



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 18

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	5076,50
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1977
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	0

3. Серия, тип проекта здания 1P-447C-65M

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

5. Подъездов 2

6. Лифтов 2

7. Нежилых помещений 3

8. Жилых помещений (квартир) 539

9. Год постройки 1977

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	11
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.2021
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	402,8
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	315
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	3003
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	5080,3
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	3732
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 18
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	11
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	11
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая

5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2008
• Физический износ кровли, %	11
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2008
• Физический износ несущей части крыши, %	11

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	11

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	104,7
• Физический износ, %	11

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	11

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	11
• Материал отделки фасада	окраска по штукатурке

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	110

1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 18

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	35

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013
• Физический износ, %	25

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	35

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	35
• Год проведения последнего капитального ремонта	1999

5.1 Стояки

• Физический износ	35
• Материал стояков	Сталь черная

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	35

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	1999
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	35
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	35

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	35

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	35

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	35
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	35
• Год проведения последнего капитального ремонта	1999

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	35
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь оцинкованная
• Физический износ	35

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	35
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь оцинкованная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

8. Лифты

8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	17854
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	17854
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	2007
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.1

9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	4251
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	4251
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	400
• Год ввода в эксплуатацию	1978
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	CE 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)	115181819							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.05.2017							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-O3 P							
• Заводской номер (серийный)	11128987							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.10.2012							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07-1-32(ТВМ)
• Заводской номер (серийный)	7120405_ОБЩИЙ
• Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								CE 301 R33 145 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								110289534
• Дата ввода в эксплуатацию								18.05.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90-32
• Заводской номер (серийный)								085728
• Дата ввода в эксплуатацию								19.08.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								CE 301 R33 145 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								110288955
• Дата ввода в эксплуатацию								18.05.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	88

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-