



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2019

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2020 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2019 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 111426.07 руб.  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 291744.64 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1025736.47 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 1025736.47 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 1025730.36 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 1004146.93 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 21583.43 руб.   |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение        |
|--|---|-----------------|
| 16   | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 1137156.43 руб. |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                     | 0 руб.          |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                               | 372577.95 руб.  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)   | 313334.18 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                 |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 764578.48 руб.  |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 312952.52 руб.  |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 13988 руб.      |
| 23.1   | Проверка дымоходов и вентканалов  | 13988 руб.      |
| 23.1   | Исполнитель:  |                 |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.1   | Единица измерения   | м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения  | 3.58 руб.       |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 145511.52 руб.  |
| 23.2   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 145511.52 руб.  |
| 23.2   | Исполнитель:  |                 |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение        |
|-------|--|-----------------|
| 25.2  | Единица измерения  | м2              |
| 26.2  | Стоимость на единицу измерения   | 37.2 руб.       |
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода   |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 36070.84 руб.   |
| 23.3  | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                       | 35327.52 руб.   |
| 23.3  | Исполнитель:   | Екатеринбурггаз |
| 24.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику      |
| 25.3  | Единица измерения  | м2              |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения   | 9.03 руб.       |
| 23.4  | Техническое диагностирование ВДГО  | 743.32 руб.     |
| 23.4  | Исполнитель:   | ООО "МАКТА"     |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику      |
| 25.4  | Единица измерения  | м2              |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 0.19 руб.       |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 92939.64 руб.   |
| 23.5  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС) | 92939.64 руб.   |
| 23.5  | Исполнитель:   |                 |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно      |
| 25.5  | Единица измерения  | м2              |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 23.76 руб.      |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 24442.52 руб.   |
| 23.6  | Обезвреживание РСН (электро- лампы)  | 34 16 руб       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение          |
|-------|---|-------------------|
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно        |
| 25.6  | Единица измерения   | м2                |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.01 руб.         |
| 23.7  | Техническое обслуживание электросетей                         | 24408.36 руб.     |
| 23.7  | Исполнитель:  |                   |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Периодически      |
| 25.7  | Единица измерения   | м2                |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                                | 6.24 руб.         |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 26196.22 руб.     |
| 21    | 2.1 Ремонт инженерных сетей                                   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 14597.66 руб.     |
| 23.8  | Ремонт инженерных систем                                      | 14597.66 руб.     |
| 23.8  | Исполнитель:  |                   |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления |
| 25.8  | Единица измерения   | м2                |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 3.73 руб.         |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                              |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 5351.66 руб.      |
| 23.9  | Замена замка с стоимостью замка                               | 4851.66 руб.      |
| 23.9  | Исполнитель:  |                   |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 1.24 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 23.10 | Исполнитель:  |                               |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | При обнаружении неисправности |
| 25.10 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения  | 0.13 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов   |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 6246.9 руб.                   |
| 23.11 | Ремонт дверей   | 6246.9 руб.                   |
| 23.11 | Исполнитель:  |                               |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | При обнаружении неисправности |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | 1.6 руб.                      |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание  |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 32857.44 руб.                 |
| 23.12 | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | 32857.44 руб.                 |
| 23.12 | Исполнитель:  |                               |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно                 |
| 25.12 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | 8.4 руб.                      |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 145159.18 руб.                |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 13150.24 руб.                 |
| 23.13 | Ремонт детской площадки   | 844.94 руб.                   |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение   |
|-------|--|--|
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.13 | Единица измерения  | м2   |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.22 руб.  |
| 23.14 | Ремонт контейнерной площадки                                       | 12305.3 руб.   |
| 23.14 | Исполнитель:   |  |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.14 | Единица измерения  | м2   |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                                     | 3.15 руб.  |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 131977.67 руб.   |
| 23.15 | Выкашивание газонов  | 646.53 руб.  |
| 23.15 | Исполнитель:   |  |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По графику   |
| 25.15 | Единица измерения  | м2   |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.17 руб.  |
| 23.16 | Дератизация, дезинсекция   | 2341.62 руб.   |
| 23.16 | Исполнитель:   |  |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | Ежемесячно   |
| 25.16 | Единица измерения  | м2   |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.6 руб.   |
| 23.17 | Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)         | 33660 руб.   |
| 23.17 | Исполнитель:   | < Объект не найден ><br>(101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce) |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.17 | Единица измерения  | м2   |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение        |
|-------|---|-----------------|
| 23.18 | Проведение лабораторного исследования отходов   | 133.39 руб.     |
| 23.18 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке       |
| 25.18 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.03 руб.       |
| 23.19 | Санитарная уборка мест общего пользования       | 40797.6 руб.    |
| 23.19 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.19 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения                  | 10.43 руб.      |
| 23.20 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 1505.97 руб.    |
| 23.20 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал" |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.20 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.39 руб.       |
| 23.21 | Уборка придомовой территории                    | 52892.56 руб.   |
| 23.21 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.21 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                  | 13.52 руб.      |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 31.27 руб.      |
| 23.22 | Вывоз мусора                                    | 31.27 руб.      |
| 23.22 | Исполнитель:                                    |                 |
|       | Периодичность выполнения работ                  |                 |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 25.22 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения  | 0.01 руб.          |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 247413.12 руб.     |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 79633.08 руб.      |
| 23.23 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 79633.08 руб.      |
| 23.23 | Исполнитель:  | ЕРЦ                |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.23 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения  | 20.36 руб.         |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 11003.16 руб.      |
| 23.24 | Услуги паспортной службы  | 11003.16 руб.      |
| 23.24 | Исполнитель:  | Паспортная служба  |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.24 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения  | 2.81 руб.          |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 156776.88 руб.     |
| 23.25 | Услуга по управлению  | 156776.88 руб.     |
| 23.25 | Исполнитель:  | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.25 | Единица измерения   | м2                 |



| № п/п  | Наименование параметра   | Значение               |
|--|--|------------------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |  |                        |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | 0 ед.                  |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0 ед.                  |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0 ед.                  |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0 руб.                 |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |                        |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | 0 руб.                 |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)             | 0 руб.                 |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | 80409.77 руб.          |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | 0 руб.                 |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | 0 руб.                 |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | 97031.28 руб.          |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |                        |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38   | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39   | Общий объем потребления  | 12348.0452 нат. показ. |
| 40   | Начислено потребителям   | 513886.82 руб.         |
| 41   | Оплачено потребителями   | 464399.11 руб.         |
| 42   | Задолженность потребителей   | 49487.71 руб.          |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 99563.71 руб.          |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 464399.11 руб.         |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | -364835.4 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                |
|-------|--|-------------------------|
|       | коммунального ресурса  |                         |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение           |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 12472.2475 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 280211.68 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 257972.45 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 22239.23 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 62185.12 руб.           |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 257972.45 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -195787.33 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение           |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 22002.9336 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 109358.05 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 104277.22 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 5080.83 руб.            |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 109358.05 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 104277.22 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 5080.83 руб.            |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                    |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение        |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч                   |
| 39    | Общий объем потребления  | 138184.2932 нат. показ. |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение       |
|-------|--|----------------|
| 41    | Оплачено потребителями   | 498292.24 руб. |
| 42    | Задолженность потребителей   | 20223.51 руб.  |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 518515.75 руб. |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 498292.24 руб. |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 20223.51 руб.  |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.           |

### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 0 ед.  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 12 ед.        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 3 ед.         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 98893.36 руб. |