



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Газорезчиков, д. 43

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 346,60          |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1957            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 2               |
| • Кол-во подземных этажей                | 0               |

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** —

**6. Лифтов** —

**7. Нежилых помещений** —

**8. Жилых помещений (квартир)** —

**9. Год постройки** 1957

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —          |
| 12. Общий износ, %   | 67         |
| 13. Дата установления износа   | 04.03.2015 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —          |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991 |
| 16. Наличие подземного паркинга  | —          |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 0          |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | —          |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 214,3      |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | —          |
| 18. Земельный участок  |            |
| • Площадь, кв.м  | —          |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —          |

## Конструктивные элементы

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Адрес              | 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Газорезчиков, д. 43 |
| 2. Внутренние стены   |   |
| • Тип внутренних стен | Стены из бруса  |
| • Физический износ, % | 70  |
| 3. Окна               |   |
| • Материал окон       | Деревянные  |
| • Физический износ, % | 65  |

#### 4. Двери

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| • Материал двери      | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 65                   |

#### 5. Крыша

|  |                   |
|--|-------------------|
| • Тип кровли   | Волнистые листы   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                 |
| • Физический износ кровли, %   | 65                |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши  | Деревянные        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                 |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 65                |

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 65                    |

#### 7. Фундамент

|  |           |
|--|-----------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —         |
| • Материал фундамента                            | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 41,6      |
| • Физический износ, %                            | 65        |

#### 8. Перекрытия

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия деревянные оштукатуренные |
| • Физический износ, % | 70                                   |

#### 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены рубленые из бревен и брусчатые   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 70                                     |
| • Материал отделки фасада                        | окраска по штукатурке                  |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт   | 0 |
| • Количество балконов, шт | 0 |

# Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Газорезчиков, д. 43

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2012 |
| • Физический износ, %                            | 20   |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | чугун                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 30                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

## 5.1 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 20                 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

## 5.2 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети    | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 20                 |

## 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 20          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 20       |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Сталь оцинкованная                  |
| • Физический износ            | 20                                  |

### 6.3 Стояки

|   |                    |
|---|--------------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная       |
| • Материал  | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ  | 20                 |

### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

## 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал         | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 30                 |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 30                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная                  |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|                                      |                                   |  |  |                     |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода<br>Бытовой газ в баллонах | Электрическая энергия<br>Твердое топливо | Газ<br>Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета                | ВСКМ 90                           |  |  |                     |              |
| • Заводской номер (серийный)         | 434237297                         |  |  |                     |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию          | 19.03.2015                        |  |  |                     |              |

## 10.1

---

### 10.1

|   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ                    | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | Вектор-3 V3 ART-O2 P                                  |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 11138995  |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.05.2013  |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия                                 | Горячая вода  | Электрическая энергия | Газ                   | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо        | Сточные воды    | Не определен | 8            |

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
- 

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-