



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	30.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1251861.09 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	741371.89 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3012695.08 руб.
8	- за содержание дома	3012695.08 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3008013.19 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2895387.4 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	112625.79 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	4259874.28 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	64175.54 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	858679.57 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4195698.74 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	801701.56 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48000 руб.
23.1	Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)	48000 руб.
23.1	Исполнитель:	Велес-2001
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	5.6 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7856 руб.
23.2	Обследование тепловизором, на выявление дефектов.	3024 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.3	Проверка дымоходов и вентканалов	4832 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	0.56 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	318629.16 руб.
23.4	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	318629.16 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	205831.48 руб.
23.5	Поверка общедомовых приборов учета	2320 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.6	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)	203511.48 руб.
23.6	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра (оказания услуг)	Значение
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95646.61 руб.
23.7	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	57.85 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.8	Техническое обслуживание электросетей	95588.76 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	11.16 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	125738.31 руб.
23.9	Обслуживание лифтов	120391.95 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	14.06 руб.
23.10	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	5346.36 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.62 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2022037.51 руб.
21	2.1 Ремонт инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23101.8 руб.
23.11	Ремонт инженерных систем	23101.8 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	2.7 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1824934.4 руб.
23.12	Замена доводчика	7000 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.82 руб.
23.13	Замена замка	4187.2 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.49 руб.
23.14	Интернет канал для предоставления удаленного доступа к видеоархиву	14000 руб.
23.14	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.63 руб.
23.15	Монтаж системы видеонаблюдения	176674 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	20.63 руб.
23.16	Ограждение придомовой территории, установка 3D забора	718315 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	83.86 руб.
23.17	Ремонт в подвальном помещении	8851.2 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	1.03 руб.
23.18	Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона	21500 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	2.51 руб.
23.19	Ремонт мест общего пользования	11243 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.19	Стоимость на единицу измерения	1.31 руб.
23.20	Удаленная диспетчеризация	37500 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	4.38 руб.
23.21	Установка автоматики ворот, домофонной системы на калитках и воротах	506634 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	59.15 руб.
23.22	Установка домофонной системы	308470 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	36.01 руб.
23.23	Установка противоскользящего покрытия	10560 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	1.23 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	142892.8 руб.
23.24	Замена тамбурных дверей	120887 руб.
23.24	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	14.11 руб.
23.25	Ремонт дверей	12518.4 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	1.46 руб.
23.26	Ремонт люка	1673 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.2 руб.
23.27	Ремонт межпанельных швов	7814.4 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.91 руб.
21	2.4 Ремонт общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31108.51 руб.
23.28	Установка, замена приборов учета электроэнергии	31108.51 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	3.63 руб.



№ п/п	Наименование параметра	Значение
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	71948.52 руб.
23.29	Аварийно- диспетчерское обслуживание	71948.52 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	637647.78 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	209266.59 руб.
23.30	Наполнение песочниц песком	2100 руб.
23.30	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
23.31	Озеленение жилого фонда цветами	20788.65 руб.
23.31	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	2.43 руб.
23.32	Устройство контейнерной площадки	186377.94 руб.
23.32	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	21.76 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	428381.19 руб.
23.33	Аренда контейнера	1125 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.13 руб.
23.34	Дератизация, дезинсекция	2592.2 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.35	Санитарная уборка мест общего пользования	206929.08 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	24.16 руб.
23.36	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	5764.5 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.67 руб.

Санитарная уборка МОП для

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	4.61 руб.
23.38	Санитарно-бактериологические исследования воды	2251.03 руб.
23.38	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.39	Уборка придомовой территории	166581.26 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	19.45 руб.
23.40	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	3610.12 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.42 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	662363.37 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	176735.37 руб.
23.41	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию на основании сформированных	176735.37 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.41	Исполнитель:	ЕРЦ
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	20.63 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24129.6 руб.
23.42	Услуги паспортной службы	24129.6 руб.
23.42	Исполнитель:	Паспортная служба
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	2.82 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	461498.4 руб.
23.43	Услуга по управлению	461498.4 руб.
23.43	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	53.88 руб.
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	21804.0625 нат. показ.
40	Начислено потребителям	889723.86 руб.
41	Оплачено потребителями	858175.26 руб.
42	Задолженность потребителей	31548.6 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	858175.26 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	31548.6 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	22604.9197 нат. показ.
40	Начислено потребителям	580388.07 руб.
41	Оплачено потребителями	549566.75 руб.
42	Задолженность потребителей	30821.32 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	580388.07 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	549566.75 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30821.32 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	357703.82 нат. показ.
40	Начислено потребителям	940921.56 руб.
41	Оплачено потребителями	970241.08 руб.
42	Задолженность потребителей	-29319.52 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	940921.56 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	970241.08 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-29319.52 руб.
	Размер пени и штрафов, уплаченные	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
-------	------------------------	----------

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	17 ед.
52	Направлено исковых заявлений	1 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	314562.14 руб.