



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65
+7 (343) 297-00-77

ukrempuzhsk.ru
ukrempuzhsk@mail.ru

Форма 2.8. Отчет о расходах 2021

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1115648.53 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	2788863.14 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3394348.5 руб.
8	- за содержание дома	3394348.5 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3598635.73 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	3333393.64 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	230.05 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	265012.04 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2482987.2 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-202573.61 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	2849818 руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2685560.81 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	834932.13 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44634 руб.
23.1	Проверка дымоходов и вентканалов	44634 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	4.96 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	335012.04 руб.
23.2	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС, ГВС, отопления и водоотведения) дома	335012.04 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55724.96 руб.
23.3	Внутридомовое газовое оборудование	55724.96 руб.
23.3	Исполнитель:	ООО "ПЛАЗМА"
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	6.19 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	213975.48 руб.
23.4	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	213975.48 руб.
23.4	Исполнитель:	
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89757.58 руб.
23.5	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	60.82 руб.
23.5	Исполнитель:	
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.01 руб.
23.6	Техническое обслуживание электросетей	89696.76 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	9.96 руб.
21	1.7 Техническое обслуживание лифтов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95828.07 руб.
23.7	Обслуживание лифтов	92209.32 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	10.24 руб.
23.8	Оценка соответствия лифтов требованиям ТР ТС	3618.75 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	498994.19 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	358498.96 руб.
23.9	Замена замка	6503.2 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	0.72 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	2.47 руб.
23.11	Ремонт ворот	15000 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	1.67 руб.
23.12	Ремонт мест общего пользования	2333.76 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	0.26 руб.
23.13	Ремонт распашных ворот и шлагбаума	7150 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Немедленное исправление при поступлении заявки
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	0.79 руб.
23.14	Установка автоматики ворот, домофонной системы на калитках и воротах	305312 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.14	Единица измерения	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	33.9 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.15	Ликвидация надписей детских форм, скамеек	12056 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	1.34 руб.
23.16	Ликвидация надписей на фасаде	16688.1 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.85 руб.
23.17	Ремонт входа в подвал	38105 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	4.23 руб.
23.18	Ремонт дверей	15978.24 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	1.77 руб.
23.19	Ремонт окон	8649.2 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.19	Единица измерения	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	0.96 руб.
27.20	Исполнитель:	---

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	0.04 руб.
21	2.4 Ремонт общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21833.35 руб.
23.21	Установка, замена приборов учета электроэнергии	21833.35 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	2.42 руб.
21	2.5 Ремонт сетей электроснабжения	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26805.84 руб.
23.22	Восстановление кабельных линий в МОП	717.15 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	0.08 руб.
23.23	Восстановление кабельных линий в подвальном помещении	160.7 руб.
23.23	Исполнитель:	
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.24	Ремонт оппн освещения	2000 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	0.22 руб.
23.25	Освещение придомовой территории	18800 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	2.09 руб.
23.26	Ремонт системы электроснабжения	5127.99 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	0.57 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	75647.88 руб.
23.27	Аварийно- диспетчерское обслуживание	75647.88 руб.
23.27	Исполнитель:	
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	547028.99 руб.
21	4.1 Благоустройство	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.28	Наполнение песочниц песком	4900 руб.
23.28	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	0.54 руб.
23.29	Озеленение жилого фонда цветами	6159.64 руб.
23.29	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	0.68 руб.
23.30	Покраска вазонов	5768 руб.
23.30	Исполнитель:	
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	0.64 руб.
23.31	Покраска детских площадок	1371.7 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Не реже 1 раза в год
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	0.15 руб.
23.32	Покраска скамеек	12056 руб.
23.32	Исполнитель:	
24.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	1.34 руб.
27.32	Покраска скамеек	657.00 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.07 руб.
23.34	Покраска столбов освещения	4615.26 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	0.51 руб.
23.35	Покраска урн	3172.4 руб.
23.35	Исполнитель:	
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.35 руб.
23.36	Ремонт детской площадки	36608 руб.
23.36	Исполнитель:	
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	4.06 руб.
23.37	Ремонт ограждения придомовой территории	42210 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.37	Единица измерения	м2
26.37	Стоимость на единицу измерения	4.69 руб.
23.38	Ремонт урн, скамеек	2288 руб.
23.38	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	0.25 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	420987.29 руб.
23.39	Аренда контейнера	4500 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.5 руб.
23.40	Выкашивание газонов	2659.5 руб.
23.40	Исполнитель:	
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	0.3 руб.
23.41	Дератизация, дезинсекция	2069.1 руб.
23.41	Исполнитель:	
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	0.23 руб.
23.42	Механизированная уборка снега придомовых территорий	24000 руб.
23.42	Исполнитель:	
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	2.66 руб.
	Санитарная уборка мест общего	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.43	Исполнитель:	
24.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.43	Единица измерения	м2
26.43	Стоимость на единицу измерения	4.57 руб.
23.44	Санитарная уборка МОП дез. средствами	11241.6 руб.
23.44	Исполнитель:	
24.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.44	Единица измерения	м2
26.44	Стоимость на единицу измерения	1.25 руб.
23.45	Санитарно-бактериологические исследования воды	1484 руб.
23.45	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.45	Единица измерения	м2
26.45	Стоимость на единицу измерения	0.16 руб.
23.46	Уборка придомовой территории	330217.08 руб.
23.46	Исполнитель:	
24.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.46	Единица измерения	м2
26.46	Стоимость на единицу измерения	36.67 руб.
23.47	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	3615.57 руб.
23.47	Исполнитель:	
24.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.47	Единица измерения	м2
26.47	Стоимость на единицу измерения	0.4 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6239.48 руб.
23.48	Вывоз мусора (покрышки)	6239.48 руб.
23.48	Исполнитель:	
24.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.48	Единица измерения	м2
26.48	Стоимость на единицу измерения	0.69 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	728957.62 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140140.9 руб.
23.49	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	140140.9 руб.
23.49	Исполнитель:	ЕРЦ
24.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.49	Единица измерения	м2
26.49	Стоимость на единицу измерения	15.56 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	18215.52 руб.
23.50	Услуги паспортной службы	18215.52 руб.
23.50	Исполнитель:	Паспортная служба
24.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.50	Единица измерения	м2
26.50	Стоимость на единицу измерения	2.02 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
--	Годовая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.51	Услуга по управлению	570601.2 руб.
23.51	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.51	Единица измерения	м2
26.51	Стоимость на единицу измерения	63.36 руб.

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	8459.502 нат. показ.
40	Начислено потребителям	324685.84 руб.
41	Оплачено потребителями	315147.58 руб.
42	Задолженность потребителей	9538.26 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	324685.84 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	315147.58 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	9538.26 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	14226.4182 нат. показ.
40	Начислено потребителям	365454.21 руб.
41	Оплачено потребителями	345482.03 руб.
42	Задолженность потребителей	19972.18 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	365454.21 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	345482.03 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение -
38	Единица измерения	куб.м -
39	Общий объем потребления	34860.4651 нат. показ.
40	Начислено потребителям	179904.77 руб.
41	Оплачено потребителями	172200.79 руб.
42	Задолженность потребителей	7703.98 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	179904.77 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	172200.79 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7703.98 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение -
38	Единица измерения	кВт*ч -
39	Общий объем потребления	183217.2307 нат. показ.
40	Начислено потребителям	690459.09 руб.
41	Оплачено потребителями	709561.9 руб.
42	Задолженность потребителей	-19102.81 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	690459.09 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	709561.9 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-19102.81 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО -
38	Единица измерения	куб.м -

№ п/п	Наименование параметра	Значение
40	Начислено потребителям	432184.41 руб.
41	Оплачено потребителями	408508.17 руб.
42	Задолженность потребителей	23676.24 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	432184.41 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	408508.17 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	23676.24 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	9 ед.
52	Направлено исковых заявлений	2 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	288891.8 руб.