



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Общие сведения

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 26Б

2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	2376,80
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1974
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	0

3. Серия, тип проекта здания 1р-447-с-25/65 кирпичный

4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

5. Подъездов 1

6. Лифтов 1

7. Нежилых помещений

8. Жилых помещений (квартир) 54

9. Год постройки 1974

10. Стадия жизненного цикла Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	14
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	154
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	1581
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	2517
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	11326,4
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 26Б
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	14
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	14

4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	14

5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2005
• Физический износ кровли, %	14
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2005
• Физический износ несущей части крыши, %	14

6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	14

7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	67,5
• Физический износ, %	14

8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	14

9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	14
• Материал отделки фасада	облицовка плитами искусственного камня

10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	16
• Количество балконов, шт	16

Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 26Б

2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	35

3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2012
• Физический износ, %	35

4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	35

5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

5.1 Стояки

• Физический износ	35
• Материал стояков	Полимер

5.2 Запорная арматура

• Физический износ	35
--------------------	----

5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	35

6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	35
• Количество вводов в МКД, шт	1

6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	35

6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	35

6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	35

6.4 Запорная арматура

• Физический износ	35
--------------------	----

6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	35
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

7.1 Запорная арматура

• Физический износ	—
--------------------	---

7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	35

7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	35
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

8. Лифты

9.1

9.1

• Номер подъезда		1
• Заводской номер		2776
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		2776
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		350
• Год ввода в эксплуатацию		1974
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо
		Газ Сточные воды
		Не определен
• Марка прибора учета		Агат-3-4.5.2
• Заводской номер (серийный)		982115
• Дата ввода в эксплуатацию		13.02.2018
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо
		Газ Сточные воды
		Не определен
• Марка прибора учета		ТС-07
• Заводской номер (серийный)		7120408
• Дата ввода в эксплуатацию		27.11.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

9.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС-07
• Заводской номер (серийный)								7120408
• Дата ввода в эксплуатацию								17.05.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ВСКМ 90
• Заводской номер (серийный)								085761
• Дата ввода в эксплуатацию								29.09.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СЕ 301 R33 145 JAZ
• Заводской номер (серийный)								008841059001379
• Дата ввода в эксплуатацию								30.11.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	54

11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

12. Сведения об установленных комнатных приборах учета