



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 4

### 2. Обязательные сведения

|  |                 |
|--|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 1983,80         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1952            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 3               |
| • Кол-во подземных этажей                | 1               |

**3. Серия, тип проекта здания** кирпичный

### 4. Для общежитий

|                           |   |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип                     | — |

**5. Подъездов** 3

### 6. Лифтов

**7. Нежилых помещений** 3

**8. Жилых помещений (квартир)** 18

**9. Год постройки** 1952

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|   |            |
|---|------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>   | —          |
| <b>12. Общий износ, %</b>   | 50         |
| <b>13. Дата установления износа</b>   | 01.02.2013 |
| <b>14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения</b> | —          |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                                     | 04.09.1991 |
| <b>16. Наличие подземного паркинга</b>  | —          |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>  |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования            | 413,6      |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД  | 165        |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м   | 1394,5     |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м                 | 1998,9     |
| <b>18. Земельный участок</b>  |            |
| • Площадь, кв.м   | 2600       |
| • Кадастровый номер   | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер   | —          |

## Конструктивные элементы

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 4 |
| <b>2. Внутренние стены</b> |   |
| • Тип внутренних стен      | Железобетонные  |
| • Физический износ, %      | 50  |
| <b>3. Окна</b>             |   |
| • Материал окон            | Пластиковые   |
| • Физический износ, %      | 50  |

#### 4. Двери

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| • Материал двери      | Глухая деревянная |
| • Физический износ, % | 50                |

#### 5. Крыша

|  |                   |
|--|-------------------|
| • Тип кровли   | Шиферная          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                 |
| • Физический износ кровли, %   | 50                |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши  | Деревянные        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                 |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 50                |

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 50                    |

#### 7. Фундамент

|  |           |
|--|-----------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —         |
| • Материал фундамента                            | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 142       |
| • Физический износ, %                            | 50        |

#### 8. Перекрытия

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия деревянные оштукатуренные |
| • Физический износ, % | 50                                   |

#### 9. Тип наружных стен

|  |  |
|--|--|
| • Тип наружных стен                              | Стены железобетонные                   |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 50                                     |
| • Материал отделки фасада                        | окраска                                |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | —  |
| • Количество балконов, шт | 17 |

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 4

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|  |      |
|--|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2019 |
| • Физический износ, %                            | 5    |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|  |                              |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип  | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | пластик                      |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2019                         |
| • Физический износ, %                            | 5                            |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип  | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | —           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 20          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | —         |
| • Тип  | Тупиковая |
| • Физический износ, %  | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

## 5.1 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Физический износ | 30      |
| • Материал стояков | Полимер |

## 5.2 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал сети    | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

## 6. Внутридомовая система отопления

|  |             |
|--|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2019        |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 5           |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 5        |

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |
| • Материал сети               | Полимер                             |
| • Физический износ            | 5                                   |

### 6.3 Стояки

|   |              |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал  | Полимер      |
| • Физический износ  | 5            |

### 6.4 Запорная арматура

|                    |   |
|--------------------|---|
| • Физический износ | 5 |
|--------------------|---|

## 6.5 Печи, камины и очаги

|  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | —         |
| • Физический износ   | 30        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 30 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |         |
|--------------------|---------|
| • Материал         | Полимер |
| • Физический износ | 30      |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 30                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Полимер                             |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|                                      |                                   |  |  |                     |              |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода<br>Бытовой газ в баллонах | Электрическая энергия<br>Твердое топливо | Газ<br>Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета                | ВСКМ 90-20 ДГ                     |  |  |                     |              |
| • Заводской номер (серийный)         | 434237167                         |  |  |                     |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию          | 17.06.2015                        |  |  |                     |              |

## 10.1

### 10.1

|   |                                   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              |   |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|------------------------|-----------------|--------------|--------------|---|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия | Горячая вода          | Электрическая энергия | Газ              | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |   |
| • Марка прибора учета   |                                   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              | Агат- 3-4.100.2                                       |
| • Заводской номер (серийный)  |                                   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              | 881909  |
| • Дата ввода в эксплуатацию   |                                   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              | 31.03.2018  |
| • Межповерочный интервал  |                                   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета |                                   |                       |                       |                  |                        |                 |              |              | Нет   |
| • Холодная вода<br>Твердое топливо                                  | Горячая вода                      | Электрическая энергия | Газ                   | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | Сточные воды    | Не определен | 22           |   |

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- |                                    |              |                       |     |                  |                        |              |              |   |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|--------------|--------------|---|
| • Холодная вода<br>Твердое топливо | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Тепловая энергия | Бытовой газ в баллонах | Сточные воды | Не определен | 4 |
|------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------|------------------------|--------------|--------------|---|

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют