



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 26В

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	2410,90
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1977
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	1

**3. Серия, тип проекта здания** 1р-447-с-25/65

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	—
• Тип	—

**5. Подъездов** 1

**6. Лифтов** 1

### 7. Нежилых помещений

**8. Жилых помещений (квартир)** 54

**9. Год постройки** 1977

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	10
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
<b>17. Площадь здания, кв.м.</b>	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	0
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	158
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	1595
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	2435
<b>18. Земельный участок</b>	
• Площадь, кв.м	3034,7
• Кадастровый номер	—
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 26В
<b>2. Внутренние стены</b>	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	10
<b>3. Окна</b>	
• Материал окон	Пластиковые
• Физический износ, %	10
<b>4. Двери</b>	
• Материал двери	Глухая металлическая

## 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2005
• Физический износ кровли, %	10
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2005
• Физический износ несущей части крыши, %	10

## 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	10

## 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	61,8
• Физический износ, %	10

## 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	10

## 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	10
• Материал отделки фасада	облицовка плитами искусственного камня

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	16
• Количество балконов, шт	16

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 26В

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	чугун
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	40

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	1
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

### 5.1 Стояки

• Физический износ	40
• Материал стояков	Полимер

### 5.2 Запорная арматура

### 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	40

### 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	40
• Количество вводов в МКД, шт	1

#### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	40

#### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	40

#### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	40

#### 6.4 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

#### 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	—
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	40
• Год проведения последнего капитального ремонта	2005

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	40
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	40

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	40
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Полимер
• Материал теплоизоляции сети	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)

## 8. Лифты

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда		1
• Заводской номер		18155
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		18155
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		400
• Год ввода в эксплуатацию		2007
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо
		Газ Сточные воды
		Не определен
• Марка прибора учета		СПТ 941
• Заводской номер (серийный)		80731_ГВС
• Дата ввода в эксплуатацию		15.03.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

### 9.3

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
		Электрическая энергия Твердое топливо
		Газ Сточные воды
		Не определен
• Марка прибора учета		Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)		11132487
• Дата ввода в эксплуатацию		30.11.2012
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

## 9.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	СПТ 941
• Заводской номер (серийный)	80731
• Дата ввода в эксплуатацию	13.10.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	ВСХД-25
• Заводской номер (серийный)	136001115
• Дата ввода в эксплуатацию	24.01.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет



## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СПТ 941
• Заводской номер (серийный)								80731
• Дата ввода в эксплуатацию								15.03.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СВМ-25Д
• Заводской номер (серийный)								26832056
• Дата ввода в эксплуатацию								22.11.2016
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

### 10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								СЕ 301 R33 043 JAZ (
• Заводской номер (серийный)								008840073000972
• Дата ввода в эксплуатацию								31.08.2014
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет
• Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	49

## 11. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

- Сведения отсутствуют

## 12. Сведения об установленных комнатных приборах учета

---

- Сведения отсутствуют
-