



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2018

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 06.03.2019 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2018 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2018 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | -45864.65 руб.  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 151346.39 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1687369.38 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 1687369.38 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 1607019.87 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 1583381.91 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 23637.96 руб.   |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 1561155.22 руб. |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение        |
|--|---|-----------------|
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     | 0 руб.          |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                               | 299923.03 руб.  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 255333.86 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                 |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 1261232.19 руб. |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 329700.28 руб.  |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 22724 руб.      |
| 23.1   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 22226 руб.      |
| 23.1   | Исполнитель:  |                 |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.1   | Единица измерения   | м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | 4.37 руб.       |
| 23.2   | Техническое обслуживание конструктивных элементов                                     | 498 руб.        |
| 23.2   | Исполнитель:  |                 |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.2   | Единица измерения   | м2              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения  | 0.1 руб.        |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 31497.86 руб.   |
| 23.3   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 31497.86 руб.   |
| 23.3   | Исполнитель:  |                 |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежедневно       |
| 25.3   | Единица измерения   | м2              |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода  |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | 21516.75 руб.   |
| 23.4  | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                        | 21516.75 руб.   |
| 23.4  | Исполнитель:  | Екатеринбурггаз |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | По графику      |
| 25.4  | Единица измерения   | м2              |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения  | 4.24 руб.       |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                 |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | 139145.18 руб.  |
| 23.5  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П, УКУТ, ХВС) | 139145.18 руб.  |
| 23.5  | Исполнитель:  |                 |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | Ежемесячно      |
| 25.5  | Единица измерения   | м2              |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения  | 27.39 руб.      |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей   |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                       | 58588.65 руб.   |
| 23.6  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)   | 63.57 руб.      |
| 23.6  | Исполнитель:  |                 |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | Ежемесячно      |
| 25.6  | Единица измерения   | м2              |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения  | 0.01 руб.       |
| 23.7  | Техническое обслуживание электросетей   | 58525.08 руб.   |
| 23.7  | Исполнитель:  |                 |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                   | Периодически    |
| 25.7  | Единица измерения   | м2              |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | 11.52 руб.      |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов   |                 |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                      |
|-------|--|-------------------------------|
| 23.8  | Обслуживание лифтов  | 53799.42 руб.                 |
| 23.8  | Исполнитель:   |                               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                | Ежемесячно                    |
| 25.8  | Единица измерения  | м2                            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                 | 10.59 руб.                    |
| 23.9  | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС                   | 2193.18 руб.                  |
| 23.9  | Исполнитель:   |                               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                | По графику                    |
| 25.9  | Единица измерения  | м2                            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                 | 0.43 руб.                     |
| 23.10 | Страхование лифтов   | 235.24 руб.                   |
| 23.10 | Исполнитель:   |                               |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                | Не реже 1 раза в год          |
| 25.10 | Единица измерения  | м2                            |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                 | 0.05 руб.                     |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)  |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                    | 103377.65 руб.                |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                               |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                    | 6500 руб.                     |
| 23.11 | Ремонт видеонаблюдения, регулировка доводчика, ремонт домофона | 6500 руб.                     |
| 23.11 | Исполнитель:   |                               |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                | При обнаружении неисправности |
| 25.11 | Единица измерения  | м2                            |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                 | 1.28 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                            |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                    | 96877.65 руб.                 |
| 23.12 | Ликвидация надписей на фасаде                                  | 2528.5 руб.                   |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления             |
| 25.12 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.5 руб.                      |
| 23.13 | Ремонт дверей                                   | 7497.6 руб.                   |
| 23.13 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При обнаружении неисправности |
| 25.13 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                  | 1.48 руб.                     |
| 23.14 | Ремонт крыши                                    | 85053.6 руб.                  |
| 23.14 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости         |
| 25.14 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                  | 16.74 руб.                    |
| 23.15 | Ремонт окна в местах общего пользования         | 1430 руб.                     |
| 23.15 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления             |
| 25.15 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.28 руб.                     |
| 23.16 | Укрепление, ремонт почтовых ящиков              | 367.95 руб.                   |
| 23.16 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости         |
| 25.16 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.07 руб.                     |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание          |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 120301.48 руб.                |
| 23.17 | Аварийно- диспетчерское обслуживание            | 120301.48 руб.                |
| 23.17 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно                 |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | 23.68 руб.            |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 307321.61 руб.        |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 12949.2 руб.          |
| 23.18 | Ремонт ограждения придомовой территории   | 12949.2 руб.          |
| 23.18 | Исполнитель:  |                       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере выявления     |
| 25.18 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | 2.55 руб.             |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 134825.34 руб.        |
| 23.19 | Вывоз листвы с придомовой территории  | 12715.55 руб.         |
| 23.19 | Исполнитель:  |                       |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.19 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | 2.5 руб.              |
| 23.20 | Дератизация, дезинсекция  | 494.62 руб.           |
| 23.20 | Исполнитель:  |                       |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно            |
| 25.20 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | 0.1 руб.              |
| 23.21 | Санитарная уборка мест общего пользования   | 24116.4 руб.          |
| 23.21 | Исполнитель:  |                       |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику            |
| 25.21 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения  | 4.75 руб.             |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.22 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал"       |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику            |
| 25.22 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.26 руб.             |
| 23.23 | Уборка придомовой территории                    | 96165.99 руб.         |
| 23.23 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику            |
| 25.23 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                  | 18.93 руб.            |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 159547.07 руб.        |
| 23.24 | Вывоз КГМ                                       | 31244.71 руб.         |
| 23.24 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно             |
| 25.24 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                  | 6.15 руб.             |
| 23.25 | Вывоз мусора                                    | 627.08 руб.           |
| 23.25 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.25 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.12 руб.             |
| 23.26 | Вывоз ТБО                                       | 39426.62 руб.         |
| 23.26 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно             |
| 25.26 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения                  | 7.76 руб.             |
| 23.27 | Вывоз ТКО                                       | 88248.66 руб.         |
| 23.27 | Исполнитель:                                    |                       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 25.27 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения  | 17.37 руб.         |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 400531.17 руб.     |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 85654.17 руб.      |
| 23.28 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 85654.17 руб.      |
| 23.28 | Исполнитель:  | ЕРЦ                |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.28 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения  | 16.86 руб.         |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 14326.44 руб.      |
| 23.29 | Услуги паспортной службы  | 14326.44 руб.      |
| 23.29 | Исполнитель:  | Паспортная служба  |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.29 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения  | 2.82 руб.          |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 300550.56 руб.     |
| 23.30 | Услуга по управлению  | 300550.56 руб.     |
| 23.30 | Исполнитель:  | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.30 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения  | 59.16 руб.         |

### **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                  |       |
|----|----------------------------------|-------|
| 27 | Количество поступивших претензий | 0 ед. |
|----|----------------------------------|-------|



| № п/п | Наименование параметра                                  | Значение |
|-------|---|----------|
| 29    | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.    |
| 30    | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб.   |

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.        |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 41827.24 руб. |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0 руб.        |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.        |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.        |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 78997.84 руб. |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение - |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 8239.027 нат. показ.     |
| 40 | Начислено потребителям   | 321223.06 руб.           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 298250.91 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 22972.15 руб.            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 156631.08 руб.           |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 298250.91 руб.           |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -141619.83 руб.          |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -          |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 13248.3123 нат. показ.   |
| 40 | Начислено потребителям   | 268684.77 руб.           |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                |
|-------|--|-------------------------|
| 42    | Задолженность потребителей   | 14092.89 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 161542.8 руб.           |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 254591.88 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -93049.08 руб.          |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение -         |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                 |
| 39    | Общий объем потребления  | 28327.5355 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 137767.78 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 133011.44 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 4756.34 руб.            |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 137767.78 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 133011.44 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 4756.34 руб.            |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение -      |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч -                 |
| 39    | Общий объем потребления  | 182548.9752 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 628769.28 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 591592.82 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 37176.46 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 628769.28 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 591592.82 руб.          |
| ..    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками)                                   |                         |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение |
|--|--|----------|
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.     |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |          |
| 47   | Количество поступивших претензий   | 0 ед.    |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | 0 ед.    |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0 ед.    |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | 0 руб.   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |          |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 4 ед.    |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | 1 ед.    |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0 руб.   |