Эксплуатация

Общие сведения

10. Стадия жизненного цикла

1. Адрес	620085, Свердловска	я обл, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 13
2. Обязательные све	дения	
• Тип дома		Многоквартирный
• Общая площадь		5807,60
• Состояние		Исправный
• Год ввода в эксплуа	тацию	1990
• Является объектом к	ультурного наследия	Нет
• Кол-во этажей		16
• Кол-во подземных э	тажей	1
3. Серия, тип проекта	аздания	Панельный 141 Э-494/141
4. Для общежитий		
• МКД является общех	житием	Нет
• Тип		_
5. Подъездов		1
6. Лифтов		2
7. Нежилых помещени	1Й	
8. Жилых помещений	(квартир)	102
9. Год постройки		1990

12. Общий износ, %	10
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	_
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	992,7
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	3200,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	5836,3
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	548
• Кадастровый номер	_
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	_
Конструктивные элементы 1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестин	нского, д. 13
	нского, д. 13
1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестин	
1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестин 2. Внутренние стены	
 1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестине 2. Внутренние стены Тип внутренних стен Стены из несущения 	цих панелей
1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестин 2. Внутренние стены • Тип внутренних стен Стены из несущ • Физический износ, % 3. Окна	цих панелей
1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестин 2. Внутренние стены • Тип внутренних стен Стены из несущ • Физический износ, % 3. Окна	цих панелей 10
1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Крестина 2. Внутренние стены Стены из несущений и несущений из несущений и несущений и несущений и несущений и не	цих панелей 10 ластиковые

5. Крыша

• Тип кровли	Безрулонная, мастичная (полимерно-наливная)
• Год проведения последнего капитальн	ого ремонта кровли —
• Физический износ кровли, %	10
• Утепляющие слои чердачных перекрыт	тий Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитальн	ого ремонта несущей части крыши —
• Физический износ несущей части крыш	и, %
6. Отделочные покрытия помещений	й общего пользования
• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	10
7. Фундамент	
• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитальн	ого ремонта —
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	179
• Физический износ, %	10
8. Перекрытия	
• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	10
9. Тип наружных стен	
• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитальн	ого ремонта —
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	10
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой
10. Балконы, лоджии, козырьки и эрн	керы
• Количество лоджий, шт	_
• Количество балконов, шт	120

2. Внутридомовая инженерная система электросна	абжения
• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	30
3. Внутридомовая инженерная система водоотведо	ения
• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	40
4. Внутридомовая инженерная система газоснабже	ения
• Наличие системы	Нет
• Тип	_
• Количество вводов в МКД, шт	_
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Физический износ, %	_
5. Внутридомовая инженерная система холодного	водоснабжения
• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы Х	ВС в МКД, шт
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	35
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
5.1 Стояки	
• Физический износ	35
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	35
6. Внутридомовая система отопления	
• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	_
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	35
• Количество вводов в МКД, шт	1
6.1 Отопительные приборы	
• Тип	Конвектор
• Физический износ	35
6.2 Сеть внутридомовой системы отопления	
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	35
6.3 Стояки	
• Тип поквартирной разводки внутридомовой систем	ы отопления Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	35
6.4 Запорная арматура	
	35
• Физический износ	
• Физический износ 6.5 Печи, камины и очаги	
	_

7. Внутридомовая инженерная система горячего водосна6жения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Кольцевая или с закольцованными вводами
• Количество вводов внутридомовой инженерн	ой системы ГВС в МКД, шт 1
• Физический износ	35
• Год проведения последнего капитального рем	монта —
7.1 Запорная арматура	
• Физический износ	35
7.2 Стояки	
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	35
7.3 Сеть внутридомовой инженерной сис	темы горячего водоснабжения
• Физический износ	35
• Материал сети внутридомовой инженерной с	истемы ГВС Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
3. Лифты	
3.2	
• Номер подъезда	1
• Заводской номер	10961
• Тип лифта	Грузопассажирский
• Инвентарный номер	10961
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	500
• Год ввода в эксплуатацию	1990
Год ввода в эксплуатациюГод проведения последнего капитального рег	1990

9.1

• Номер подъезда		1
• Заводской номер		10960
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		10960
• Нормативный срок службы	, лет	25
• Грузоподъемность, кг		320
• Год ввода в эксплуатацию		1990
• Год проведения последне	го капитального ремонта	_
• Физический износ		_
9.2		
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрич Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Сточные во	иеская энергия Газ к Твердое топливо оды Не определен
• Марка прибора учета		Меркурий- 236
• Заводской номер (серийнь	ій)	35006757
• Дата ввода в эксплуатаци	ИЮ	19.08.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14	15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дис		
	танционного снятия показаний прибора учета	Нет
9.4	танционного снятия показаний прибора учета	Нет
9.4Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрич Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах	леская энергия Газ
 Наименование коммунального 	Холодная вода Горячая вода Электрич Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах	иеская энергия Газ к Твердое топливо
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрич Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Сточные во	иеская энергия Газ к Твердое топливо оды Не определен
 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета 	Холодная вода Горячая вода Электрич Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Сточные во	леская энергия Газ к Твердое топливо оды Не определен ВСКМ 90
 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Заводской номер (серийнь 	Холодная вода Горячая вода Электрич Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Сточные во	веская энергия Газ к Твердое топливо оды Не определен ВСКМ 90 213367 11.03.2012

 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	TMK-13-1,2
• Заводской номер (серийный	905
• Дата ввода в эксплуатацию	17.03.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дист	анционного снятия показаний прибора учета Нет
9.8	
 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	TMK-H-13
• Заводской номер (серийный	00905
• Дата ввода в эксплуатацию	17.03.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30

10.1

Наименование коммунального ресурса Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ коммунального ресурса Холодная энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен • Марка прибора учета Меркурий- 236 • Заводской номер (серийный) 35006805 • Дата ввода в эксплуатацию 19.08.2018 • Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет 10.3 Каммунального ресурса Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ коммунального ресурса Сточные воды Не определен • Марка прибора учета Меркурий- 236 Заводской номер (серийный) 35006894 • Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Нет 10.5 Каммунального ресурса Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Коммунального ресурса Нет 10.5 Каммунального ресурса Колодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен • Марка прибора учета Мастер Флоу Заводской номер (серийный) 06500304 • Дата ввода в эксплуатацию 17.10.2013 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19			
Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 1112 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет 10.3 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Межповерочный интервал Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Меркурий- 236 Заводской номер (серийный) Заводской номер (серийный) Заводской номер (серийный) Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет 10.5 Наименование коммунального ресурса Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо ресурса Коммунального ресурса Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен Мастер Флоу Заводской номер (серийный) Межповерочный интервал	коммунального	Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Тв	ердое топливо
 Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наточные возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нашменование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Меркурий- 236 Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Дата ввода в эксплуатацию Дата ввода в эксплуатацию Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Марка прибора учета		Меркурий- 236
 Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Межповерочный интервал Дата ввода в эксплуатацию Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Мастер Флоу Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Дата ввода в эксплуатацию Дата ввода в эксплуатацию Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 1112 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 1112 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Заводской номер (серийны	ий)	35006805
 Наличие воэможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Дата ввода в эксплуатацию Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Марка прибора учета Марка прибора учета Мастер Флоу Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наименование коммунального ресурса Мастер Флоу Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Дата ввода в эксплуатаці	1110	19.08.2018
10.3 • Наименование коммунального ресурса Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ В баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен • Марка прибора учета Меркурий- 236 • Заводской номер (серийный) 35006894 • Дата ввода в эксплуатацию 19.08.2018 • Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет 10.5 • Наименование коммунального ресурса Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо ресурса • Марка прибора учета Мастер Флоу • Марка прибора учета Мастер Флоу • Заводской номер (серийный) 06500304 • Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 • Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1	6 17 18 19 20 30
 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Межповерочный интервал Наименование коммунального ресурса Заводской номер (серийный) Заводской номер (серийный) Наименование коммунального снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка помер (серийный) Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Наличие возможности дис	танционного снятия показаний прибора учета	Нет
коммунального ресурса Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо ресурса Меркурий- 236 Меркурий- 236 Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ коммунального ресурса Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо ресурса Коммунального ресурса Мастер Флоу Заводской номер (серийный) Об500304 Дата ввода в эксплуатацию 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	10.3		
 Заводской номер (серийный) Завода в эксплуатацию Межповерочный интервал Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Марка прибора учета Марка ввода в эксплуатацию Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	коммунального	Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Тв	ердое топливо
 Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 123456789101112131415161718192030 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Мастер Флоу Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию 123456789101112131415161718192030 	• Марка прибора учета		Меркурий- 236
 Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Марка прибора учета Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Заводской номер (серийны	ий)	35006894
 Наличие возможности дистанционного снятия пожазаний прибора учета Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Марка прибора учета Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал Нет Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен Мастер Флоу Заводской номер (серийный) 17.10.2013 Межповерочный интервал 123456789101112131415161718192030 	• Дата ввода в эксплуатаці	ИЮ	19.08.2018
10.5 • Наименование коммунального ресурса Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен • Марка прибора учета Мастер Флоу • Заводской номер (серийный) 06500304 • Дата ввода в эксплуатацию 17.10.2013 • Межповерочный интервал 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1	6 17 18 19 20 30
 Наименование коммунального ресурса Марка прибора учета Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен Мастер Флоу 3аводской номер (серийный) 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Наличие возможности дис	танционного снятия показаний прибора учета	Нет
коммунального ресурса Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен • Марка прибора учета Мастер Флоу • Заводской номер (серийный) 06500304 • Дата ввода в эксплуатацию 17.10.2013 • Межповерочный интервал 123456789101112131415161718192030	10.5		
 Заводской номер (серийный) Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 123456789101112131415161718192030 	коммунального	Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Тв	ердое топливо
 Дата ввода в эксплуатацию Межповерочный интервал 17.10.2013 12 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 	• Марка прибора учета		Мастер Флоу
 Межповерочный интервал 123456789101112131415161718192030 	• Заводской номер (серийны	ий)	06500304
	• Дата ввода в эксплуатаці	ИЮ	17.10.2013
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета Нет	• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1	6 17 18 19 20 30
	• Наличие возможности дис	танционного снятия показаний прибора учета	Нет

 Наименование коммунального ресурса 	Холодная вода Горячая вода Электрическая энерг Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое то Сточные воды Не опре	опливо
• Марка прибора учета	TM	1K-H-13
• Заводской номер (серийный	á) 90	5_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию	o 17.0	3.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	9 20 30
• Наличие возможности дист	анционного снятия показаний прибора учета	Нет
	а Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в Сточные воды Не определен	94
11. Сведения об установле	нных общих (квартирных) приборах учета	
• Сведения отстутствуют		
12. Сведения об установле	нных комнатных приборах учета	
• Сведения отстутствуют		