



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 12

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	1270,40
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1961
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	4
• Кол-во подземных этажей	1

3. Серия, тип проекта здания кирпичный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 2

6. Лифтов

7. Нежилых помещений 2

8. Жилых помещений (квартир) 30

9. Год постройки 1961

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	36
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	42,4
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	105
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	806,4
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	1228
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	3012,27
• Кадастровый номер	66:41:0504002:21
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 12
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	36
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	36

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	36

5. Крыша

• Тип кровли	Волнистые листы
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009
• Физический износ кровли, %	36
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2009
• Физический износ несущей части крыши, %	36

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	36

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	54,9
• Физический износ, %	36

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	36

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	36
• Материал отделки фасада	без отделки

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	24

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 12

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2009
• Физический износ, %	15

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	15
• Год проведения последнего капитального ремонта	2009

5.1 Стояки

• Физический износ	15
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	15
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	15

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	20

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	20

6.4 Запорная арматура

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	15
• Год проведения последнего капитального ремонта	2004

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	15
--------------------	----

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	15

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	15
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

• Лифты отсутствуют	
---------------------	--

9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС -07-1-32
• Заводской номер (серийный)								7100221
• Дата ввода в эксплуатацию								28.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								МЕТЕР-СВ-20ИХ
• Заводской номер (серийный)								025979010
• Дата ввода в эксплуатацию								15.03.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.1

10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС -07-2-32
• Заводской номер (серийный)								8020033
• Дата ввода в эксплуатацию								28.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								МАКЛО
• Заводской номер (серийный)								408684 ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию								31.08.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								Агат-3-4.100.5
• Заводской номер (серийный)								800765
• Дата ввода в эксплуатацию								31.03.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	25
-------------------------------------	--------------	-----------------------	-----	------------------------	-----------------	--------------	--------------	----

12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют
-