



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58а

2. Обязательные сведения

| | |
|--|-----------------|
| • Тип дома | Многоквартирный |
| • Общая площадь | 414,40 |
| • Состояние | Исправный |
| • Год ввода в эксплуатацию | 1957 |
| • Является объектом культурного наследия | Нет |
| • Кол-во этажей | 2 |
| • Кол-во подземных этажей | 0 |

3. Серия, тип проекта здания —

4. Для общежитий

| | |
|---------------------------|---|
| • МКД является общежитием | — |
| • Тип | — |

5. Подъездов 1

6. Лифтов

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 8

9. Год постройки 1957

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

| | |
|--|------------|
| 11. Год проведения реконструкции | — |
| 12. Общий износ, % | 62 |
| 13. Дата установления износа | 02.03.2020 |
| 14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения | — |
| 15. Дата приватизации первого жилого помещения | 04.09.1991 |
| 16. Наличие подземного паркинга | — |
| 17. Площадь здания, кв.м. | |
| • Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования | 0 |
| • Общая площадь помещений общего пользования в МКД | 33,8 |
| • Общая площадь жилых помещений, кв.м | 277,8 |
| • Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м | 414,4 |
| 18. Земельный участок | |
| • Площадь, кв.м | — |
| • Кадастровый номер | — |
| • Ранее присвоенный государственный учетный номер | — |

Конструктивные элементы

| | |
|-----------------------|--|
| 1. Адрес | 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58а |
| 2. Внутренние стены | |
| • Тип внутренних стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |
| • Физический износ, % | 60 |
| 3. Окна | |
| • Материал окон | Деревянные |
| • Физический износ, % | 60 |

4. Двери

| | |
|-----------------------|----------------------|
| • Материал двери | Глухая металлическая |
| • Физический износ, % | 60 |

5. Крыша

| | |
|--|-------------------|
| • Тип кровли | Шиферная |
| • Год проведения последнего капитального ремонта кровли | — |
| • Физический износ кровли, % | 65 |
| • Утепляющие слои чердачных перекрытий | Керамзит или шлак |
| • Вид несущей части крыши | Деревянные |
| • Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши | — |
| • Физический износ несущей части крыши, % | 60 |

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

| | |
|--------------------------------|-----------------------|
| • Материал отделочных покрытий | Окраска по штукатурке |
| • Физический износ, % | 65 |

7. Фундамент

| | |
|--|-----------|
| • Тип фундамента | Ленточный |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Материал фундамента | Бутобетон |
| • Площадь отмостки, кв.м | 52 |
| • Физический износ, % | 60 |

8. Перекрытия

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| • Тип перекрытий | Перекрытия деревянные оштукатуренные |
| • Физический износ, % | 60 |

9. Тип наружных стен

| | |
|--|----------------------------------|
| • Тип наружных стен | Стены деревянные, сборно-щитовые |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип наружного утепления фасада | Навесной вентилируемый фасад |
| • Физический износ, % | 60 |
| • Материал отделки фасада | обшивочная доска окрашенная |

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

| | |
|---------------------------|---|
| • Количество лоджий, шт | — |
| • Количество балконов, шт | 5 |

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Аптекарская, д. 58а

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

| | |
|--|----|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 5 |

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

| | |
|--|------------------------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | Централизованная канализация |
| • Материал сети | чугун |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 40 |

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип | центральное |
| • Количество вводов в МКД, шт | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Физический износ, % | 20 |

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт | — |
| • Тип | Тупиковая |
| • Физический износ, % | 40 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

5.1 Стояки

| | |
|--------------------|--------------|
| • Физический износ | 40 |
| • Материал стояков | Сталь черная |

5.2 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

| | |
|--------------------|--------------|
| • Материал сети | Сталь черная |
| • Физический износ | 40 |

6. Внутридомовая система отопления

| | |
|--|-------------|
| • Наличие системы | Да |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |
| • Тип системы | Центральная |
| • Тип теплоисточника или теплоносителя | Вода |
| • Физический износ, % | 40 |
| • Количество вводов в МКД, шт | 1 |

6.1 Отопительные приборы

| | |
|--------------------|----------|
| • Тип | Радиатор |
| • Физический износ | 40 |

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием |
| • Материал сети | Сталь черная |
| • Физический износ | 40 |

6.3 Стояки

| | |
|---|--------------|
| • Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления | Вертикальная |
| • Материал | Сталь черная |
| • Физический износ | 40 |

6.4 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

6.5 Печи, камины и очаги

| | |
|--|---|
| • Физический износ | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

| | |
|--|-----------|
| • Наличие системы | Да |
| • Тип системы | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1 |
| • Физический износ | 40 |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

7.1 Запорная арматура

| | |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 40 |
|--------------------|----|

7.2 Стояки

| | |
|--------------------|--------------|
| • Материал | Сталь черная |
| • Физический износ | 40 |

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

| | |
|--|------------------------------|
| • Физический износ | 40 |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная |
| • Материал теплоизоляции сети | Минеральная вата с покрытием |

8. Лифты

| | |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют | |
|---------------------|--|

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---------------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода Бытовой газ в баллонах | Электрическая энергия Твердое топливо Сточные воды | Газ Не определен |
| • Марка прибора учета | ПСЧ-3ТМ.05М.05 (6,2) | | | |
| • Заводской номер (серийный) | 0707120406 | | | |
| • Дата ввода в эксплуатацию | 11.08.2012 | | | |

10.1

10.1

| | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------|--------------|---------------|
| • Наименование коммунального ресурса | Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен |
| • Марка прибора учета | | | | | | | | МЕТЕР СВ-20 И |
| • Заводской номер (серийный) | | | | | | | | М1020267 12 |
| • Дата ввода в эксплуатацию | | | | | | | | 13.07.2013 |
| • Межповерочный интервал | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30 | | | | | | | |
| • Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета | | | | | | | | Нет |
| • Холодная вода Тепловая энергия | Горячая вода | Электрическая энергия | Газ | Бытовой газ в баллонах | Твердое топливо | Сточные воды | Не определен | 7 |

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют
-

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-