



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Газорезчиков, д. 45

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	344,70
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1957
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

3. Серия, тип проекта здания —

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 1

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 8

9. Год постройки 1957

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	58
13. Дата установления износа	03.03.2012
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	34
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	207,1
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	344,7
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	227
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Газорезчиков, д. 45
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из бруса
• Физический износ, %	65
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	40

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	40

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	50
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	60

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	40

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	41,6
• Физический износ, %	60

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	60

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Брусчатые
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	65
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	0

Инженерные системы

1. Адрес 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, пер. Газорезчиков, д. 45

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Физический износ, %	25

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Физический износ, %	25

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	25
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

5.1 Стояки

• Физический износ	25
• Материал стояков	Сталь оцинкованная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	25
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	25

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Центральное
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	25
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	25
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	25

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	25
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Твердое топливо	Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 145 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	008841057003914					
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2012					

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Миномесс
• Заводской номер (серийный)								0906008470
• Дата ввода в эксплуатацию								05.10.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								МАКЛО
• Заводской номер (серийный)								403904
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2020
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Да

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	5
--	--------------	-----------------------	-----	---

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отсутствуют

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отсутствуют
