



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 7

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	2460,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1962
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания панельный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 3

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 60

9. Год постройки 1962

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	25
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	233
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	1673,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	2460,8
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	4156
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 7
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	25
3. Окна	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	25
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая

5. Крыша

• Тип кровли	Шиферная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	25
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	25

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	25

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	114
• Физический износ, %	25

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	25

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	25
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	51

1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Братская, д. 7

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2014
• Физический износ, %	20

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013
• Физический износ, %	20

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013

5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2004
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	—
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	20

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	20

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2013

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	20

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

• Лифты отсутствуют

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС-07-1-50(ТВМ)
• Заводской номер (серийный)								8080344 ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 941.20
• Заводской номер (серийный)								94745_ОБЩ
• Дата ввода в эксплуатацию								16.03.2021
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Да

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СЕ 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								116276432
• Дата ввода в эксплуатацию								31.08.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	50
--	--------------	-----------------------	-----	----

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отсутствуют

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отсутствуют
