



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 18Б

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	4295,20
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1981
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	12
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** панельный 1-468-БМ

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

**6. Лифтов** 2

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 96

**9. Год постройки** 1981

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	8
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	157
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	2513,3
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	4295,2
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	11326,4
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 18Б
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	8
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	8

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	8

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	—
• Физический износ кровли, %	8
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	—
• Физический износ несущей части крыши, %	8

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	8

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	84
• Физический износ, %	8

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	8

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	8
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	107
• Количество балконов, шт	0

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 18Б

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Физический износ, %	20

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	—
• Количество вводов в МКД, шт	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	20

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

## 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Полимер

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	20

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	—

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	20

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	20

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	20

### 6.4 Запорная арматура

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	—
• Физический износ	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	20

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	20
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	5666
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	5666
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1981
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	5640
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	5640
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1981
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСКМ 90-20							
• Заводской номер (серийный)	088226							
• Дата ввода в эксплуатацию	25.01.2014							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 943.1							
• Заводской номер (серийный)	61355							
• Дата ввода в эксплуатацию	18.04.2017							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

## 9.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								СПТ-943													
• Заводской номер (серийный)								61355													
• Дата ввода в эксплуатацию								16.05.2017													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													



## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)	11128943
• Дата ввода в эксплуатацию	31.10.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СВМ-25Д
• Заводской номер (серийный)	28735016
• Дата ввода в эксплуатацию	09.03.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 10.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)	11128980
• Дата ввода в эксплуатацию	31.10.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен													
• Марка прибора учета								СПТ-943													
• Заводской номер (серийный)								61355_ГВС													
• Дата ввода в эксплуатацию								16.05.2017													
• Межповерочный интервал	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет													

### 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Твердое топливо	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Сточные воды	Не определен	157
------------------------------------	--------------	-----------------------	-----	------------------	------------------------	--------------	--------------	-----

### 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

### 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют