



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 50а

### 2. Обязательные сведения

|                                          |                 |
|------------------------------------------|-----------------|
| • Тип дома                               | Многоквартирный |
| • Общая площадь                          | 1427,90         |
| • Состояние                              | Исправный       |
| • Год ввода в эксплуатацию               | 1975            |
| • Является объектом культурного наследия | Нет             |
| • Кол-во этажей                          | 5               |
| • Кол-во подземных этажей                | 0               |

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| • МКД является общежитием | Нет |
| • Тип                     | —   |

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 35

**9. Год постройки** 1975

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>11. Год проведения реконструкции</b>                                        | —          |
| <b>12. Общий износ, %</b>                                                      | 25         |
| <b>13. Дата установления износа</b>                                            | 26.06.2001 |
| <b>15. Дата приватизации первого жилого помещения</b>                          | 04.09.1991 |
| <b>17. Площадь здания, кв.м.</b>                                               |            |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0          |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД                             | 1430,3     |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м                                          | 857,9      |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м      | —          |
| <b>18. Земельный участок</b>                                                   |            |
| • Площадь, кв.м                                                                | 461        |
| • Кадастровый номер                                                            | —          |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер                              | —          |

## Конструктивные элементы

|                            |                                                                    |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Адрес</b>            | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 50а |
| <b>2. Внутренние стены</b> |                                                                    |
| • Тип внутренних стен      | Стены кирпичные                                                    |
| • Физический износ, %      | 25                                                                 |
| <b>3. Окна</b>             |                                                                    |
| • Материал окон            | Деревянные                                                         |
| • Физический износ, %      | 25                                                                 |
| <b>4. Двери</b>            |                                                                    |
| • Материал двери           | Глухая металлическая                                               |
| • Физический износ, %      | 25                                                                 |

## 5. Крыша

|                                                                      |                                    |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| • Тип кровли                                                         | Шиферная                           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли              | —                                  |
| • Физический износ кровли, %                                         | 25                                 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий                               | Керамзит или шлак                  |
| • Вид несущей части крыши                                            | Железобетонные сборные (чердачные) |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | —                                  |
| • Физический износ несущей части крыши, %                            | 25                                 |

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, %          | 25                    |

## 7. Фундамент

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| • Тип фундамента                                 | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —         |
| • Материал фундамента                            | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м                         | 62,4      |
| • Физический износ, %                            | 25        |

## 8. Перекрытия

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| • Тип перекрытий      | Перекрытия из сборного железобетонного настила |
| • Физический износ, % | 25                                             |

## 9. Тип наружных стен

|                                                  |                                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|
| • Тип наружных стен                              | Стены кирпичные                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                                      |
| • Тип наружного утепления фасада                 | Утепление с защитным штукатурным слоем |
| • Физический износ, %                            | 25                                     |
| • Материал отделки фасада                        | наружная облицовка кирпичом            |

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

|                           |    |
|---------------------------|----|
| • Количество лоджий, шт   | —  |
| • Количество балконов, шт | 39 |

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 50а

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

|                                                  |      |
|--------------------------------------------------|------|
| • Наличие системы                                | Да   |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1    |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | 2013 |
| • Физический износ, %                            | 10   |

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

|                                                  |                              |
|--------------------------------------------------|------------------------------|
| • Наличие системы                                | Да                           |
| • Тип                                            | Централизованная канализация |
| • Материал сети                                  | чугун                        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —                            |
| • Физический износ, %                            | 40                           |

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Тип                                            | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | —           |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Физический износ, %                            | 40          |

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| • Наличие системы                                                  | Да        |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | —         |
| • Тип                                                              | Тупиковая |
| • Физический износ, %                                              | 40        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 5.1 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Физический износ | 40           |
| • Материал стояков | Сталь черная |

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал сети    | Сталь черная |
| • Физический износ | 40           |

### 6. Внутридомовая система отопления

|                                                  |             |
|--------------------------------------------------|-------------|
| • Наличие системы                                | Да          |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | —           |
| • Тип системы                                    | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя           | Вода        |
| • Физический износ, %                            | 40          |
| • Количество вводов в МКД, шт                    | 1           |

#### 6.1 Отопительные приборы

|                    |          |
|--------------------|----------|
| • Тип              | Радиатор |
| • Физический износ | 40       |

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием |
| • Материал сети               | Сталь черная                 |
| • Физический износ            | 40                           |

#### 6.3 Стояки

|                                                             |              |
|-------------------------------------------------------------|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал                                                  | Сталь черная |
| • Физический износ                                          | 40           |

#### 6.4 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

#### 6.5 Печи, камины и очаги

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| • Наличие системы                                                  | Да        |
| • Тип системы                                                      | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ                                                 | 40        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | —         |

### 7.1 Запорная арматура

|                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал         | Сталь черная |
| • Физический износ | 40           |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

|                                                      |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------|
| • Физический износ                                   | 40                           |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная                 |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Минеральная вата с покрытием |

## 8. Лифты

|                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

|                                                                     |                                                       |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета                                               | СПТ 943                                               |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)                                        | 2265_ОБЩ                                              |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию                                         | 30.09.2018                                            |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал                                            | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                                                   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 9.4

|                                                                     |                                                       |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета                                               | би -1-32-а                                            |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)                                        | 2010033                                               |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию                                         | 30.09.2012                                            |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал                                            | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                                                   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

### 9.6

|                                                                     |                                                       |              |                       |     |                        |                 |              |              |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----|------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода<br>Тепловая энергия                     | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета                                               | тс-11                                                 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Заводской номер (серийный)                                        | 2010009                                               |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Дата ввода в эксплуатацию                                         | 30.09.2012                                            |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Межповерочный интервал                                            | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 |              |                       |     |                        |                 |              |              |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                                                   |              |                       |     |                        |                 |              |              |

## 10.1

### 10.1

|                                                                     |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета                                               | Меркурий- 236                                                                                                                                |
| • Заводской номер (серийный)                                        | 40111537                                                                                                                                     |
| • Дата ввода в эксплуатацию                                         | 29.02.2020                                                                                                                                   |
| • Межповерочный интервал                                            | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30                                                                                        |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                                                                                                                                          |

### 10.3

|                                                                     |                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета                                               | СПТ 943                                                                                                                                      |
| • Заводской номер (серийный)                                        | 2265_ГВС                                                                                                                                     |
| • Дата ввода в эксплуатацию                                         | 30.09.2018                                                                                                                                   |
| • Межповерочный интервал                                            | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30                                                                                        |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | Нет                                                                                                                                          |

### 10.5

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| • Наименование коммунального ресурса                                                                                                     | Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ<br>Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо<br>Сточные воды Не определен |
| • Марка прибора учета                                                                                                                    | ВСХд 25                                                                                                                                      |
| • Заводской номер (серийный)                                                                                                             | 13555325                                                                                                                                     |
| • Дата ввода в эксплуатацию                                                                                                              | 29.05.2015                                                                                                                                   |
| • Межповерочный интервал                                                                                                                 | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30                                                                                        |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета                                                                      | Нет                                                                                                                                          |
| • Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен | 30                                                                                                                                           |

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют



## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-