



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 11

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	9767,30
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1990
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** панельный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 5

**6. Лифтов** 5

**7. Нежилых помещений** 1

**8. Жилых помещений (квартир)** 151

**9. Год постройки** 1990

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

<b>11. Год проведения реконструкции</b>	—
<b>12. Общий износ, %</b>	3
<b>13. Дата установления износа</b>	20.07.1998
<b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	1143,2
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	690,3
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	6473,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	9845,7
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	8859,64
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

<b>1. Адрес</b>	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 11
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	3
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	3
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	3

## 5. Крыша

• Тип кровли	Лоток железобетонной панели	
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли		—
• Физический износ кровли, %		3
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак	
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)	
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши		—
• Физический износ несущей части крыши, %		3

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке	
• Физический износ, %		3

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Материал фундамента	Бутобетон	
• Площадь отмостки, кв.м		302
• Физический износ, %		3

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные	
• Физический износ, %		3

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей	
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем	
• Физический износ, %		3
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой	

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт		0
• Количество балконов, шт		136

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 11

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Нет
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016

### 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	30

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	30

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	10884
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	10884
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1990
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 8.4

• Номер подъезда	4
• Заводской номер	10886
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	10886
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1990
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	10883
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	10883
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1990
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Мастер Флоу
• Заводской номер (серийный)	03202976
• Дата ввода в эксплуатацию	11.08.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет



### 9.3

• Номер подъезда		3
• Заводской номер		10885
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		10885
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		320
• Год ввода в эксплуатацию		1990
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	
• Марка прибора учета		ВСХД-40
• Заводской номер (серийный)		11539910
• Дата ввода в эксплуатацию		17.01.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.5

• Номер подъезда		5
• Заводской номер		10887
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		10887
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		320
• Год ввода в эксплуатацию		1990
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		ТМК-Н12
• Заводской номер (серийный)		898
• Дата ввода в эксплуатацию		24.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТМК-Н-13
• Заводской номер (серийный)								00898
• Дата ввода в эксплуатацию								24.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2
• Заводской номер (серийный)								60822151
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2006
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ЦЭ 6822 5-7,5А (6,2
• Заводской номер (серийный)								60822108
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2006
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	262
-------------------------------------	--------------	-----------------------	-----	------------------------	-----------------	--------------	--------------	-----

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

### 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-