



ООО "УК РЭМП УЖСК"

г. Екатеринбург, ул. Газетная, 65  
+7 (343) 297-00-77

[ukrempuzhsk.ru](http://ukrempuzhsk.ru)  
[ukrempuzhsk@mail.ru](mailto:ukrempuzhsk@mail.ru)

## Форма 2.8. Отчет о расходах 2020

№ п/п	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	03.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

### Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-404898.56 руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	126040.74 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	951083.27 руб.
8	- за содержание дома	951083.27 руб.
9	- за текущий ремонт	0 руб.
10	- за услуги управления	0 руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	918682.56 руб.
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	892871 руб.
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0 руб.
14	- субсидий	0 руб.
15	- денежных средств от использования общего имущества	25811.56 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
16	- прочие поступления	0 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	5 13784 руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-528110.13 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	184253.01 руб.
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде</b>		
21	Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1041894.13 руб.
21	1. Обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	309254.32 руб.
21	1.1 Техническое обслуживание общего имущества дома	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3684.96 руб.
23.1	Весенний осмотр и обследование технического состояния кровли	3684.96 руб.
23.1	Исполнитель:	
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.1	Единица измерения	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	1.08 руб.
21	1.2 Обслуживание конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28996 руб.
23.2	Проверка дымоходов и вентканалов	28996 руб.
23.2	Исполнитель:	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.2	Единица измерения	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	8.5 руб.
21	1.3 Обслуживание инженерных сетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	126926.4 руб.
23.3	Техническое обслуживание инженерных систем (ХВС,ГВС, отопления и водоотведения) дома	126926.4 руб.
23.3	Исполнитель:	
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.3	Единица измерения	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	37.2 руб.
21	1.4 Обслуживание газопровода	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28961.16 руб.
23.4	Внутридомовое газовое оборудование	27030.36 руб.
23.4	Исполнитель:	ООО "ПЛАЗМА"
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.4	Единица измерения	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	7.92 руб.
23.5	Техническое диагностирование ВДГО	1930.8 руб.
23.5	Исполнитель:	ООО "МАКТА"
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.5	Единица измерения	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	0.57 руб.
21	1.5 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99338.44 руб.
23.6	Поверка общедомовых приборов учета	18269.32 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.6	Единица измерения	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	5.35 руб.
23.7	Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт энергоустановок (ИТП, УКУТ, ХВС)	81069.12 руб.
23.7	Исполнитель:	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.7	Единица измерения	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	23.76 руб.
21	1.6 Обслуживание электросетей	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21347.36 руб.
23.8	Обезвреживание РСО (электро- лампы)	56.48 руб.
23.8	Исполнитель:	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.8	Единица измерения	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.9	Техническое обслуживание электросетей	21290.88 руб.
23.9	Исполнитель:	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.9	Единица измерения	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	6.24 руб.
21	2. Ремонт общего имущества дома (за исключением капитального)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	292975.9 руб.
21	2.1 Ремонт общего имущества дома	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.10	Замена замка	937.2 руб.
23.10	Исполнитель:	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.10	Единица измерения	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	0.27 руб.
23.11	Ремонт мест общего пользования	23161.87 руб.
23.11	Исполнитель:	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.11	Единица измерения	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	6.79 руб.
21	2.2 Ремонт конструктивных элементов	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	51080.55 руб.
23.12	Ремонт балкона	12630.18 руб.
23.12	Исполнитель:	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.12	Единица измерения	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	3.7 руб.
23.13	Ремонт вентиляционных каналов	13520 руб.
23.13	Исполнитель:	
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.13	Единица измерения	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	3.96 руб.
23.14	Ремонт дверей	6444.2 руб.
23.14	Исполнитель:	
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При обнаружении неисправности
25.14	-	-

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.14	Стоимость на единицу измерения	1.89 руб.
23.15	Ремонт и установка водосточной системы	1396.8 руб.
23.15	Исполнитель:	
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.15	Единица измерения	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	0.41 руб.
23.16	Ремонт крыши	4478.4 руб.
23.16	Исполнитель:	
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.16	Единица измерения	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	1.31 руб.
23.17	Ремонтные работы на кровле и в чердачных помещениях	1513 руб.
23.17	Исполнитель:	
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.17	Единица измерения	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	0.44 руб.
23.18	Установка стендов, табличек	53.17 руб.
23.18	Исполнитель:	
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Периодически
25.18	Единица измерения	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	0.02 руб.
23.19	Устранение засора ливневки	5428.8 руб.
23.19	Исполнитель:	
24.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.19	Единица измерения	м2

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.20	Чистка воронок на МКД	5616 руб.
23.20	Исполнитель:	
24.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.20	Единица измерения	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	1.65 руб.
21	2.4 Ремонт общедомовых приборов учета	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	217796.28 руб.
23.21	Установка общедомового прибора учета тепловой энергии	217796.28 руб.
23.21	Исполнитель:	
24.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.21	Единица измерения	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	63.83 руб.
21	3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28660.8 руб.
23.22	Аварийно- диспетчерское обслуживание	28660.8 руб.
23.22	Исполнитель:	
24.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
25.22	Единица измерения	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	8.4 руб.
21	4. Расходы на благоустройство, обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	203716.24 руб.
21	4.1 Благоустройство	
22	Годовая фактическая стоимость работ	15007.10 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.23	Наполнение песочниц песком	605.4 руб.
23.23	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:97ef0080482fd1f711dd5ae9835ca6bc)
24.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.23	Единица измерения	м2
26.23	Стоимость на единицу измерения	0.18 руб.
23.24	Опиловка деревьев	4484 руб.
23.24	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по заявке
25.24	Единица измерения	м2
26.24	Стоимость на единицу измерения	1.31 руб.
23.25	Ремонт детской площадки	4885.94 руб.
23.25	Исполнитель:	
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.25	Единица измерения	м2
26.25	Стоимость на единицу измерения	1.43 руб.
23.26	Ремонт контейнерной площадки	6018.85 руб.
23.26	Исполнитель:	
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.26	Единица измерения	м2
26.26	Стоимость на единицу измерения	1.76 руб.
21	4.2 Обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	186557.42 руб.
23.27	Аренда контейнера	803.63 руб.
23.27	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	



№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.27	Единица измерения	м2
26.27	Стоимость на единицу измерения	0.24 руб.
23.28	Дератизация, дезинсекция	4038.46 руб.
23.28	Исполнитель:	
24.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.28	Единица измерения	м2
26.28	Стоимость на единицу измерения	1.18 руб.
23.29	Механизированная уборка снега придомовых территорий	19879.24 руб.
23.29	Исполнитель:	
24.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.29	Единица измерения	м2
26.29	Стоимость на единицу измерения	5.83 руб.
23.30	Очистка кровли от снега (наледи, сосулек, снежных навесов)	70380.69 руб.
23.30	Исполнитель:	< Объект не найден > (101:b58700e04cfc131811de6b83834d64ce)
24.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.30	Единица измерения	м2
26.30	Стоимость на единицу измерения	20.63 руб.
23.31	Получение субсидии	-2587.43 руб.
23.31	Исполнитель:	
24.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
25.31	Единица измерения	м2
26.31	Стоимость на единицу измерения	-0.76 руб.
23.32	Санитарная уборка мест общего пользования	34226.49 руб.
23.32	Исполнитель:	
	Периодичность выполнения работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
25.32	Единица измерения	м2
26.32	Стоимость на единицу измерения	10.03 руб.
23.33	Санитарная уборка МОП (ген. уборка)	2219 руб.
23.33	Исполнитель:	
24.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.33	Единица измерения	м2
26.33	Стоимость на единицу измерения	0.65 руб.
23.34	Санитарная уборка МОП дез. средствами	5706 руб.
23.34	Исполнитель:	
24.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.34	Единица измерения	м2
26.34	Стоимость на единицу измерения	1.67 руб.
23.35	Санитарно-бактериологические исследования воды	1246.78 руб.
23.35	Исполнитель:	МУП "Водоканал"
24.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.35	Единица измерения	м2
26.35	Стоимость на единицу измерения	0.37 руб.
23.36	Уборка листвы с придомовой территории	99.94 руб.
23.36	Исполнитель:	ИП Рыцев И.Н.
24.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.36	Единица измерения	м2
26.36	Стоимость на единицу измерения	0.03 руб.
23.37	Уборка придомовой территории	43035.6 руб.
23.37	Исполнитель:	
24.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

№ п/п	Наименование параметра	Значение
26.37	Стоимость на единицу измерения	12.61 руб.
23.38	Уборка придомовой территории (ген. уборка)	7509.02 руб.
23.38	Исполнитель:	
24.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.38	Единица измерения	м2
26.38	Стоимость на единицу измерения	2.2 руб.
21	4.3 Вывоз ТБО и КГМ	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1164.63 руб.
23.39	Вывоз мусора (покрышки)	1164.63 руб.
23.39	Исполнитель:	
24.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.39	Единица измерения	м2
26.39	Стоимость на единицу измерения	0.34 руб.
21	5. Общеэксплуатационные расходы	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	207286.87 руб.
21	5.1 Услуги по расчетно-информационному обслуживанию	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65022.55 руб.
23.40	Услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению, сбору и учету платежей	65022.55 руб.
23.40	Исполнитель:	ЕРЦ
24.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.40	Единица измерения	м2
26.40	Стоимость на единицу измерения	19.06 руб.
21	5.2 Услуги центра регистрации граждан	
--	Головая фактическая стоимость работ	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
23.41	Услуги паспортной службы	9196.32 руб.
23.41	Исполнитель:	Паспортная служба
24.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.41	Единица измерения	м2
26.41	Стоимость на единицу измерения	2.7 руб.
21	5.3 Расходы на управление МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	133068 руб.
23.42	Услуга по управлению	133068 руб.
23.42	Исполнитель:	ООО "УК РЭМП УЖСК"
24.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.42	Единица измерения	м2
26.42	Стоимость на единицу измерения	39 руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
27	Количество поступивших претензий	0 ед.
28	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
30	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0 руб.
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0 руб.
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	65047.1 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0 руб.
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0 руб.

№ п/п	Наименование параметра	Значение
-------	------------------------	----------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	5797.3128 нат. показ.
40	Начислено потребителям	218067.73 руб.
41	Оплачено потребителями	209417.69 руб.
42	Задолженность потребителей	8650.04 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	218067.73 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	209417.69 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	8650.04 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	9118.5584 нат. показ.
40	Начислено потребителям	218932.81 руб.
41	Оплачено потребителями	212350 руб.
42	Задолженность потребителей	6582.81 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	218932.81 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	212350 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6582.81 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38	Единица измерения	куб.м

№ п/п	Наименование параметра	Значение
40	Начислено потребителям	103375.51 руб.
41	Оплачено потребителями	100380.88 руб.
42	Задолженность потребителей	2994.63 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	103375.51 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	100380.88 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	2994.63 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт*ч
39	Общий объем потребления	120046.13 нат. показ.
40	Начислено потребителям	450348.29 руб.
41	Оплачено потребителями	417755.49 руб.
42	Задолженность потребителей	32592.8 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	450348.29 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	417755.49 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	32592.8 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.
37	Вид коммунальной услуги	ТКО
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	455.1805 нат. показ.
40	Начислено потребителям	223207.9 руб.
41	Оплачено потребителями	212163.61 руб.
42	Задолженность потребителей	11044.29 руб.
..	Начислено поставщиком	

№ п/п	Наименование параметра	Значение
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	212163.61 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	-2891.3068120001 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.

#### **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	0 ед.
48	Количество удовлетворенных претензий	0 ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 ед.
50	Сумма произведенного перерасчета	0 руб.

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	2 ед.
52	Направлено исковых заявлений	0 ед.
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15180.48 руб.