



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru

ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1630878.61 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	404589.1 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2198538.1 руб.
8	- за содержание дома	2198538.1 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	2085422.03 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2046843.68 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	38578.35 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	3716300.64 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	656931.34 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	556283.52 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3059369.3 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	555940.17 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26904 руб.
23.1	Обследование, выявление неисправностей	2904 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.2	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	24000 руб.
23.2	Исполнитель:	Велес-2001
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.2	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	57883.52 руб.
23.3	Ремонтные работы на кровле и в чердачных помещениях	57883.52 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	9.96 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	216150.6 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	216150.6 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	138057.48 руб.
23.5	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	138057.48 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.6	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	39.24 руб.
23.6	Исполнитель:	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.7	Техническое обслуживание электросетей	55780.8 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	9.6 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61124.53 руб.
23.8	Обслуживание лифтов	58094.85 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	10 руб.
23.9	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	3029.68 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.52 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1518131.12 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	381603.75 руб.
23.10	Замена запорной арматуры	71757 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	12.35 руб.
23.11	Установка УКУТ	309846.75 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	53.33 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	337810.87 руб.
23.12	Монтаж системы видеонаблюдения, установка системы шлагбаума	296556.31 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	51.04 руб.
23.13	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	1000 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.14	Ремонт мест общего пользования	274.56 руб.
23.14	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	0.05 руб.
23.15	Установка доп. камер, замена части существующих камер видеонаблюдения	39980 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	6.88 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	59011.09 руб.
23.16	Ремонт дверей	13892.45 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	2.39 руб.
23.17	Ремонт крыши	3500.64 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.6 руб.
23.18	Ремонт межпанельных швов	40814.4 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	7.02 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
23.20	Чистка воронок на МКД	561.6 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.1 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	739705.41 руб.
23.21	Замена светильников	739544.71 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	127.28 руб.
23.22	Ремонт системы электроснабжения	160.7 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48808.2 руб.
23.23	Аварийно- диспетчерское обслуживание	48808.2 руб.
23.23	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	490662.12 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	233771.02 руб.
23.24	Наполнение песочниц песком	1012.48 руб.
23.24	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.17 руб.
23.25	Ремонт детской площадки	7669.27 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	1.32 руб.
23.26	Ремонт корта	1132.82 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.19 руб.
23.27	Ремонт ограждения придомовой территории	8165.46 руб.
23.27	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	1.41 руб.
23.28	Установка скамеек	17627.77 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	3.03 руб.
23.29	Устройство велопарковки	22200 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	3.82 руб.
23.30	Устройство парковочного кармана	175963.22 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	30.28 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	256891.1 руб.
23.31	Аренда контейнера	8150.88 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	1.4 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.33	Механизированная уборка снега придомовых территорий	30519.73 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	5.25 руб.
23.34	Санитарная уборка мест общего пользования	125312 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	21.57 руб.
23.35	Санитарная уборка МОП дез. средствами	28160 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	4.85 руб.
23.36	Санитарно-бактериологические исследования воды	1148.09 руб.
23.36	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.2 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	0.09 руб.
23.38	Уборка придомовой территории	59981.24 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	10.32 руб.
23.39	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	1759.04 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	445827.69 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81594.69 руб.
23.40	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	81594.69 руб.
23.40	Исполнитель:	ЕРЦ
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	14.04 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16300.2 руб.
23.41	Услуги паспортной службы	16300.2 руб.
23.41	Исполнитель:	Паспортная служба
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	2.81 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	347932.8 руб.
23.42	Услуга по управлению	347932.8 руб.
23.42	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	59.88 руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	35758.387 нат. показ.
40	Начислено потребителям	89479.04 руб.
41	Оплачено потребителями	162970.33 руб.
42	Задолженность потребителей	-73491.29 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	89479.04 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	162970.33 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-73491.29 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ п/п	Наименование параметра	Значение
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	7 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	228670.97 руб.