23.29	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	7.57 руб.
23.30	Ремонт детской площадки	560.76 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.06 руб.
23.31	Ремонт корта	1919.52 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
23.32	Ремонт ограждения придомовой территории	16662.16 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	1.69 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	2.8 руб.
23.34	Установка столбиков	7215 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.73 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270397.09 руб.
23.35	Дератизация, дезинсекция	3764.9 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.38 руб.
23.36	Механизированная уборка снега придомовых территорий	9000 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.91 руб.
23.37	Санитарная уборка мест общего пользования	112994.4 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	11.48 руб.
23.38	Санитарная уборка МОП дез. средствами	25392 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	2.58 руб.
23.39	Санитарно-бактериологические исследования воды	2441.57 руб.
23.39	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
23.40	Уборка придомовой территории	116804.22 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	11.86 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4519.91 руб.
23.41	Вывоз мусора (покрышки)	4519.91 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.46 руб.
23.42	Покупка инвентаря для весенней уборки придомовой территории	2039 руб.
23.42	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	0.21 руб.
23.43	Установка поливочного шланга	3115 руб.
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	0.32 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	939662.84 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170549.36 руб.
23.44	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	170549.36 руб.
23.44	Исполнитель:	ЕРЦ
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	17.32 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27447.12 руб.
23.45	Услуги паспортной службы	27447.12 руб.
23.45	Исполнитель:	Паспортная служба
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	2.79 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	741666.36 руб.
23.46	Вознаграждение председателю	137928 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	14.01 руб.
23.47	Услуга по управлению	603738.36 руб.
23.47	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	61.32 руб.
21	6. Услуги охраны	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27000 руб.
23.48	аренда системы видеонаблюдения	27000 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	2.74 руб.
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	11615.5765 нат. показ.
40	Начислено потребителям	465443.61 руб.
41	Оплачено потребителями	428621.47 руб.
42	Задолженность потребителей	36822.14 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	428621.47 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	36822.14 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	25128.5077 нат. показ.
40	Начислено потребителям	646727.36 руб.
41	Оплачено потребителями	580583.58 руб.
42	Задолженность потребителей	66143.78 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	646727.36 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	580583.58 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	66143.78 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	379156.0523 нат. показ.
40	Начислено потребителям	1005812.5 руб.
41	Оплачено потребителями	973930.05 руб.
42	Задолженность потребителей	31882.45 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1005812.5 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	973930.05 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31882.45 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
-------	------------------------	----------

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	14 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	368884.36 руб.