



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Газетная, д. 63

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 2824,10         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1986            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 9               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** Кирпичный

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 1

**6. Лифтов** 1

**7. Нежилых помещений** 1

**8. Жилых помещений (квартир)** 51

**9. Год постройки** 1986

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —          |
| 12. Общий износ, %   | 13         |
| 13. Дата установления износа   | 10.03.2003 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —          |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 604,5      |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | 152,3      |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 1464,9     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | 2828       |
| 18. Земельный участок  |            |
| • Площадь, кв.м  | —          |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —          |

## Конструктивные элементы

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 1. Адрес              | 620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Газетная, д. 63 |
| 2. Внутренние стены   |  |
| • Тип внутренних стен | Стены кирпичные  |
| • Физический износ, % | 13   |
| 3. Окна               |  |
| • Материал окон       | Пластиковые  |
| • Физический износ, % | 13   |
| 4. Двери              |  |
| • Материал двери      | Глухая металлическая   |

## 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Рулонная                           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2001                               |
| • Физический износ кровли, %   | 13                                 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2001                               |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 13                                 |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 13                    |

## 7. Фундамент

|  |                     |
|--|---------------------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                   |
| • Материал фундамента                            | Сборный железобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 33,6                |
| • Физический износ, %                            | 13                  |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 13   |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 13                                     |
| • Материал отделки фасада                        | облицовка плитами искусственного камня |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | —  |
| • Количество балконов, шт | 45 |

## 1. Адрес

620103, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Газетная, д. 63

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2013 |
| • Физический износ, %                            | 20   |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | чугун                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | —                            |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 40          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 40        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 5.1 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Физический износ | 40                 |
| • Материал стояков | Сталь оцинкованная |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал сети    | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 40                 |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 40          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 40       |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| • Материал сети               | Сталь оцинкованная                                 |
| • Физический износ            | 40   |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 40           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |     |
|--------------------|-----|
| • Физический износ | 404 |
|--------------------|-----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 40        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| • Материал         | Сталь оцинкованная |
| • Физический износ | 40                 |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |  |
|--|--|
| • Физический износ                                   | 40   |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь оцинкованная                                 |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |

## 8. Лифты

## 9.1

### 9.1

|   |  |
|---|--|
| • Номер подъезда  | 1  |
| • Заводской номер   | 21695  |
| • Тип лифта   | Пассажирский   |
| • Инвентарный номер   | 21695  |
| • Нормативный срок службы, лет                                      | 25   |
| • Грузоподъемность, кг  | 400  |
| • Год ввода в эксплуатацию  | 2011   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                    | 2011   |
| • Физический износ  | —  |
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | ТС-11  |
| • Заводской номер (серийный)  | 1020024  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 22.12.2011   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

### 9.3

|   |  |
|---|--|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета   | Вектор-3 V3 ART-03 N   |
| • Заводской номер (серийный)  | 11153615   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 11.12.2012   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30  |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет  |

## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

|   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ                    | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | МТК          |
| • Заводской номер (серийный)  |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | 1310028964   |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | 26.12.2014   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |                       |                       |                        |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |                       |                       |                        |                        |                 |              | Нет          |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия                                 | Горячая вода  | Электрическая энергия | Газ                   | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо        | Сточные воды    | Не определен | 34           |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют