



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2017

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 06.03.2018 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2017 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2017 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 228121.68 руб.  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 301108.71 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2641740.65 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 2641740.65 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 2593238.78 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 2563140.78 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 30098 руб.      |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение        |
|--|---|-----------------|
| 16   | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                            | 2821360.46 руб. |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | 0 руб.          |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             | 819270.55 руб.  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | 379708.58 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                 |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 2002089.91 руб. |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома                               |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 517628.42 руб.  |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов                           |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 43829.98 руб.   |
| 23.1   | Обслуживание крыши и водосточных систем                             | 19014.96 руб.   |
| 23.1   | Исполнитель:  |                 |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику      |
| 25.1   | Единица измерения   | м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения                                      | 2.22 руб.       |
| 23.2   | Проверка дымоходов и вентканалов                                    | 1527.6 руб.     |
| 23.2   | Исполнитель:  |                 |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику      |
| 25.2   | Единица измерения   | м2              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения                                      | 0.18 руб.       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение       |
|-------|---|----------------|
|       | конструктивных элементов  |                |
| 23.3  | Исполнитель:  |                |
| 24.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику     |
| 25.3  | Единица измерения   | м2             |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения  | 1.1 руб.       |
| 23.4  | Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов                | 13865.59 руб.  |
| 23.4  | Исполнитель:  |                |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежемесячно     |
| 25.4  | Единица измерения   | м2             |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения  | 1.62 руб.      |
| 21    | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 59614.48 руб.  |
| 23.5  | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 59614.48 руб.  |
| 23.5  | Исполнитель:  |                |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежедневно      |
| 25.5  | Единица измерения   | м2             |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения  | 6.96 руб.      |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                     |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 181897.04 руб. |
| 23.6  | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя                          | 29000 руб.     |
| 23.6  | Исполнитель:  |                |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику     |
| 25.6  | Единица измерения   | м2             |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение       |
|-------|--|----------------|
| 23.7  | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС                                      | 9000 руб.      |
| 23.7  | Исполнитель:   |                |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно     |
| 25.7  | Единица измерения  | м2             |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | 1.05 руб.      |
| 23.8  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС) | 143897.04 руб. |
| 23.8  | Исполнитель:   |                |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно     |
| 25.8  | Единица измерения  | м2             |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | 16.8 руб.      |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 106966.94 руб. |
| 23.9  | Обслуживание системы электроснабжения  | 114.82 руб.    |
| 23.9  | Исполнитель:   |                |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Периодически   |
| 25.9  | Единица измерения  | м2             |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | 0.01 руб.      |
| 23.10 | Техническое обслуживание электросетей  | 106852.12 руб. |
| 23.10 | Исполнитель:   |                |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Периодически   |
| 25.10 | Единица измерения  | м2             |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения   | 12.48 руб.     |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов  |                |
| --    | Головая фактическая стоимость работ  |                |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение       |
|-------|---|----------------|
| 23.11 | Обслуживание диспетчерской связи лифтов   | 5546 руб.      |
| 23.11 | Исполнитель:  |                |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Постоянно      |
| 25.11 | Единица измерения   | м2             |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | 0.65 руб.      |
| 23.12 | Обслуживание лифтов   | 114913.66 руб. |
| 23.12 | Исполнитель:  |                |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно     |
| 25.12 | Единица измерения   | м2             |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | 13.42 руб.     |
| 23.13 | Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы"Безопасность лифтов"                     | 4860.32 руб.   |
| 23.13 | Исполнитель:  |                |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику     |
| 25.13 | Единица измерения   | м2             |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | 0.57 руб.      |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание  |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 181413.06 руб. |
| 23.14 | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | 181413.06 руб. |
| 23.14 | Исполнитель:  |                |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно  |
| 25.14 | Единица измерения   | м2             |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения  | 21.18 руб.     |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                |

| № п/п | Наименование параметра<br>(услуг)                                  | Значение   |
|-------|--|--|
| 21    | 4.1 Благоустройство  |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 12634.04 руб.  |
| 23.15 | Наполнение газонов грунтом   | 4337.2 руб.  |
| 23.15 | Исполнитель:   | ИП Рыцев И.Н.  |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | по заявке  |
| 25.15 | Единица измерения  | м2   |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.51 руб.  |
| 23.16 | Наполнение песочниц песком   | 3087.51 руб.   |
| 23.16 | Исполнитель:   | < Объект не найден ><br>(101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc) |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | по заявке  |
| 25.16 | Единица измерения  | м2   |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.36 руб.  |
| 23.17 | Покраска контейнеров   | 5209.33 руб.   |
| 23.17 | Исполнитель:   |  |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.17 | Единица измерения  | м2   |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.61 руб.  |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 227430.14 руб.   |
| 23.18 | Выкашивание газонов  | 1387.2 руб.  |
| 23.18 | Исполнитель:   |  |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По графику   |
| 25.18 | Единица измерения  | м2   |
| -     | -  | -  |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 23.19 | Дератизация, дезинсекция                        | 2141.93 руб.    |
| 23.19 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно      |
| 25.19 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.25 руб.       |
| 23.20 | Санитарная уборка мест общего пользования       | 138348 руб.     |
| 23.20 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.20 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения                  | 16.15 руб.      |
| 23.21 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 2545.12 руб.    |
| 23.21 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал" |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.21 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.3 руб.        |
| 23.22 | Уборка придомовой территории                    | 83007.89 руб.   |
| 23.22 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.22 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения                  | 9.69 руб.       |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 400505.14 руб.  |
| 23.23 | Вывоз КГМ                                       | 146779.05 руб.  |
| 23.23 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение          |
|-------|---|-------------------|
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения  | 17.14 руб.        |
| 23.24 | Вывоз ТБО   | 253726.09 руб.    |
| 23.24 | Исполнитель:  |                   |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно         |
| 25.24 | Единица измерения   | м2                |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения  | 29.62 руб.        |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 662479.11 руб.    |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 213828.63 руб.    |
| 23.25 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 213828.63 руб.    |
| 23.25 | Исполнитель:  | ЕРЦ               |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно        |
| 25.25 | Единица измерения   | м2                |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения  | 24.96 руб.        |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 24154.2 руб.      |
| 23.26 | Услуги паспортной службы  | 24154.2 руб.      |
| 23.26 | Исполнитель:  | Паспортная служба |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно        |
| 25.26 | Единица измерения   | м2                |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения  | 2.82 руб.         |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 424496.28 руб.    |



| № п/п | Наименование параметра                          | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 23.27 | Исполнитель:                                    | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно         |
| 25.27 | Единица измерения                               | м2                 |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения                  | 49.56 руб.         |

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 27 | Количество поступивших претензий                        | 2 ед.        |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий                    | 2 ед.        |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.        |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета                        | 2247.66 руб. |

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 530361.07 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 151431.79 руб. |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |                            |                       |
|----|----------------------------|-----------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги    | Отопление -           |
| 38 | Единица измерения          | ГКал -                |
| 39 | Общий объем потребления    | 1278.4394 нат. показ. |
| 40 | Начислено потребителям     | 2384566.69 руб.       |
| 41 | Оплачено потребителями     | 2317685.81 руб.       |
| 42 | Задолженность потребителей | 66880.88 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                             |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | (поставщиками) коммунального ресурса   |                                      |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 2317685.81 руб.                      |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -743377.92 руб.                      |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение -             |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                              |
| 39    | Общий объем потребления  | 16638.897 нат. показ.                |
| 40    | Начислено потребителям   | 519375.69 руб.                       |
| 41    | Оплачено потребителями   | 494330 руб.                          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 25045.69 руб.                        |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 563032.47 руб.                       |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 494330 руб.                          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 68702.47 руб.                        |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение, подача воды - |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                              |
| 39    | Общий объем потребления  | 7580.3304 нат. показ.                |
| 40    | Начислено потребителям   | 264889.57 руб.                       |
| 41    | Оплачено потребителями   | 255437.58 руб.                       |
| 42    | Задолженность потребителей   | 9451.99 руб.                         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 0 руб.                               |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 255437.58 руб.                       |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -255437.58 руб.                      |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                             |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | коммунального ресурса  |                                      |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение, нагрев воды - |
| 38    | Единица измерения  | ГКал -                               |
| 39    | Общий объем потребления  | 320.6214 нат. показ.                 |
| 40    | Начислено потребителям   | 446059.08 руб.                       |
| 41    | Оплачено потребителями   | 426347.13 руб.                       |
| 42    | Задолженность потребителей   | 19711.95 руб.                        |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1032978.37 руб.                      |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 426347.13 руб.                       |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 606631.24 руб.                       |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -                      |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                              |
| 39    | Общий объем потребления  | 17822.385 нат. показ.                |
| 40    | Начислено потребителям   | 435238.04 руб.                       |
| 41    | Оплачено потребителями   | 414408.82 руб.                       |
| 42    | Задолженность потребителей   | 20829.22 руб.                        |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 351162.16 руб.                       |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 414408.82 руб.                       |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -63246.66 руб.                       |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение -                   |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч -                              |
| 39    | Общий объем потребления  | 456612.1237 нат. показ.              |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение        |
|-------|--|-----------------|
| 41    | Оплачено потребителями   | 991937.16 руб.  |
| 42    | Задолженность потребителей   | 9512.06 руб.    |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1001449.22 руб. |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 991937.16 руб.  |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 9512.06 руб.    |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.            |

### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |              |
|----|---|--------------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 35 ед.       |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 35 ед.       |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.        |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 5564.57 руб. |

### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |             |
|----|--|-------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 27 ед.      |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 1 ед.       |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 168200 руб. |