



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2017

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 05.03.2018 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2017 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2017 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.         |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 29696.49 руб.  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 39029.14 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 326912.85 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 326912.85 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.         |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.         |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 293982.91 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 279024.91 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.         |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.         |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 14958 руб.     |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение       |
|--|---|----------------|
| 16   | - прочие поступления  | 0 руб.         |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                            | 323679.4 руб.  |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | 0 руб.         |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             | 60266.62 руб.  |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | 86917.08 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 263412.78 руб. |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома                               |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 82010.16 руб.  |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов                           |                |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 18340.7 руб.   |
| 23.1   | Обслуживание крыши и водосточных систем                             | 5259.48 руб.   |
| 23.1   | Исполнитель:  |                |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику     |
| 25.1   | Единица измерения   | м2             |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения                                      | 4.14 руб.      |
| 23.2   | Проверка дымоходов и вентканалов                                    | 8652.4 руб.    |
| 23.2   | Исполнитель:  |                |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику     |
| 25.2   | Единица измерения   | м2             |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения                                      | 6.81 руб.      |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение        |
|-------|---|-----------------|
|       | конструктивных элементов  |                 |
| 23.3  | Исполнитель:  |                 |
| 24.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.3  | Единица измерения   | м2              |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения  | 2.69 руб.       |
| 23.4  | Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов                | 1011.4 руб.     |
| 23.4  | Исполнитель:  |                 |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежемесячно      |
| 25.4  | Единица измерения   | м2              |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения  | 0.8 руб.        |
| 21    | 1.3 Обслуживание инженерных сетей   |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 4827.52 руб.    |
| 23.5  | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома | 4827.52 руб.    |
| 23.5  | Исполнитель:  |                 |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | Ежедневно       |
| 25.5  | Единица измерения   | м2              |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения  | 3.8 руб.        |
| 21    | 1.4 Обслуживание газопровода  |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 5939.88 руб.    |
| 23.6  | Внутридомовое газовое оборудование (ОАО "Екатеринбурггаз")                            | 5939.88 руб.    |
| 23.6  | Исполнитель:  | Екатеринбурггаз |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                       | По графику      |
| 25.6  | Единица измерения   | м2              |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение      |
|-------|--|---------------|
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 43242.72 руб. |
| 23.7  | Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителя                     | 17400 руб.    |
| 23.7  | Исполнитель:   |               |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | По графику    |
| 25.7  | Единица измерения  | м2            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | 13.7 руб.     |
| 23.8  | Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС                                      | 4500 руб.     |
| 23.8  | Исполнитель:   |               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно    |
| 25.8  | Единица измерения  | м2            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения   | 3.54 руб.     |
| 23.9  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС) | 21342.72 руб. |
| 23.9  | Исполнитель:   |               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Ежемесячно    |
| 25.9  | Единица измерения  | м2            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения   | 16.8 руб.     |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                      | 9659.34 руб.  |
| 23.10 | Обслуживание системы электроснабжения  | 17.03 руб.    |
| 23.10 | Исполнитель:   |               |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                  | Периодически  |
| 25.10 | Единица измерения  | м2            |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение      |
|-------|---|---------------|
| 23.11 | Техническое обслуживание электросетей   | 9642.31 руб.  |
| 23.11 | Исполнитель:  |               |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Периодически  |
| 25.11 | Единица измерения   | м2            |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения  | 7.59 руб.     |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)                                 |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2362.95 руб.  |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома  |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2362.95 руб.  |
| 23.12 | Ремонт инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и канализации) дома                             | 2362.95 руб.  |
| 23.12 | Исполнитель:  |               |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Периодически  |
| 25.12 | Единица измерения   | м2            |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения  | 1.86 руб.     |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание  |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 17531.52 руб. |
| 23.13 | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | 17531.52 руб. |
| 23.13 | Исполнитель:  |               |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно |
| 25.13 | Единица измерения   | м2            |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения  | 13.8 руб.     |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |               |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение   |
|-------|--|--|
| 21    | 4.1 Благоустройство  |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 5903.39 руб.   |
| 23.14 | Опиловка деревьев  | 5903.39 руб.   |
| 23.14 | Исполнитель:   | ИП Рыцев И.Н.  |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | по заявке  |
| 25.14 | Единица измерения  | м2   |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                                     | 4.65 руб.  |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                        | 36394.62 руб.  |
| 23.15 | Вывоз листвы с придомовой территории                               | 2131.92 руб.   |
| 23.15 | Исполнитель:   |  |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.15 | Единица измерения  | м2   |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                                     | 1.68 руб.  |
| 23.16 | Дератизация, дезинсекция   | 803.64 руб.  |
| 23.16 | Исполнитель:   |  |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | Ежемесячно   |
| 25.16 | Единица измерения  | м2   |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                                     | 0.63 руб.  |
| 23.17 | Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)         | 12846.4 руб.   |
| 23.17 | Исполнитель:   | < Объект не найден ><br>(101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce) |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                    | По мере необходимости  |
| 25.17 | Единица измерения  | м2   |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                                     | 10.11 руб.   |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение        |
|-------|---|-----------------|
|       | пользования                                     |                 |
| 23.18 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.18 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения                  | 3.87 руб.       |
| 23.19 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 322.34 руб.     |
| 23.19 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал" |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.19 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.25 руб.       |
| 23.20 | Уборка придомовой территории                    | 15376.32 руб.   |
| 23.20 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику      |
| 25.20 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения                  | 12.1 руб.       |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                 |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 39179.54 руб.   |
| 23.21 | Вывоз КГМ                                       | 18346.04 руб.   |
| 23.21 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |
| 25.21 | Единица измерения                               | м2              |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                  | 14.44 руб.      |
| 23.22 | Вывоз ТБО                                       | 20833.5 руб.    |
| 23.22 | Исполнитель:                                    |                 |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно       |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения  | 16.4 руб.          |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 80030.6 руб.       |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 31780.88 руб.      |
| 23.23 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 31780.88 руб.      |
| 23.23 | Исполнитель:  | ЕРЦ                |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.23 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения  | 25.02 руб.         |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 3582.48 руб.       |
| 23.24 | Услуги паспортной службы  | 3582.48 руб.       |
| 23.24 | Исполнитель:  | Паспортная служба  |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.24 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения  | 2.82 руб.          |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 44667.24 руб.      |
| 23.25 | Услуга по управлению  | 44667.24 руб.      |
| 23.25 | Исполнитель:  | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.25 | Единица измерения   | м2                 |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения  | 35.16 руб.         |



| № п/п  | Наименование параметра   | Значение             |
|--|--|----------------------|
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |  |                      |
| 27   | Количество поступивших претензий                                     | 0 ед.                |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий                                 | 0 ед.                |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано              | 0 ед.                |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета                                     | 0 руб.               |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |                      |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                   | 0 руб.               |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)             | 0 руб.               |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                       | 91595.71 руб.        |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                    | 0 руб.               |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)              | 0 руб.               |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                        | 29549.71 руб.        |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |                      |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Отопление -          |
| 38   | Единица измерения  | ГКал -               |
| 39   | Общий объем потребления  | 238.7309 нат. показ. |
| 40   | Начислено потребителям   | 330935.27 руб.       |
| 41   | Оплачено потребителями   | 331870.2 руб.        |
| 42   | Задолженность потребителей   | -934.93 руб.         |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 372073.84 руб.       |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 331870.2 руб.        |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 40203.64 руб.        |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение                             |
|-------|--|--------------------------------------|
|       | коммунального ресурса  |                                      |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение -             |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                              |
| 39    | Общий объем потребления  | 1976 нат. показ.                     |
| 40    | Начислено потребителям   | 88558.07 руб.                        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 79813.49 руб.                        |
| 42    | Задолженность потребителей   | 8744.58 руб.                         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 66902.1 руб.                         |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 79813.49 руб.                        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -12911.39 руб.                       |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение, подача воды - |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                              |
| 39    | Общий объем потребления  | 1514.1493 нат. показ.                |
| 40    | Начислено потребителям   | 60098.11 руб.                        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 56514.59 руб.                        |
| 42    | Задолженность потребителей   | 3583.52 руб.                         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 45862.81 руб.                        |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 56514.59 руб.                        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -10651.78 руб.                       |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение, нагрев воды - |
| 38    | Единица измерения  | ГКал -                               |
| 39    | Общий объем потребления  | 71.9619 нат. показ.                  |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение             |
|-------|--|----------------------|
| 41    | Оплачено потребителями   | 92037.01 руб.        |
| 42    | Задолженность потребителей   | 247.26 руб.          |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 78220.49 руб.        |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 92037.01 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -13816.52 руб.       |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -      |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -              |
| 39    | Общий объем потребления  | 4167.216 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 86630.79 руб.        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 74757.44 руб.        |
| 42    | Задолженность потребителей   | 11873.35 руб.        |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 81515.66 руб.        |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 74757.44 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 6758.22 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                 |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение -      |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -              |
| 39    | Общий объем потребления  | 7802.32 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 39537.67 руб.        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 35828.02 руб.        |
| 42    | Задолженность потребителей   | 3709.65 руб.         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 39537.67 руб.        |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение               |
|--|--|------------------------|
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 3709.65 руб.           |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение -     |
| 38   | Единица измерения  | кВт*ч -                |
| 39   | Общий объем потребления  | 42747.2118 нат. показ. |
| 40   | Начислено потребителям   | 154783.72 руб.         |
| 41   | Оплачено потребителями   | 152457.44 руб.         |
| 42   | Задолженность потребителей   | 2326.28 руб.           |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 154783.72 руб.         |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 152457.44 руб.         |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 2326.28 руб.           |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |                        |
| 47   | Количество поступивших претензий   | 17 ед.                 |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | 17 ед.                 |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0 ед.                  |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | 12271.82 руб.          |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |                        |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 4 ед.                  |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | 2 ед.                  |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 51900 руб.             |