



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 21.03.2022 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2021 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2021 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 1419149.54 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 432358.25 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1641394.06 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 1641394.06 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 1576331.64 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 1549561.58 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 26770.06 руб.   |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.          |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 2995481.18 руб. |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение              |
|--|---|-----------------------|
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | 0 руб.                |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             | 2004411.5 руб.        |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | 524190.73 руб.        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                       |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 991069.68 руб.        |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома                               |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 422328.35 руб.        |
| 21   | 1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома                  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 24000 руб.            |
| 23.1   | Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)                              | 24000 руб.            |
| 23.1   | Исполнитель:  | Велес-2001            |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | Ежемесячно            |
| 25.1   | Единица измерения   | м2                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения                                      | 5.59 руб.             |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов                           |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 6007 руб.             |
| 23.2   | Обследование тепловизором, на выявление дефектов.                   | 2016 руб.             |
| 23.2   | Исполнитель:  |                       |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По мере необходимости |
| 25.2   | Единица измерения   | м2                    |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения                                      | 0.47 руб.             |
| 23.3   | Проверка дымоходов и вентканалов                                    | 3991 руб.             |
| 23.3   | Исполнитель:  |                       |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По графику            |
| 25.3   | Единица измерения   | м2                    |
| 26.3   | Стоимость на единицу измерения                                      | 0.93 руб.             |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение       |
|-------|--|----------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 159781.44 руб. |
| 23.4  | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома | 159781.44 руб. |
| 23.4  | Исполнитель:   |                |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | Ежедневно      |
| 25.4  | Единица измерения  | м2             |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 37.2 руб.      |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                    |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 121627.8 руб.  |
| 23.5  | Поверка общедомовых приборов учета   | 19573.8 руб.   |
| 23.5  | Исполнитель:   |                |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | По графику     |
| 25.5  | Единица измерения  | м2             |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 4.56 руб.      |
| 23.6  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС)      | 102054 руб.    |
| 23.6  | Исполнитель:   |                |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | Ежемесячно     |
| 25.6  | Единица измерения  | м2             |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения   | 23.76 руб.     |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей  |                |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 46417.17 руб.  |
| 23.7  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)  | 29.01 руб.     |
| 23.7  | Исполнитель:   |                |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | Ежемесячно     |
| 25.7  | Единица измерения  | м2             |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения   | 0.01 руб.      |
| 23.8  | Техническое обслуживание электросетей  | 46388.16 руб.  |
| 23.8  | Исполнитель:   |                |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 25.8  | Единица измерения   | м2                    |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 10.8 руб.             |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов                           |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 64494.94 руб.         |
| 23.9  | Обслуживание лифтов   | 61821.76 руб.         |
| 23.9  | Исполнитель:  |                       |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно            |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                    |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 14.39 руб.            |
| 23.10 | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС                  | 2673.18 руб.          |
| 23.10 | Исполнитель:  |                       |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По графику            |
| 25.10 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.62 руб.             |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 62211.22 руб.         |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                              |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 5156.8 руб.           |
| 23.11 | Покраска двери  | 2411.2 руб.           |
| 23.11 | Исполнитель:  |                       |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.56 руб.             |
| 23.12 | Ремонт мест общего пользования                                | 2745.6 руб.           |
| 23.12 | Исполнитель:  |                       |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости |
| 25.12 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.64 руб.             |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 57054.42 руб.                 |
| 23.13 | Ликвидация надписей на фасаде                   | 1011.4 руб.                   |
| 23.13 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления             |
| 25.13 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.24 руб.                     |
| 23.14 | Ремонт дверей                                   | 10688.57 руб.                 |
| 23.14 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | При обнаружении неисправности |
| 25.14 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                  | 2.49 руб.                     |
| 23.15 | Ремонт крыши                                    | 1308.45 руб.                  |
| 23.15 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости         |
| 25.15 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.3 руб.                      |
| 23.16 | Ремонт межпанельных швов                        | 19008 руб.                    |
| 23.16 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере выявления             |
| 25.16 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                  | 4.43 руб.                     |
| 23.17 | Ремонт пандусов, поручней                       | 25038 руб.                    |
| 23.17 | Исполнитель:                                    |                               |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | по заявке                     |
| 25.17 | Единица измерения                               | м2                            |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                  | 5.83 руб.                     |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание          |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 36079.68 руб.                 |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.18 | Исполнитель:  |                       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно         |
| 25.18 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | 8.4 руб.              |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 130757.61 руб.        |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 130757.61 руб.        |
| 23.19 | Дератизация, дезинсекция  | 2561.6 руб.           |
| 23.19 | Исполнитель:  |                       |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно            |
| 25.19 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | 0.6 руб.              |
| 23.20 | Механизированная уборка снега придомовых территорий   | 4952 руб.             |
| 23.20 | Исполнитель:  |                       |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.20 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | 1.15 руб.             |
| 23.21 | Санитарная уборка мест общего пользования   | 36327.48 руб.         |
| 23.21 | Исполнитель:  |                       |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику            |
| 25.21 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения  | 8.46 руб.             |
| 23.22 | Санитарная уборка МОП дез. средствами   | 9912 руб.             |
| 23.22 | Исполнитель:  |                       |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику            |
| 25.22 | Единица измерения   | м2                    |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение          |
|-------|---|-------------------|
| 23.23 | Санитарно-бактериологические исследования воды                                      | 982.64 руб.       |
| 23.23 | Исполнитель:  | МУП "Водоканал"   |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику        |
| 25.23 | Единица измерения   | м2                |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения  | 0.23 руб.         |
| 23.24 | Уборка придомовой территории  | 73092.6 руб.      |
| 23.24 | Исполнитель:  |                   |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику        |
| 25.24 | Единица измерения   | м2                |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения  | 17.02 руб.        |
| 23.25 | Уборка придомовой территории (ген. уборка)  | 2929.29 руб.      |
| 23.25 | Исполнитель:  |                   |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику        |
| 25.25 | Единица измерения   | м2                |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения  | 0.68 руб.         |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 339692.82 руб.    |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 92068.02 руб.     |
| 23.26 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 92068.02 руб.     |
| 23.26 | Исполнитель:  | ЕРЦ               |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно        |
| 25.26 | Единица измерения   | м2                |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения  | 21.44 руб.        |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                   |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 12076.08 руб.     |
| 23.27 | Услуги паспортной службы  | 12076.08 руб.     |
| 23.27 | Исполнитель:  | Паспортная служба |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 25.27 | Единица измерения                               | м2                 |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения                  | 2.81 руб.          |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД                   |                    |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 235548.72 руб.     |
| 23.28 | Услуга по управлению                            | 235548.72 руб.     |
| 23.28 | Исполнитель:                                    | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно         |
| 25.28 | Единица измерения                               | м2                 |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения                  | 54.84 руб.         |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение - |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 6712.8965 нат. показ.    |
| 40 | Начислено потребителям   | 268483.41 руб.           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 231653.89 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 36829.52 руб.            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 268483.41 руб.           |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 231653.89 руб.           |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 36829.52 руб.            |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -          |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 10630.7244 нат. показ.   |
| 40 | Начислено потребителям   | 272696.08 руб.           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 234812.38 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | 37883.7 руб.             |



| № п/п | Наименование параметра ресурса   | Значение              |
|-------|--|-----------------------|
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 234812.38 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 37883.7 руб.          |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                  |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение -    |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч -               |
| 39    | Общий объем потребления  | 196651.57 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 522235.1 руб.         |
| 41    | Оплачено потребителями   | 538539.44 руб.        |
| 42    | Задолженность потребителей   | -16304.34 руб.        |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 522235.1 руб.         |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 538539.44 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -16304.34 руб.        |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                  |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | ТКО -                 |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -               |
| 39    | Общий объем потребления  | 495.3558 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 291888.66 руб.        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 265871.38 руб.        |
| 42    | Задолженность потребителей   | 26017.28 руб.         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 291888.66 руб.        |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 265871.38 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 26017.28 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику                                     | руб.                  |

| № п/п | Наименование параметра | Значение |
|-------|------------------------|----------|
|-------|------------------------|----------|

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 0 ед.  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

**Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |               |
|----|--|---------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 20 ед.        |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 2 ед.         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 56539.68 руб. |