



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65

+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)

[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

| № п/п | Наименование параметра             | Значение   |
|-------|------------------------------------|------------|
| 1     | Дата заполнения/внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2     | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2021 |
| 3     | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2021 |

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|    |   |                  |
|----|---|------------------|
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | 0 руб.           |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | -1023677.82 руб. |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | 114265.9 руб.    |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 743831.66 руб.   |
| 8  | - за содержание дома  | 743831.66 руб.   |
| 9  | - за текущий ремонт   | 0 руб.           |
| 10 | - за услуги управления  | 0 руб.           |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе:                                     | 805314.97 руб.   |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 717253.25 руб.   |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 62199.96 руб.    |
| 14 | - субсидий  | 0 руб.           |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества                        | 25861.76 руб.    |
| 16 | - прочие поступления  | 0 руб.           |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | -218362.85 руб.  |

| № п/п  | Наименование параметра   | Значение        |
|--|--|-----------------|
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                    | 0 руб.          |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                              | -736192.63 руб. |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)  | 140844.31 руб.  |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b> |  |                 |
| 21   | Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома                  |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 517829.78 руб.  |
| 21   | 1. Обслуживание общего имущества дома  |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 197244.97 руб.  |
| 21   | 1.2 Обслуживание конструктивных элементов  |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 5611 руб.       |
| 23.1   | Проверка дымоходов и вентканалов   | 5611 руб.       |
| 23.1   | Исполнитель:   |                 |
| 24.1   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | По графику      |
| 25.1   | Единица измерения  | м2              |
| 26.1   | Стоимость на единицу измерения   | 2.87 руб.       |
| 21   | 1.3 Обслуживание инженерных сетей  |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 72688.8 руб.    |
| 23.2   | Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома | 72688.8 руб.    |
| 23.2   | Исполнитель:   |                 |
| 24.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                      | Ежедневно       |
| 25.2   | Единица измерения  | м2              |
| 26.2   | Стоимость на единицу измерения   | 37.2 руб.       |
| 21   | 1.4 Обслуживание газопровода   |                 |
| 22   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | 15866.76 руб.   |
| 23.3   | Внутридомовое газовое оборудование   | 15866.76 руб.   |
| 23.3   | Исполнитель:   | ООО "ПЛАЗМА"    |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение      |
|-------|---|---------------|
| 25.3  | Единица измерения   | м2            |
| 26.3  | Стоимость на единицу измерения  | 8.12 руб.     |
| 21    | 1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов               |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                     | 51401.12 руб. |
| 23.4  | Поверка общедомовых приборов учета  | 4974.08 руб.  |
| 23.4  | Исполнитель:  |               |
| 24.4  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                 | По графику    |
| 25.4  | Единица измерения   | м2            |
| 26.4  | Стоимость на единицу измерения  | 2.55 руб.     |
| 23.5  | Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТ П,УКУТ,ХВС) | 46427.04 руб. |
| 23.5  | Исполнитель:  |               |
| 24.5  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                 | Ежемесячно    |
| 25.5  | Единица измерения   | м2            |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения  | 23.76 руб.    |
| 21    | 1.6 Обслуживание электросетей   |               |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                     | 19475.04 руб. |
| 23.6  | Обезвреживание РСО (электро- лампы)   | 13.2 руб.     |
| 23.6  | Исполнитель:  |               |
| 24.6  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                 | Ежемесячно    |
| 25.6  | Единица измерения   | м2            |
| 26.6  | Стоимость на единицу измерения  | 0.01 руб.     |
| 23.7  | Техническое обслуживание электросетей   | 19461.84 руб. |
| 23.7  | Исполнитель:  |               |
| 24.7  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                 | Периодически  |
| 25.7  | Единица измерения   | м2            |
| 26.7  | Стоимость на единицу измерения  | 9.96 руб.     |
| 21    | 1.7 Техническое обслуживание лифтов   |               |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.8  | Обслуживание лифтов   | 30996 руб.            |
| 23.8  | Исполнитель:  |                       |
| 24.8  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | Ежемесячно            |
| 25.8  | Единица измерения   | м2                    |
| 26.8  | Стоимость на единицу измерения                                | 15.86 руб.            |
| 23.9  | Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС                  | 1206.25 руб.          |
| 23.9  | Исполнитель:  |                       |
| 24.9  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По графику            |
| 25.9  | Единица измерения   | м2                    |
| 26.9  | Стоимость на единицу измерения                                | 0.62 руб.             |
| 21    | 2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального) |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 33447.7 руб.          |
| 21    | 2.1 Ремонт общего имущества дома                              |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 7814.4 руб.           |
| 23.10 | Замена замка  | 3194.4 руб.           |
| 23.10 | Исполнитель:  |                       |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере выявления     |
| 25.10 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения                                | 1.63 руб.             |
| 23.11 | Ремонт мест общего пользования                                | 4620 руб.             |
| 23.11 | Исполнитель:  |                       |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)               | По мере необходимости |
| 25.11 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения                                | 2.36 руб.             |
| 21    | 2.2 Ремонт конструктивных элементов                           |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                   | 9902 руб.             |
| 23.12 | Ремонт дверей   | 5623 руб.             |
| 23.12 | Исполнитель:  |                       |

| № п/п | Наименование параметра                                | Значение                         |
|-------|---|----------------------------------|
|       |   | неисправности                    |
| 25.12 | Единица измерения                                     | м2                               |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения                        | 2.88 руб.                        |
| 23.13 | Ремонт люка   | 473 руб.                         |
| 23.13 | Исполнитель:  |                                  |
| 24.13 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | При обнаружении<br>неисправности |
| 25.13 | Единица измерения                                     | м2                               |
| 26.13 | Стоимость на единицу измерения                        | 0.24 руб.                        |
| 23.14 | Ремонт окон   | 3806 руб.                        |
| 23.14 | Исполнитель:  |                                  |
| 24.14 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | При обнаружении<br>неисправности |
| 25.14 | Единица измерения                                     | м2                               |
| 26.14 | Стоимость на единицу измерения                        | 1.95 руб.                        |
| 21    | 2.5 Ремонт сетей электроснабжения                     |                                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | 15731.3 руб.                     |
| 23.15 | Восстановление кабельных линий в подвальном помещении | 160.7 руб.                       |
| 23.15 | Исполнитель:  |                                  |
| 24.15 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | По мере необходимости            |
| 25.15 | Единица измерения                                     | м2                               |
| 26.15 | Стоимость на единицу измерения                        | 0.08 руб.                        |
| 23.16 | Ремонт системы электроснабжения                       | 15570.6 руб.                     |
| 23.16 | Исполнитель:  |                                  |
| 24.16 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)       | По мере выявления                |
| 25.16 | Единица измерения                                     | м2                               |
| 26.16 | Стоимость на единицу измерения                        | 7.97 руб.                        |
| 21    | 3. Аварийно-диспетчерское обслуживание                |                                  |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)           | 16413.6 руб.                     |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 23.17 | Исполнитель:  |                       |
| 24.17 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Круглосуточно         |
| 25.17 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.17 | Стоимость на единицу измерения  | 8.4 руб.              |
| 21    | 4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 101102.81 руб.        |
| 21    | 4.1 Благоустройство   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2509.35 руб.          |
| 23.18 | Ремонт детской площадки   | 2509.35 руб.          |
| 23.18 | Исполнитель:  |                       |
| 24.18 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости |
| 25.18 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.18 | Стоимость на единицу измерения  | 1.28 руб.             |
| 21    | 4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории                            |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 98047.44 руб.         |
| 23.19 | Аренда контейнера   | 291.72 руб.           |
| 23.19 | Исполнитель:  |                       |
| 24.19 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежемесячно            |
| 25.19 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.19 | Стоимость на единицу измерения  | 0.15 руб.             |
| 23.20 | Выкашивание газонов (август 2020г)  | 322.52 руб.           |
| 23.20 | Исполнитель:  |                       |
| 24.20 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По графику            |
| 25.20 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.20 | Стоимость на единицу измерения  | 0.17 руб.             |
| 23.21 | Дератизация, дезинсекция  | 345.52 руб.           |
| 23.21 | Исполнитель:  |                       |

| № п/п | Наименование параметра                              | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 25.21 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.21 | Стоимость на единицу измерения                      | 0.18 руб.             |
| 23.22 | Механизированная уборка снега придомовых территорий | 2780.01 руб.          |
| 23.22 | Исполнитель:  |                       |
| 24.22 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По мере необходимости |
| 25.22 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.22 | Стоимость на единицу измерения                      | 1.42 руб.             |
| 23.23 | Санитарная уборка мест общего пользования           | 29702.4 руб.          |
| 23.23 | Исполнитель:  |                       |
| 24.23 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.23 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.23 | Стоимость на единицу измерения                      | 15.2 руб.             |
| 23.24 | Санитарная уборка МОП дез. средствами               | 6528 руб.             |
| 23.24 | Исполнитель:  |                       |
| 24.24 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.24 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.24 | Стоимость на единицу измерения                      | 3.34 руб.             |
| 23.25 | Санитарно-бактериологические исследования воды      | 376.02 руб.           |
| 23.25 | Исполнитель:  | МУП "Водоканал"       |
| 24.25 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.25 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.25 | Стоимость на единицу измерения                      | 0.19 руб.             |
| 23.26 | Уборка придомовой территории                        | 55593.9 руб.          |
| 23.26 | Исполнитель:  |                       |
| 24.26 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)     | По графику            |
| 25.26 | Единица измерения                                   | м2                    |
| 26.26 | Стоимость на единицу измерения                      | 28.45 руб.            |
| 23.27 | Уборка придомовой территории (ген. уборка)          | 2107.35 руб.          |

| № п/п | Наименование параметра  | Значение              |
|-------|---|-----------------------|
| 24.27 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику            |
| 25.27 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.27 | Стоимость на единицу измерения  | 1.08 руб.             |
| 21    | 4.3 Вывоз ТБО и КГМ   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 546.02 руб.           |
| 23.28 | Вывоз мусора (покрышки)   | 546.02 руб.           |
| 23.28 | Исполнитель:  |                       |
| 24.28 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости |
| 25.28 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.28 | Стоимость на единицу измерения  | 0.28 руб.             |
| 21    | 5. Общеэксплуатационные расходы   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 169620.7 руб.         |
| 21    | 5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию                                 |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 46819.54 руб.         |
| 23.29 | Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей | 46819.54 руб.         |
| 23.29 | Исполнитель:  | ЕРЦ                   |
| 24.29 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно            |
| 25.29 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.29 | Стоимость на единицу измерения  | 23.96 руб.            |
| 21    | 5.2 Услуги центра регистрации граждан   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 5326.68 руб.          |
| 23.30 | Услуги паспортной службы  | 5326.68 руб.          |
| 23.30 | Исполнитель:  | Паспортная служба     |
| 24.30 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно            |
| 25.30 | Единица измерения   | м2                    |
| 26.30 | Стоимость на единицу измерения  | 2.73 руб.             |
| 21    | 5.3 Расходы на управление МКД   |                       |
| 22    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 117474.48 руб.        |



| № п/п | Наименование параметра                          | Значение           |
|-------|---|--------------------|
| 23.31 | Исполнитель:                                    | ООО "УК РЭМП УЖСК" |
| 24.31 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежемесячно         |
| 25.31 | Единица измерения                               | м2                 |
| 26.31 | Стоимость на единицу измерения                  | 60.12 руб.         |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |                          |
|----|--|--------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение - |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 2454.1614 нат. показ.    |
| 40 | Начислено потребителям   | 95420.6 руб.             |
| 41 | Оплачено потребителями   | 104256.54 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | -8835.94 руб.            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 95420.6 руб.             |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 104256.54 руб.           |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -8835.94 руб.            |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                     |
| 37 | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение -          |
| 38 | Единица измерения  | куб.м -                  |
| 39 | Общий объем потребления  | 4115.729 нат. показ.     |
| 40 | Начислено потребителям   | 105743.25 руб.           |
| 41 | Оплачено потребителями   | 112189.18 руб.           |
| 42 | Задолженность потребителей   | -6445.93 руб.            |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 105743.25 руб.           |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 112189.18 руб.           |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -6445.93 руб.            |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение               |
|-------|--|------------------------|
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение -        |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                |
| 39    | Общий объем потребления  | 10571.1365 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 54572.91 руб.          |
| 41    | Оплачено потребителями   | 52346.93 руб.          |
| 42    | Задолженность потребителей   | 2225.98 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 54572.91 руб.          |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 52346.93 руб.          |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 2225.98 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение -     |
| 38    | Единица измерения  | кВт*ч -                |
| 39    | Общий объем потребления  | 66032.7777 нат. показ. |
| 40    | Начислено потребителям   | 248027.54 руб.         |
| 41    | Оплачено потребителями   | 248372.45 руб.         |
| 42    | Задолженность потребителей   | -344.91 руб.           |
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 248027.54 руб.         |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 248372.45 руб.         |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | -344.91 руб.           |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.                   |
| 37    | Вид коммунальной услуги  | ТКО -                  |
| 38    | Единица измерения  | куб.м -                |
| 39    | Общий объем потребления  | 222.5926 нат. показ.   |
| 40    | Начислено потребителям   | 131055.97 руб.         |
| 41    | Оплачено потребителями   | 128726.61 руб.         |

| № п/п | Наименование параметра   | Значение       |
|-------|--|----------------|
| 43    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 131055.97 руб. |
| 44    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 128736.64 руб. |
| 45    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 2319.33 руб.   |
| 46    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.           |

### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | 0 ед.  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 ед.  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 ед.  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 руб. |

### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 7 ед.      |
| 52 | Направлено исковых заявлений   | 4 ед.      |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 89080 руб. |