



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58а

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	414,40
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1957
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	2
• Кол-во подземных этажей	0

3. Серия, тип проекта здания —

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 1

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 8

9. Год постройки 1957

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	62
13. Дата установления износа	02.03.2020
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	33,8
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	277,8
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	414,4
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	—
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58а
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Физический износ, %	60
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	60

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	60

5. Крыша

• Тип кровли	Шиферная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	65
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Деревянные
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	60

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	65

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Бутобетон
• Площадь отмостки, кв.м	52
• Физический износ, %	60

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия деревянные оштукатуренные
• Физический износ, %	60

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены деревянные, сборно-щитовые
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Навесной вентилируемый фасад
• Физический износ, %	60
• Материал отделки фасада	обшивочная доска окрашенная

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	—
• Количество балконов, шт	5

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58а

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	5

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	—
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Сталь черная

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	40

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах	Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды	Газ Не определен
• Марка прибора учета	ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2)			
• Заводской номер (серийный)	0707120406			
• Дата ввода в эксплуатацию	11.08.2012			

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								МЕТЕР СВ-20 И
• Заводской номер (серийный)								М1020267 12
• Дата ввода в эксплуатацию								13.07.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	7

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-