



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 20

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	1275,10
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1962
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	5
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** панельный

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 2

### 6. Лифтов

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 30

**9. Год постройки** 1962

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	23
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.2021
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	155
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	884,9
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	1275,1
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	9011,46
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 20
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены из несущих панелей
• Физический износ, %	23
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	23

#### 4. Двери

• Материал двери	Решетка металлическая
• Физический износ, %	23

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2010
• Физический износ кровли, %	23
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2010
• Физический износ несущей части крыши, %	23

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	23

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	72,3
• Физический износ, %	23

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	23

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены из несущих панелей
• Год проведения последнего капитального ремонта	2014
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	23
• Материал отделки фасада	панель с заводской отделкой

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	0
• Количество балконов, шт	44

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 20

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	2007
• Физический износ, %	30

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	20
• Год проведения последнего капитального ремонта	2007

## 5.1 Стояки

• Физический износ	20
• Материал стояков	Сталь черная

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	20
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	20

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2007
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	20
• Количество вводов в МКД, шт	1

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Радиатор
• Физический износ	20

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	20

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	20

### 6.4 Запорная арматура

## 6.5 Печи, камины и очаги

- |  |   |
|--|---|
| • Физический износ                               | — |
| • Год проведения последнего капитального ремонта | — |

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

- |  |           |
|--|-----------|
| • Наличие системы  | Да        |
| • Тип системы  | Тупиковая |
| • Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт | 1         |
| • Физический износ   | 20        |
| • Год проведения последнего капитального ремонта                   | 2007      |

### 7.1 Запорная арматура

- |                    |    |
|--------------------|----|
| • Физический износ | 20 |
|--------------------|----|

### 7.2 Стояки

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| • Материал         | Сталь черная |
| • Физический износ | 20           |

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| • Физический износ                                   | 20                                  |
| • Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС | Сталь черная                        |
| • Материал теплоизоляции сети                        | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |

## 8. Лифты

- |                     |  |
|---------------------|--|
| • Лифты отсутствуют |  |
|---------------------|--|

## 9. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 9.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 N							
• Заводской номер (серийный)	11129037							
• Дата ввода в эксплуатацию	07.10.2012							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 9.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07							
• Заводской номер (серийный)	8080316							
• Дата ввода в эксплуатацию	17.05.2017							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

## 10.1

### 10.1

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен
• Марка прибора учета	ТС-07				
• Заводской номер (серийный)	8080316				
• Дата ввода в эксплуатацию	31.08.2012				
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30				
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет				

### 10.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Не определен				
• Марка прибора учета	ВСКМ 90								
• Заводской номер (серийный)	106165								
• Дата ввода в эксплуатацию	29.09.2013								
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30								
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет								
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	18

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

- Сведения отсутствуют