



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	538,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1957
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** —

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 8

**9. Год постройки** 1957

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	61
13. Дата установления износа	02.03.2020
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	54
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	335,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	538,8
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Физический износ, %	60
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	65
4. Двери	
• Материал двери	Глухая металлическая

## 5. Крыша

• Тип кровли	Шиферная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	65
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	65

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	65

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	52
• Физический износ, %	60

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	65

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Навесной вентилируемый фасад
• Физический износ, %	60
• Материал отделки фасада	обшивочная доска окрашенная

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	5

## 1. Адрес

620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	—
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Сталь черная

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	40

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием

## 8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90-20 ДГ							
• Заводской номер (серийный)	434237252							
• Дата ввода в эксплуатацию	22.10.2015							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

## 10.1

---

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен				
• Марка прибора учета	ПСЧ-ЗТМ.05М.05 (6,2)								
• Заводской номер (серийный)	0707120378								
• Дата ввода в эксплуатацию	11.08.2012								
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30								
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет								
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	16

### 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

---

- Сведения отсутствуют

### 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-