



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Военная, д. 21

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 2291,80         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1942            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 4               |
| • Кол-во подземных этажей                | 0               |

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 3

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 33

**9. Год постройки** 1942

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |            |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции   | —          |
| 12. Общий износ, %   | 48         |
| 13. Дата установления износа   | 28.02.2013 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | —          |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения                                     | 04.09.1991 |
| 17. Площадь здания, кв.м.  |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования     | 0          |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                                 | 261        |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 1391,6     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м          | 2292       |
| 18. Земельный участок  |            |
| • Площадь, кв.м  | 4718       |
| • Кадастровый номер  | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                                  | —          |

## Конструктивные элементы

|                       |   |
|-----------------------|---|
| 1. Адрес              | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Военная, д. 21 |
| 2. Внутренние стены   |   |
| • Тип внутренних стен | Стены кирпичные   |
| • Физический износ, % | 55  |
| 3. Окна               |   |
| • Материал окон       | Деревянные; Пластиковые                                       |
| • Физический износ, % | 45  |
| 4. Двери              |   |
| • Материал двери      | Глухая металлическая; Филёнчатые                              |

## 5. Крыша

|  |          |
|--|----------|
| • Тип кровли   | Шиферная |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —        |
| • Физический износ кровли, %   | 40       |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | —        |
| • Вид несущей части крыши  | —        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —        |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 50       |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 45                    |

## 7. Фундамент

|  |           |
|--|-----------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —         |
| • Материал фундамента                            | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 71,9      |
| • Физический износ, %                            | 50        |

## 8. Перекрытия

|                       |   |
|-----------------------|---|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия деревянные оштукатуренные; Перекрытия из железобетонных плит |
| • Физический износ, % | 50  |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 55                                     |
| • Материал отделки фасада                        | окраска по штукатурке                  |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт   | 0 |
| • Количество балконов, шт | 0 |

# Инженерные системы

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Военная, д. 21

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017 |
| • Физический износ, %                            | 5    |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | чугун                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017                         |
| • Физический износ, %                            | 5                            |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 5         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2017      |

### 5.1 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Физический износ | 5            |
| • Материал стояков | Сталь черная |

## 5.2 Запорная арматура

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

- |                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 5       |

## 6. Внутридомовая система отопления

- |  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2017        |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 5           |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | —           |

### 6.1 Отопительные приборы

- |                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 5        |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

- |                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Сталь черная                        |
| • Физический износ            | 5                                   |

### 6.3 Стояки

- |   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 5            |

### 6.4 Запорная арматура

- |                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

### 6.5 Печи, камины и очаги

- |  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 5         |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2017      |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

### 7.2 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал         | Сталь черная |
| • Физический износ | 5            |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 5                                   |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная                        |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ЕТКИ-N 20   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 8640797   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 26.11.2014  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 9.4

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | СКБ-20  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 12496   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 13.09.2010  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ТС-07   |              |                       |     |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 8050186   |              |                       |     |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 13.09.2010  |              |                       |     |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |              |

### 10.3

|   |   |                       |                       |                  |                        |    |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|----|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ              | Не определен           |    |
| • Марка прибора учета   | ПСЧ-ЗТМ.05М.04 (6,2)                                  |                       |                       |                  |                        |    |
| • Заводской номер (серийный)  | 0704120889  |                       |                       |                  |                        |    |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 30.11.2013  |                       |                       |                  |                        |    |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |                       |                       |                  |                        |    |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |                       |                       |                  |                        |    |
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия                                 | Горячая вода  | Электрическая энергия | Газ                   | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | 31 |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют