



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 17

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 2623,60         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1963            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 5               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** 1-468-2

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 4

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 60

**9. Год постройки** 1963

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>  | —                 |
| <b>12. Общий износ, %</b>  | 28                |
| <b>13. Дата установления износа</b>  | 05.04.2000        |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991        |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>   |                   |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0                 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 723,4             |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м  | 2612,1            |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | 3423,5            |
| <b>18. Земельный участок</b>   |                   |
| • Площадь, кв.м  | 3862              |
| • Кадастровый номер  | 66:41:0504010:201 |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —                 |

## Конструктивные элементы

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 17 |
| <b>2. Внутренние стены</b> |  |
| • Тип внутренних стен      | Стены из несущих панелей                                       |
| • Физический износ, %      | —  |
| <b>3. Окна</b>             |  |
| • Материал окон            | Деревянные   |
| • Физический износ, %      | —  |
| <b>4. Двери</b>            |  |
| • Материал двери           | Глухая металлическая   |
| • Физический износ, %      | —  |

## 5. Крыша

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| • Тип кровли   | Рулонная                           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | 2004                               |
| • Физический износ кровли, %   | —                                  |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши  | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | 2004                               |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | —                                  |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | —                     |

## 7. Фундамент

|  |           |
|--|-----------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —         |
| • Материал фундамента                            | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | —         |
| • Физический износ, %                            | —         |

## 8. Перекрытия

|                       |  |
|-----------------------|--|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | —  |

## 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены из несущих панелей               |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | —                                      |
| • Материал отделки фасада                        | окраска по штукатурке                  |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт   | — |
| • Количество балконов, шт | — |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 17

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |    |
|--|----|
| • Наличие системы                                | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1  |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —  |
| • Физический износ, %                            | 20 |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2015                         |
| • Физический износ, %                            | 10                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | 1         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 10        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2015      |

### 5.1 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Физический износ | 10           |
| • Материал стояков | Сталь черная |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал сети    | Сталь черная |
| • Физический износ | 10           |

### 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2015        |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 20          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 20       |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги |
| • Материал сети               | Сталь черная                                       |
| • Физический износ            | 20   |

#### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Сталь черная |
| • Физический износ  | 20           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 10        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2015      |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 10 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал         | Сталь черная |
| • Физический износ | 10           |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 10                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная                        |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   | ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)                                  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)  | 09001280  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию   | 31.03.2017  |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.1

### 10.1

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|----------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен         |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2) |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 06001365             |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.03.2017           |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |                      |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Нет                  |

### 10.3

|   |   |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---|---|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета   |   |              |                       |     |                        |                 |              | Эльф-01      |
| • Заводской номер (серийный)  |   |              |                       |     |                        |                 |              | 46410504     |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |   |              |                       |     |                        |                 |              | 31.12.2020   |
| • Межповерочный интервал  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |   |              |                       |     |                        |                 |              | Да           |

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

|  |              |                       |     |                  |                        |                 |              |              |    |
|--|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|----|
| • Холодная вода<br>Тепловая энергия<br>Бытовой газ в баллонах<br>Твердое топливо<br>Сточные воды<br>Не определен | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 53 |
|--|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|----|

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

|                        |  |
|------------------------|--|
| • Сведения отсутствуют |  |
|------------------------|--|

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

|                        |  |
|------------------------|--|
| • Сведения отсутствуют |  |
|------------------------|--|