



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 03.03.2021 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2020 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2020 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.          |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | 835596.13 руб.  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 391875.86 руб.  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 1573409.45 руб. |
| 8  | - за содержание дома  | 1573409.45 руб. |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.          |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.          |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 1562454.24 руб. |
| 12 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | 1532927.06 руб. |
| 13 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | 0 руб.          |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.          |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 29527.18 руб.   |

| № п/п  | Наименование параметра  | Значение              |
|--|---|-----------------------|
| 16   | - прочие поступления  | 0 руб.                |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                            | 2398050.37 руб.       |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | 0 руб.                |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)             | 1419149.54 руб.       |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | 432358.25 руб.        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |   |                       |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 978900.83 руб.        |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома                               |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 384064.52 руб.        |
| 21   | 1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома                  |                       |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                         | 22638.82 руб.         |
| 23.1   | Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли        | 4638.82 руб.          |
| 23.1   | Исполнитель:  |                       |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | По мере необходимости |
| 25.1   | Единица измерения   | м2                    |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения                                      | 1.08 руб.             |
| 23.2   | Техническое обслуживание АСПДЗ (ИСКРА)                              | 18000 руб.            |
| 23.2   | Исполнитель:  | Велес-2001            |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                     | Ежемесячно            |
| 25.2   | Единица измерения   | м2                    |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение              |
|-------|--|-----------------------|
| 21    | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 2869 руб.             |
| 23.3  | Обследование тепловизором, на выявление дефектов.                                    | 1008 руб.             |
| 23.3  | Исполнитель:   |                       |
| 24.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | По мере необходимости |
| 25.3  | Единица измерения  | м2                    |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения   | 0.23 руб.             |
| 23.4  | Проверка дымоходов и вентканалов   | 1861 руб.             |
| 23.4  | Исполнитель:   |                       |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | По графику            |
| 25.4  | Единица измерения  | м2                    |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения   | 0.43 руб.             |
| 21    | 1.3 Обслуживание инженерных сетей  |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 159781.44 руб.        |
| 23.5  | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома | 159781.44 руб.        |
| 23.5  | Исполнитель:   |                       |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | Ежедневно             |
| 25.5  | Единица измерения  | м2                    |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения   | 37.2 руб.             |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов                    |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 102054 руб.           |
| 23.6  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП,УКУТ,ХВС)       | 102054 руб.           |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение      |
|-------|---|---------------|
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно    |
| 25.6  | Единица измерения                               | м2            |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения                  | 23.76 руб.    |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей                   |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 46459.26 руб. |
| 23.7  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)             | 71.1 руб.     |
| 23.7  | Исполнитель:                                    |               |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно    |
| 25.7  | Единица измерения                               | м2            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.02 руб.     |
| 23.8  | Техническое обслуживание электросетей           | 46388.16 руб. |
| 23.8  | Исполнитель:                                    |               |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Периодически  |
| 25.8  | Единица измерения                               | м2            |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                  | 10.8 руб.     |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов             |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 50262 руб.    |
| 23.9  | Обслуживание лифтов                             | 48972 руб.    |
| 23.9  | Исполнитель:                                    |               |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно    |
| 25.9  | Единица измерения                               | м2            |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                  | 11.4 руб.     |
| 23.10 | Техническое обслуживание АСПДЗ                  | 1290 руб.     |
| 23.10 | Исполнитель:                                    | Велес-2001    |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно    |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение                      |
|-------|---|-------------------------------|
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.3 руб.                      |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 85629.2 руб.                  |
| 21    | 2.1 Ремонт инженерных сетей                                   |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 29440 руб.                    |
| 23.11 | Ремонт инженерных систем                                      | 29440 руб.                    |
| 23.11 | Исполнитель:  |                               |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 6.85 руб.                     |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                           |                               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 51539.2 руб.                  |
| 23.12 | Ликвидация надписей на фасаде                                 | 505.7 руб.                    |
| 23.12 | Исполнитель:  |                               |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |
| 25.12 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.12 руб.                     |
| 23.13 | Ремонт дверей   | 3857.8 руб.                   |
| 23.13 | Исполнитель:  |                               |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | При обнаружении неисправности |
| 25.13 | Единица измерения   | м2                            |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                                | 0.9 руб.                      |
| 23.14 | Ремонт межпанельных швов                                      | 42398.4 руб.                  |
| 23.14 | Исполнитель:  |                               |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления             |

| № п/п | Наименование параметра                          | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                  | 9.87 руб.             |
| 23.15 | Укрепление, ремонт почтовых ящиков              | 4215.7 руб.           |
| 23.15 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.15 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.98 руб.             |
| 23.16 | Чистка воронок на МКД                           | 561.6 руб.            |
| 23.16 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.16 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.13 руб.             |
| 21    | 2.5 Ремонт сетей электроснабжения               |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 4650 руб.             |
| 23.17 | Монтаж светильников                             | 4650 руб.             |
| 23.17 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.17 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения                  | 1.08 руб.             |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание          |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 36079.68 руб.         |
| 23.18 | Аварийно- диспетчерское обслуживание            | 36079.68 руб.         |
| 23.18 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Круглосуточно         |
| 25.18 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.13 руб.             |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 132985.76 руб.        |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 132365.41 руб.        |
| 23.19 | Аренда контейнера   | 559.21 руб.           |
| 23.19 | Исполнитель:  |                       |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно            |
| 25.19 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | 0.13 руб.             |
| 23.20 | Выкашивание газонов   | 558.14 руб.           |
| 23.20 | Исполнитель:  |                       |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику            |
| 25.20 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | 0.13 руб.             |
| 23.21 | Дератизация, дезинсекция  | 3498.05 руб.          |
| 23.21 | Исполнитель:  |                       |
| 24.21 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно            |
| 25.21 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения  | 0.81 руб.             |
| 23.22 | Механизированная уборка снега придомовых территорий   | 3608.6 руб.           |
| 23.22 | Исполнитель:  |                       |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.22 | Единица измерения   | м2                    |

| № п/п | Наименование параметра                                     | Значение   |
|-------|--|--|
| 23.23 | Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов) | 142.24 руб.  |
| 23.23 | Исполнитель:   | < Объект не найден ><br>(101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce) |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По мере необходимости  |
| 25.23 | Единица измерения  | м2   |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                             | 0.03 руб.  |
| 23.24 | Получение субсидии   | -3371.01 руб.  |
| 23.24 | Исполнитель:   |  |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            |  |
| 25.24 | Единица измерения  | м2   |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                             | -0.78 руб.   |
| 23.25 | Санитарная уборка мест общего пользования                  | 35918.61 руб.  |
| 23.25 | Исполнитель:   |  |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По графику   |
| 25.25 | Единица измерения  | м2   |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения                             | 8.36 руб.  |
| 23.26 | Санитарная уборка МОП (ген. уборка)                        | 2891 руб.  |
| 23.26 | Исполнитель:   |  |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По графику   |
| 25.26 | Единица измерения  | м2   |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения                             | 0.67 руб.  |
| 23.27 | Санитарная уборка МОП дез. средствами                      | 7434 руб.  |
| 23.27 | Исполнитель:   |  |
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)            | По графику   |
| 25.27 | Единица измерения  | м2   |



| № п/п | Наименование параметра                          | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.28 | Санитарно-бактериологические исследования воды  | 1429.08 руб.          |
| 23.28 | Исполнитель:                                    | МУП "Водоканал"       |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику            |
| 25.28 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.33 руб.             |
| 23.29 | Уборка придомовой территории                    | 72255.69 руб.         |
| 23.29 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику            |
| 25.29 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения                  | 16.82 руб.            |
| 23.30 | Уборка придомовой территории (ген. уборка)      | 7441.8 руб.           |
| 23.30 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику            |
| 25.30 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения                  | 1.73 руб.             |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ                             |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 620.35 руб.           |
| 23.31 | Вывоз мусора (покрышки)                         | 620.35 руб.           |
| 23.31 | Исполнитель:                                    |                       |
| 24.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости |
| 25.31 | Единица измерения                               | м2                    |
| 26.31 | Стоимость на единицу измерения                  | 0.14 руб.             |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 340141.67 руб.        |

Б.1 Услуги по расчетам

| № п/п   | Наименование параметра  | Значение           |
|---|---|--------------------|
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 92516.87 руб.      |
| 23.32   | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 92516.87 руб.      |
| 23.32   | Исполнитель:  | ЕРЦ                |
| 24.32   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.32   | Единица измерения   | м2                 |
| 26.32   | Стоимость на единицу измерения  | 21.54 руб.         |
| 21  | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                    |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 12076.08 руб.      |
| 23.33   | Услуги паспортной службы  | 12076.08 руб.      |
| 23.33   | Исполнитель:  | Паспортная служба  |
| 24.33   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.33   | Единица измерения   | м2                 |
| 26.33   | Стоимость на единицу измерения  | 2.81 руб.          |
| 21  | 5.3 Расходы на управление МКД   |                    |
| 22  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 235548.72 руб.     |
| 23.34   | Услуга по управлению  | 235548.72 руб.     |
| 23.34   | Исполнитель:  | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.34   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно         |
| 25.34   | Единица измерения   | м2                 |
| 26.34   | Стоимость на единицу измерения  | 54.84 руб.         |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |                    |
| 27  | Количество поступивших претензий  | 0 ед.              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | 0 ед.              |
|   | Количество претензий в  |                    |

| № п/п | Наименование параметра           | Значение |
|-------|----------------------------------|----------|
| 30    | Сумма произведенного перерасчета | 0 руб.   |

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0 руб.         |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 руб.         |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 130417.27 руб. |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0 руб.         |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0 руб.         |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 32862.28 руб.  |

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 7034.4048 нат. показ.  |
| 40 | Начислено потребителям   | 281344.15 руб.         |
| 41 | Оплачено потребителями   | 269370.46 руб.         |
| 42 | Задолженность потребителей   | 11973.69 руб.          |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 281344.15 руб.         |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 269370.46 руб.         |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 11973.69 руб.          |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
| 38 | Единица измерения  | куб.м                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 11217.135 нат. показ.  |
| 40 | Начислено потребителям   | 269144.33 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение              |
|-------|--|-----------------------|
| 42    | Задолженность потребителей   | 14843.76 руб.         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 269144.33 руб.        |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 254300.57 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 14843.76 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                  |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение      |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч                 |
| 39    | Общий объем потребления  | 219892.41 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 569886.38 руб.        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 577653.71 руб.        |
| 42    | Задолженность потребителей   | -7767.33 руб.         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 569886.38 руб.        |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 577653.71 руб.        |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -7767.33 руб.         |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                  |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | ТКО                   |
| 38    | Единица измерения  | куб.м                 |
| 39    | Общий объем потребления  | 500.1143 нат. показ.  |
| 40    | Начислено потребителям   | 244634.36 руб.        |
| 41    | Оплачено потребителями   | 230822.2 руб.         |
| 42    | Задолженность потребителей   | 13812.16 руб.         |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 246866.130108 руб.    |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 230822.2 руб.         |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение       |
|--|--|----------------|
|  | (поставщиками) коммунального ресурса   |                |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.           |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |                |
| 47   | Количество поступивших претензий   | 0 ед.          |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий   | 0 ед.          |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0 ед.          |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета   | 0 руб.         |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |                |
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 18 ед.         |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | 0 ед.          |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 234456.67 руб. |