



**ООО "УК РЭМП УЖСК"**

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Общие сведения

**1. Адрес** 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 30

### 2. Обязательные сведения

• Тип дома	Многоквартирный
• Общая площадь	9005,70
• Состояние	Исправный
• Год ввода в эксплуатацию	1974
• Является объектом культурного наследия	Нет
• Кол-во этажей	9
• Кол-во подземных этажей	0

**3. Серия, тип проекта здания** 1P-447C-25M

### 4. Для общежитий

• МКД является общежитием	Нет
• Тип	—

**5. Подъездов** 3

**6. Лифтов** 3

**7. Нежилых помещений** 4

**8. Жилых помещений (квартир)** 151

**9. Год постройки** 1974

**10. Стадия жизненного цикла** Эксплуатация

11. Год проведения реконструкции	—
12. Общий износ, %	14
13. Дата установления износа	01.02.2013
14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения	—
15. Дата приватизации первого жилого помещения	04.09.1991
16. Наличие подземного паркинга	—
17. Площадь здания, кв.м.	
• Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования	2596,8
• Общая площадь помещений общего пользования в МКД	313
• Общая площадь жилых помещений, кв.м	6462,1
• Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м	5837,2
18. Земельный участок	
• Площадь, кв.м	5389,1
• Кадастровый номер	66:41:0504010:94
• Ранее присвоенный государственный учетный номер	—

## Конструктивные элементы

1. Адрес	620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 30
2. Внутренние стены	
• Тип внутренних стен	Стены кирпичные
• Физический износ, %	14
3. Окна	
• Материал окон	Деревянные
• Физический износ, %	14

#### 4. Двери

• Материал двери	Глухая металлическая
• Физический износ, %	14

#### 5. Крыша

• Тип кровли	Рулонная
• Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2010
• Физический износ кровли, %	14
• Утепляющие слои чердачных перекрытий	Керамзит или шлак
• Вид несущей части крыши	Железобетонные сборные (чердачные)
• Год проведения последнего капитального ремонта несущей части крыши	2010
• Физический износ несущей части крыши, %	14

#### 6. Отделочные покрытия помещений общего пользования

• Материал отделочных покрытий	Окраска по штукатурке
• Физический износ, %	14

#### 7. Фундамент

• Тип фундамента	Ленточный
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Материал фундамента	Сборный железобетон
• Площадь отмостки, кв.м	88,8
• Физический износ, %	14

#### 8. Перекрытия

• Тип перекрытий	Перекрытия из сборного железобетонного настила
• Физический износ, %	14

#### 9. Тип наружных стен

• Тип наружных стен	Стены кирпичные
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип наружного утепления фасада	Утепление с защитным штукатурным слоем
• Физический износ, %	14
• Материал отделки фасада	облицовка плитами искусственного камня

## 10. Балконы, лоджии, козырьки и эркеры

• Количество лоджий, шт	46
• Количество балконов, шт	48

# Инженерные системы

1. Адрес 620085, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 30

## 2. Внутридомовая инженерная система электроснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	2015
• Физический износ, %	30

## 3. Внутридомовая инженерная система водоотведения

• Наличие системы	Да
• Тип	Централизованная канализация
• Материал сети	пластик
• Год проведения последнего капитального ремонта	2016
• Физический износ, %	30

## 4. Внутридомовая инженерная система газоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип	центральное
• Количество вводов в МКД, шт	1
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ, %	30

## 5. Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ХВС в МКД, шт	2
• Тип	Тупиковая
• Физический износ, %	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	2015

## 5.1 Стояки

• Физический износ	30
• Материал стояков	Полимер

## 5.2 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

## 5.3 Сеть внутридомовой инженерной системы ХВС

• Материал сети	Полимер
• Физический износ	30

## 6. Внутридомовая система отопления

• Наличие системы	Да
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Тип системы	Центральная
• Тип теплоисточника или теплоносителя	Вода
• Физический износ, %	30
• Количество вводов в МКД, шт	1

### 6.1 Отопительные приборы

• Тип	Конвектор
• Физический износ	30

### 6.2 Сеть внутридомовой системы отопления

• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги
• Материал сети	Сталь черная
• Физический износ	30

### 6.3 Стояки

• Тип поквартирной разводки внутридомовой системы отопления	Вертикальная
• Материал	Сталь черная
• Физический износ	30

### 6.4 Запорная арматура

## 6.5 Печи, камины и очаги

• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	—

## 7. Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения

• Наличие системы	Да
• Тип системы	Тупиковая
• Количество вводов внутридомовой инженерной системы ГВС в МКД, шт	1
• Физический износ	30
• Год проведения последнего капитального ремонта	1999

### 7.1 Запорная арматура

• Физический износ	30
--------------------	----

### 7.2 Стояки

• Материал	Полимер
• Физический износ	30

### 7.3 Сеть внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

• Физический износ	30
• Материал сети внутридомовой инженерной системы ГВС	Сталь черная
• Материал теплоизоляции сети	Минеральная вата с покрытием из алюминиевой фольги

## 8. Лифты

### 8.2

• Номер подъезда	2
• Заводской номер	11122
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	11122
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1990

## 9.1

### 9.1

• Номер подъезда	1
• Заводской номер	10148
• Тип лифта	Пассажирский
• Инвентарный номер	10148
• Нормативный срок службы, лет	25
• Грузоподъемность, кг	320
• Год ввода в эксплуатацию	1988
• Год проведения последнего капитального ремонта	—
• Физический износ	—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-O3 P
• Заводской номер (серийный)	11128920
• Дата ввода в эксплуатацию	30.06.2019
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

### 9.3

• Номер подъезда		3
• Заводской номер		10149
• Тип лифта		Пассажирский
• Инвентарный номер		10149
• Нормативный срок службы, лет		25
• Грузоподъемность, кг		320
• Год ввода в эксплуатацию		1990
• Год проведения последнего капитального ремонта		—
• Физический износ		—
• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
	Электрическая энергия	Газ Твердое топливо
		Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)		11129206
• Дата ввода в эксплуатацию		21.05.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет

### 9.5

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода Бытовой газ в баллонах
	Электрическая энергия	Газ Твердое топливо
		Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета		Вектор-3 V3 ART-03 N
• Заводской номер (серийный)		11153677
• Дата ввода в эксплуатацию		30.04.2017
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30	
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета		Нет



## 9.7

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	MTW-25
• Заводской номер (серийный)	08473640
• Дата ввода в эксплуатацию	30.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 9.9

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Горячая вода Электрическая энергия Газ Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах Твердое топливо Сточные воды Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-O3 P
• Заводской номер (серийный)	11128955
• Дата ввода в эксплуатацию	31.05.2013
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет

## 10. Сведения об установленных коллективных (общедомовых) приборах учета

### 10.2

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	Меркурий- 236							
• Заводской номер (серийный)	37520245							
• Дата ввода в эксплуатацию	30.04.2019							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 10.4

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	ВСХНд -65							
• Заводской номер (серийный)	12562590							
• Дата ввода в эксплуатацию	16.05.2013							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

### 10.6

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета	Вектор-3 V3 ART-03 P							
• Заводской номер (серийный)	11128933							
• Дата ввода в эксплуатацию	31.05.2013							
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета	Нет							

## 10.8

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС-07
• Заводской номер (серийный)								8030097
• Дата ввода в эксплуатацию								30.04.2010
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 10.10

• Наименование коммунального ресурса	Холодная вода Тепловая энергия	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен
• Марка прибора учета								ТС-07-1-80(ТВМ)
• Заводской номер (серийный)								8030097_ОБЩИЙ
• Дата ввода в эксплуатацию								31.12.2015
• Межповерочный интервал	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 30							
• Наличие возможности дистанционного снятия показаний прибора учета								Нет

## 11. Сведения об установленных индивидуальных приборах учета

• Холодная вода Тепловая энергия Бытовой газ в баллонах	Горячая вода	Электрическая энергия	Газ	Тепловая энергия	Бытовой газ в баллонах	Твердое топливо	Сточные воды	Не определен	187
---	--------------	-----------------------	-----	------------------	------------------------	-----------------	--------------	--------------	-----

## 12. Сведения об установленных общих (квартирных) приборах учета

• Сведения отсутствуют	
------------------------	--

## 13. Сведения об установленных комнатных приборах учета

• Сведения отсутствуют	
------------------------	--